

## CONTESTACIÓN DEMANDA RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO

Ricardo Barboza <recoveryb94@gmail.com>

Vie 25/09/2020 11:17 AM

**Para:** Juzgado 02 Promiscuo Municipal - Bolivar - Turbaco <j02prmturbaco@cendoj.ramajudicial.gov.co>;  
abogadobarboza@outlook.com <abogadobarboza@outlook.com>

 3 archivos adjuntos (12 MB)

CONTESTACION TRASLADO.pdf; CONTESTACION CUADERNO PPAL.pdf; CONTESTACION ARCHIVO.pdf;

**Referencia:** Contestación de demanda. PROCESO DE RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

**Radicado:** 13-836-40-89-002-2019-00492-00

**Demandante:** COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE DE TURBACO "COOTRANSTUR"

**Demandado:** SULAY FRANCO ESPINOSA.

Bendecido día, adjunto contestación de la demanda dentro del proceso de la referencia en calidad de Curador ad litem para los fines pertinentes,  
Atentamente;

--

Gino R. Barboza Meza  
Abogado- Corporación Universitaria Rafael Núñez - Colombia  
Calle 16 Carrera 21-22 Turbaco - Bol  
Tel: 3158026684



Libre de virus. [www.avast.com](http://www.avast.com)



Señor;

## JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL DE TURBACO BOLIVAR

E.S.D

**Referencia:** Contestación de demanda. PROCESO DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO

**Radicado:** 13-836-40-89-002-2019-00492-00

**Demandante:** COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE DE TURBACO “COOTRANSTUR”

**Demandado:** SULAY FRANCO ESPINOSA.

GINO RICARDO BARBOZA MEZA, Mayor, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.050.965.347 de Turbaco, Abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional número 313.520 del Consejo Superior de la Judicatura de Cartagena, domiciliado en el municipio de Turbaco y con dirección electrónica [RECOVERYB94@GMAIL.COM](mailto:RECOVERYB94@GMAIL.COM) ,Acepto el cargo de Curador Ad Litem por nombramiento del despacho en auto del 13 de marzo de 2020 por conducto de amparo de pobreza solicitado por la demandada, auto publicado en estado del 24 de julio de 2020, y aceptado por mi persona el 23 de septiembre de 2020 fecha en la cual recibí copia del expediente en medio magnético a raíz de la pandemia Covid- 19, en aras de salvaguardar el derecho a la defensa de la demandada Sra. SULAY FRANCO ESPINOSA, identificada con cedula de ciudadanía No. 22.999.410, domiciliada en Turbaco, Me permito descorrer el traslado y dar contestación a la demanda de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO en los siguientes términos:

### PRONUNCIAMIENTO ACERCA DE LOS HECHOS

Luego de tener conocimiento de la demanda el 23 de septiembre de 2020, el día 24 de septiembre a las 10:20am, me dispuse visitar a la demandada para corroborar o desaprobar los hechos expuestos en la demanda para lo cual la Sra Franco Espinosa prueba en mano manifestó lo siguiente;

**HECHO PRIMERO:** Es cierto, aunque no se determinó en la clausula tercera del contrato que el inmueble fuera destinado exclusivamente para servicios de restaurante pues la clausula dejó abierta otras posibilidades prohibiendo por supuesto la venta de bebidas alcohólicas.

**HECHO SEGUNDO:** Es cierto.

**HECHO TERCERO:** Es parcialmente falso como pasa a verse:

- A) Los constantes escándalos o riñas dentro de las instalaciones del inmueble arrendado y por las cuales se le paso carta a la demandada de fecha 24 de agosto de 2018, fueron explicados por la señora Sulay mediante escrito del 8 de septiembre de 2018 presentado a Cootranstur, explicando que el señor SERBULO LOMBANA con acompañante ya hacía tiempo atrás venían realizando venta informal de pasteles y comestibles ingresando inclusive al espacio dado en arrendamiento, lo cual afectó las ventas del restaurante y por obvias razones afectaba los intereses comerciales de la demandada.
- B) El primer contrato de arrendamiento fue suscrito desde el 2014, y en los años de ejecución de el contrato la parte demandante no manifestó inconformidad respecto de que la demandada viviera con su núcleo familiar, así mismo en la clausula tercera del contrato no se pactó que el inmueble fuera destinado exclusivamente para servicios de restaurante pues la clausula dejó abierta otras posibilidades prohibiendo por supuesto la venta de bebidas alcohólicas.

