

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



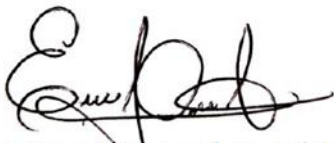
**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL**  
**ZAMBRANO- BOLÍVAR**

**SECRETARIA JUZGADO PROMISCO MUICIPAL DE ZAMBRANO BOLIVAR**

*Ref. DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO.*  
*Demandante: JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ ANDRADE.*  
*Demandado: ROSMERY OROZCO.*  
*Rad. No. 13894-4089-001-2023-00080-00.*

**INFORME DE SECRETARIAL.** Al Despacho del señor Juez la presente demanda de DEMANDA DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, presentada por el señor JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ ANDRADE, a través de apoderado judicial, contra la señora ROSMERY OROZCO. Igualmente le informo que la misma fue radicada con el No. 13894-4089-001-2023-00080-00. Folio 212. L.R. No. 07.

Sírvase proveer.  
Zambrano Bolívar, 22 de noviembre de 2023.



**EDWIN JAVIER DÍAZ GÓMEZ**  
Secretario

**JUZGADO PROMISCO MUICIPAL. ZAMBRANO BOLÍVAR, noviembre veintidós (22) de dos mil veintitrés (2023).**

El señor JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ ANDRADE, a través de apoderado judicial, Dr. CESAR ALBERTO BOLÍVAR HERNÁNDEZ, ha presentado demanda de RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO contra la señora ROSMERY OROZCO. Solicita la parte demandante, se declare terminado el contrato verbal de arrendamiento de vivienda urbana suscrito entre las partes y como consecuencia de la anterior declaración, se le restituya el bien inmueble ubicado en el Barrio Caldas Calle 2 N° 22-102 ubicado en el municipio de Zambrano Bolívar.

Pues bien, revisada la demanda observa esta judicatura que la misma cumple con los presupuestos consagrados en el artículo 82 y ss. del C.G. P., en concordancia con el artículo 384 del mismo estatuto, por lo que teniendo en cuenta la naturaleza del asunto, la vecindad de las partes y la cuantía, este claustro judicial accederá a su admisión.

En razón y mérito de lo expuesto, el Juzgado Promiscuo Municipal de Zambrano, Bolívar

## **RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la demanda de Restitución de inmueble arrendado presentada por el señor JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ ANDRADE, a través de apoderado judicial, Dr. CESAR ALBERTO BOLÍVAR HERNÁNDEZ, contra la señora ROSMERY OROZCO.

**SEGUNDO:** DISPONER que a esta demanda se le dé el trámite previsto del proceso verbal sumario al tenor de los artículos 390, 391, 392 y especialmente a lo normado en el artículo 384 de la Ley 1564 de 2012.

**TERCERO:** NOTIFICAR personalmente el contenido del presente auto a la parte demandada, ROSMERY OROZCO, conforme lo dispone el art. 291 y siguientes del CGP.

**CUARTO:** DISPONER el traslado de la demanda y sus anexos a la parte demandada, por el término de diez (10) días, para que conteste la demanda y pida las pruebas que estime convenientes.

**QUINTO:** ADVERTIR a la parte demandada que no será oída en el proceso, hasta tanto demuestre que ha consignado a órdenes del Juzgado y bajo el radicado interno del Proceso 13894-4089-001-2023-00080-00, el valor total de los cánones de acuerdo con lo alegado en la demanda, o en su defecto, presente los recibos de pago expedidos por el arrendador, correspondientes a los últimos tres (03) períodos, o si fuere el caso los correspondientes de las consignaciones efectuadas de acuerdo con la ley y por los mismos períodos a favor del arrendador.

**SEXTO:** PREVENIR a la parte demandada, que deberá continuar consignando oportunamente a órdenes del Juzgado Promiscuo Municipal de Zambrano Bolívar, en la cuenta de depósitos judiciales del Banco Agrario de Colombia, los cánones que se causen durante el proceso, y si no lo hiciere dejará de ser oída hasta cuando presente el título de depósito respectivo, el recibo de pago hecho directamente al arrendador, o el de la consignación efectuada en proceso ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por el numeral 4 del artículo 384 de la Ley 1564 de 2012.

**SEPTIMO:** TÉNGASE al Dr. CESAR ALBERTO BOLÍVAR HERNÁNDEZ, como apoderado judicial de la parte demandante, conforme a las facultades y en los términos establecidos en los artículos 74 y 77 del Código General del Proceso.

## **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**FABIAN ENRIQUE COTES MOZO**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**Fabian Enrique Cotes Mozo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Zambrano - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cc4d3f4317d3724f21b806c01fcb00cf4bbe8fbff27078b25803339ebcfffad20**

Documento generado en 22/11/2023 03:35:14 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**