**HECHO CUARTO:** Es falso pues en el expediente no existe evidencia de que se enviara carta de no renovación el 2 de agosto de 2018, se vislumbra a folio 9 aviso de terminación sin embargo es de fecha 24 de agosto de 2018 y no esta recibida por la demandada Sulay Franco ni se anexó prueba del recibido por parte de empresa de correo certificado como se suele exigir en estos casos.

**Numero (4) es Cierto**



**Numero (5)** Es cierto sin embargo la respuesta no es del 17 de septiembre sino del 21 de septiembre de 2018.

**Numero (6)** no me consta

**Numero (7)** No es cierto pues la demandada no aceptó implícitamente que el contrato terminara el 1 de febrero de 2019 y prueba de ello es que a la fecha aun se encuentra en el inmueble.

**Numero (8)** No es cierto pues el contrato aun se encuentra vigente al no evidenciarse el requisito del desahucio con la antelación de 6 meses como lo exige la norma ni evidenciarse justa causa para la terminación de que trata el artículo 518 del Código de comercio. Así mismo la demandada a la fecha en que se presentó la demanda se encontraba a paz y salvo pues COOTRANSTUR se negaba a recibir el precio del Canon y la señora SULAY consignaba los valores del canon en el banco agrario en cuenta de pago por consignación como se verá en las pruebas aportadas.

**Numero (9)** Es falso, pues la demandada no ha incumplido el contrato en el sentido de darle una aplicación diferente, pues en la clausula tercera del contrato no se pactó que el inmueble fuera destinado exclusivamente para servicios de restaurante pues la clausula dejó abierta otras posibilidades prohibiendo por supuesto la venta de bebidas alcohólicas, así mismo el contrato se ha venido ejecutando desde el 2014 y no ha habido prohibición respecto a la cohabitación con el núcleo familiar de la demandada sino hasta ahora. La demandada había venido cumpliendo sus obligaciones como arrendataria inclusive cuando la empresa comenzó a negarse a recibir los cánones de arriendo ella los venia cancelando por consignación a nombre de COOTRANSTUR en el banco Agrario como se adjunta en las pruebas.

Planteado lo anterior procedo a recomendarle a la Señora Sulay Franco que invite a Cootranstur para que dentro del proceso lleguen a una conciliación en vista de la situación actual del Pais y lleguen a un feliz término.

## **PRONUNCIAMIENTO RESPECTO DE LAS PRETENCIONES**

PRETENSION PRIMERA: No la Admito, el contrato no puede darse por terminado pues el desahucio no fue entregado con la antelación exigida en la norma, ni siquiera fue entregado en debida forma y la arrendataria no ha incumplido los términos del contrato de arrendamiento suscrito.

PRETENSION SEGUNDA: No se admite.

PRETENCION TERCERA: No se admite

PRETENCION CUARTA: No se admite y que se condene en costas del proceso a la parte activa de la demanda.

Revisado lo anterior se procede al planteamiento de las excepciones del caso, sin embargo se insta a las partes que solucionen las diferencias por los Mecanismos alternativos de solución de conflictos, considerando los hechos del caso y la situación actual del país como el plan de beneficios a contemplados en el decreto 579 de 2020.

## **EXCEPCIONES DE MERITO**

**EXCEPCION DE INEXISTENCIA DE LA CAUSAL INVOCADA PARA LA TERMINACION, DERECHO DE RENOVACION AUTOMÁTICA E INEXISTENCIA Y/O INDEBIDA NOTIFICACION DEL DESAHUCIO.**

### **INEXISTENCIA E INDEBIDA NOTIFICACION**

Alega la parte activa de la demanda que debido a los presuntos incumplimientos del contrato de arrendamiento suscrito con la demandada, al habitar con su núcleo familiar en las instalaciones del inmueble arrendado al darle un uso adicional al contemplado como servicios de restaurante planteado en la causal tercera del contrato y debido a las riñas protagonizadas en las instalaciones



del inmueble arrendado la empresa COOTRANSTUR tuvo que pasar una carta de terminación unilateral a la arrendataria el día “2 de agosto de 2018” sin embargo tras un primer análisis se evidencia en el expediente que la carta de no renovación o desahucio figura en folio 9 de la demanda con fecha de 24 de agosto de 2018, y si partimos de la base de que el último contrato fue suscrito el día 1 de febrero de 2017 el mismo se fue renovando automáticamente hasta el 1 de febrero de 2018 y para evitar que se renovara hasta el periodo de 1 de febrero de 2019 la carta de terminación unilateral o desahucio tenía que ser enviada y recibida por la arrendataria con una antelación no inferior de Seis meses antes del 1 de febrero de 2019, es decir antes del **1 de agosto de 2018**. Por lo cual el desahucio no cumplió con su función al no haber sido notificado como ordena la norma.

Aparte de lo anterior se vislumbra que la carta de no renovación o desahucio no fue firmada por parte de la arrendataria y como bien es sabido en estos casos se debe recurrir a enviar esta comunicación por medio de empresa de correo certificado pues en caso de que la persona a notificar se rehusó a recibir la empresa de correos certifica esa situación y tiene validez dentro de cualquier proceso lo que no ocurrió aquí por ende la carta no se entiende notificada.

### INEXISTENCIA DE LA CAUSAL

Por último, establece nuestro estatuto comercial en el artículo 518 que *“El empresario que a título de arrendamiento haya ocupado no menos de dos años consecutivos un inmueble con un mismo establecimiento de comercio, tendrá derecho a la renovación del contrato al vencimiento del mismo, salvo en los siguientes casos:*

- 1) Cuando el arrendatario haya incumplido el contrato;*
- 2) Cuando el propietario necesite los inmuebles para su propia habitación o para un establecimiento suyo destinado a una empresa sustancialmente distinta de la que tuviere el arrendatario, y*
- 3) Cuando el inmueble deba ser reconstruido, o reparado con obras necesarias que no puedan ejecutarse sin la entrega o desocupación, o demolido por su estado de ruina o para la construcción de una obra nueva”.*

Son estas las causales taxativas por las cuales se puede dar por terminado unilateralmente el contrato de arrendamiento, y el arrendador funda su demanda en la causal del numeral 1 por incumplimiento del contrato de arrendamiento sin embargo la demandada no ha incumplido el contrato en el sentido de darle una aplicación diferente, pues en la cláusula tercera del contrato no se pactó que el inmueble fuera destinado exclusivamente para servicios de restaurante pues la cláusula dejó abierta otras posibilidades prohibiendo por supuesto la venta de bebidas alcohólicas, así mismo el contrato se ha venido ejecutando desde el 2014 y no ha habido prohibición respecto a la cohabitación con el núcleo familiar de la demandada sino hasta ahora. La demandada había venido cumpliendo sus obligaciones como arrendataria inclusive cuando la empresa comenzó a negarse a recibir los cánones de arriendo ella los venía cancelando por consignación en el Banco Agrario.

### DERECHO DE RENOVACION AUTOMATICA

Plasma el mismo artículo 518 del código de comercio que el empresario que haya ocupado no menos de dos años consecutivos el inmueble tiene derecho a la renovación automática del mismo, en este caso la arrendataria se encuentra ejerciendo su actividad comercial en el inmueble desde el año 2014 como lo demuestra la misma parte demandante con el anexo del contrato del 1 de febrero de 2014. Su contrato se encuentra renovado al operar ese derecho, al no haberse recibido la notificación de desahucio en debida forma (Artículo 520 CC) como se explico anteriormente, y al hecho de que el arrendador no lo ha solicitado por motivos de reparaciones necesarias ni para su propio uso como lo contempla la norma.



## **MALA FE POR PARTE DEL ARRENDADOR**

La parte activa de la demanda ha venido incurriendo en conductas de mala fe desde el año 2018 al permitir el ingreso de personas extrañas al negocio y diferentes de los trabajadores de la empresa COOTRANSTUR , para la venta y comercialización de comestibles, pasteles quienes ingresaban inclusive al área arrendada para realizar la venta y cobro de sus productos perjudicando las ventas del local comercial, tal situación fue puesta en conocimiento de la empresa y sin embargo no se tomaron acciones lo que desencadenó en los hechos del 8 de julio de 2018 con El señor SERBULO LOMBANA y acompañante.

Desde esta fecha la situación se ha agravado pues a partir del 9 de febrero de 2019 la empresa COOTRANSTUR prohibió por medio de una circular interna a sus trabajadores que compraran en el establecimiento so pena de incurrir en sanciones disciplinarias presuntamente eventuales llamados de atención. (adjunto evidencia de lo dicho), cerrando aun mas las ventas lo que aunado a la PANDEMIA COVID 19 ha ocasionado una baja inmensa en las ventas.

La parte activa de la demanda COOTRANSTUR se venía negando a recibir el precio pactado como canon de arrendamiento desde los incidentes presentados por lo cual la demandada se vio en la necesidad de crear una cuenta de pago por consignación en el BANCO AGRARIO para cancelar los saldos de arriendos de todo el año 2018 y los saldos de arrendamiento hasta el mes de junio de 2019 , cumpliendo con sus obligaciones hasta la fecha de presentación de la demanda(adjunto evidencias).

## **EXCEPCION GENÉRICA**

Se propone como excepción la Genérica, basándose en todo hecho que resulte probado en virtud de la ley y que por algún motivo no haya sido discriminado por este servidor, en caso de desconocerse cualquier derecho de mi representado.

Fundo lo anterior en el hecho conforme al cual, el juez que conoce del pleito, si encuentra probada alguna excepción diferente de las que deban alegarse dentro de la contestación en esta clase de asuntos, la de por probada aun en caso de no haberse propuesto de forma expresa, para atender los intereses de mi defendido. Acorde lo señala el artículo 282 del CGP *“En cualquier tipo de proceso, cuando el juez halle probados los hechos que constituyen una excepción deberá reconocerla oficiosamente en la sentencia, salvo las de prescripción, compensación y nulidad relativa, que deberán alegarse en la contestación de la demanda. (...)Si el juez encuentra probada una excepción que conduzca a rechazar todas las pretensiones de la demanda, debe abstenerse de examinar las restantes.(...)”*.

## **PRUEBAS**

### **DOCUMENTALES**

-CIRCULAR DE PROHIBICION A LOS TRABAJADORES PARA NO COMPRAR EN LAS INSTALACIONES DEL LOCAL.

-FACTURA DE VENTA 2014

-CARTA DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN LA QUE LA DEMANDADA EXPLICA LOS MOTIVOS DE LA RIÑA CON SERBULO (HECHOS EN QUE SE BASA LA EMPRESA PARA TERMINAR EL CONTRATO).

-EVIDENCIAS DE PAGO POR CONSIGNACION HASTA JUNIO DE 2019 EN BANCO AGRARIO A FAVOR DE LA PARTE DEMANDANTE POR CONCEPTO DE CANON.

-EVIDENCIA CREACION DE CUENTA DE PAGO POR CONSIGNACION BANCO AGRARIO.





## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento la presente contestación en los artículos 48, 56, 96 y ss de la ley 1564 de 2012, Artículos 518 y ss del Código de Comercio, código civil colombiano, Decreto 806 de 2020 , acuerdo PSAA15-10448 del 28/12/2015, Acuerdo No. 1852 DE 2003 Del Consejo Superior de la Judicatura y demás normas concordantes que regulen la materia.

## ANEXOS

-Copia de la contestación de la demanda para el traslado a la parte demandante y para el archivo del juzgado.

## NOTIFICACIONES

Al demandado en la dirección proporcionada por la parte demandante Turbaco Calle de la estrella, Carrera 8 no. 7A-77 dirección electrónica bajo la gravedad de juramento manifiesta no tener.

Al demandante Turbaco Calle de la estrella, Carrera 8 no. 7A-77 dirección electrónica [COOTRANSTUR@YAHOO.COM](mailto:COOTRANSTUR@YAHOO.COM)

Al suscrito en Turbaco Bolívar, Calle 16 con Carrera 21-22 Barrio la Cruz, y en la dirección de correo electrónico: [RECOVERYB94@GMAIL.COM](mailto:RECOVERYB94@GMAIL.COM).

Atentamente;

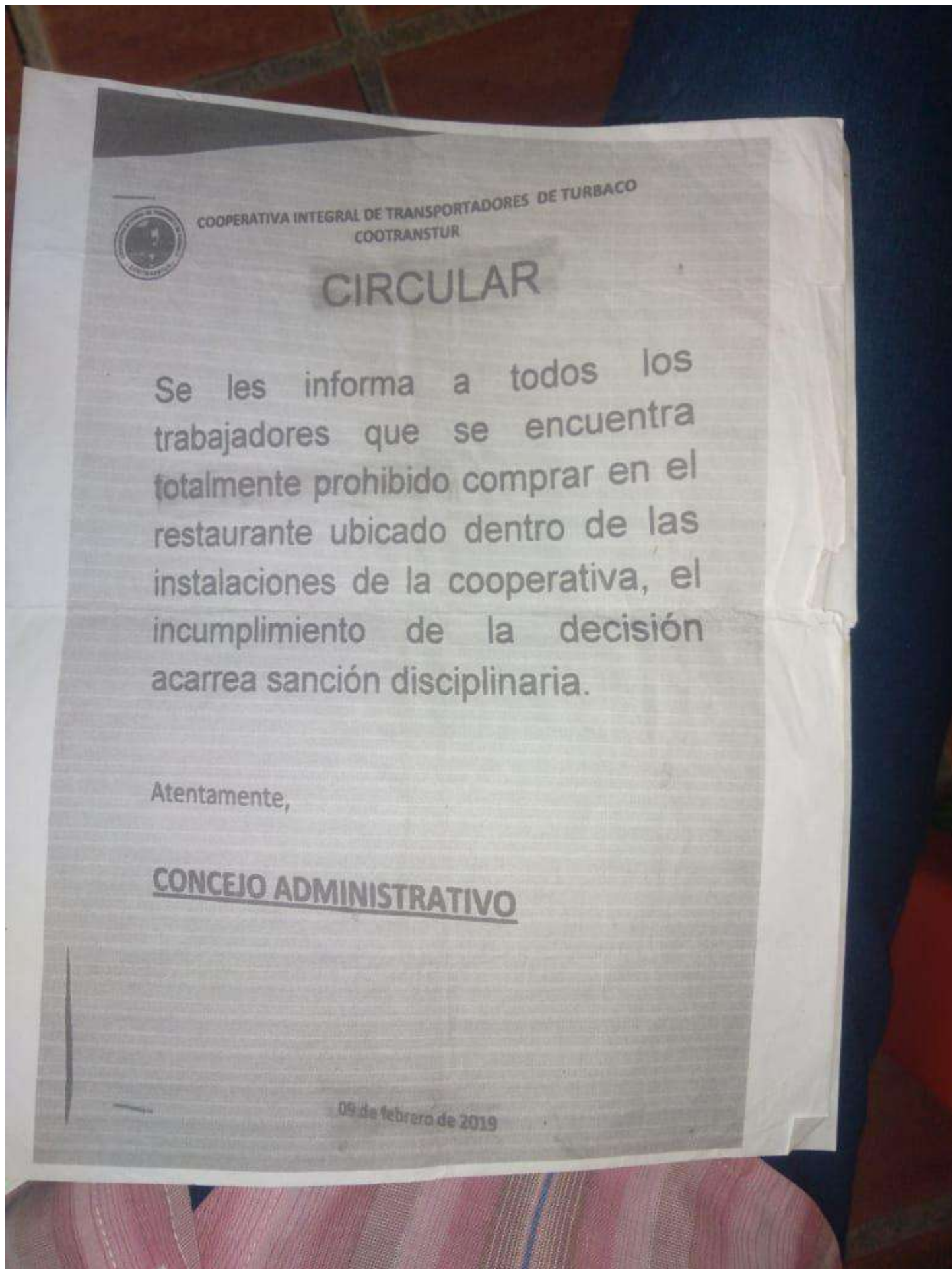
---

Gino R. Barboza Meza

C.c No. 1.050.965.347 de Turbaco.

T.P No. 313.520 Consejo S. de la J.

## PRUEBA CIRCULAR DE PROHIBICION A LOS EMPLEADOS



COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE DE

NIT: 800085075-3

Ciudad y Fecha: 12/03/2014		RECIBO DE CAJA	
Recibido de: PRANCO ESPINOSA JULAY PATRICI		083755	
Banco: CAJA		\$ 220,652.00	
La Suma de: DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS			
Concepto: Pago de Factura #001554			
Efectivo [X]		Cheque No.: Banco Cheque:	
IMPUTACION			
CODIGOS	CUENTA	DEBITOS	CREDITOS
11050501	CAJA		0.00
16601501	CAFETERIA		220.652.00
Elaboró	Revisó	Aprobó	Contabilizó
			Recibí
C.C. o NIT			



COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE DE TURBACO

800096075-3

TURBACO CALLE DE LA ESTRELLA 7-77

TELEFONO(S) 6637930

FACTURA DE VENTA

N° 001684

SOMOS REGIMEN COMUN RESPONSABLES DE IVA

RESOLUCION RESOLUCION DIAN 60000079956 DEL 11 DE DICIEMBRE DE 2013 RANGO 1558 A 5000

COMPRADOR : FRANCO ESPINOSA SULAY PATRICIA

NIT o C.C : 22999410

DIRECCION : CALLE DE LA ESTRELLA 7-77

FECHA : 28/02/2014

CIUDAD : TURBACO

TELEFONO(S) :

VENGE : 28/02/2014

VENDEDOR : COOTRANSTUR

ORIGEN	N° DOCUM.	CANTIDAD	MEDIDA	DESCRIPCION	VR. UNITARIO	I.V.A	VR. TOTAL
ITM		1,00	UNID	ARRIENDO LOCAL CAFETERIA MES DE FEBRERO / 2014	190.217,00	16,00 %	190.217,00
SUBTOTAL							190.217,00
DESCUENTO							0,00
FLETES							0,00
IVA							30.435,00
TOTAL							\$220.652,00
RETEFUENTE							0,00
RETECREE							0,00
RETEICA							0,00
RETEIVA							0,00
TOTAL A PAGAR							\$220.652,00

SON DOSCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS

COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE

FRANCO ESPINOSA SULAY PATRICIA

Por haber recibido real y materialmente los productos relacionados en esta factura de venta, aceptamos incondicionalmente la misma en los términos de su libramiento. Este documento se asienta a una letra de cambio para todos los efectos legales. Artículo N° 774 del código de comercio.

Esta factura de venta causara intereses moratorios a partir de su vencimiento a la tasa máxima legal por la normatividad colombiana.

Factura impresa a computador por: COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTE DE TURBACO NIT: 800096075-3

CARTA DEL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2018 EN LA QUE LA DEMANDADA EXPLICA LOS MOTIVOS DE LA RIÑA CON SERBULO (HECHOS EN QUE SE BASA LA EMPRESA PARA TERMINAR EL CONTRATO).

Municipio de Turbaco-bolívar, 8 de septiembre de 2018

Señor

**GUSTAVO BARRIOS CONEO**

E. S. M.

Ref. Aviso de terminacion de contrato de arrendamiento de local comercial, restaurante interno.

Cordial saludo,

Yo **ZULAY FRANCO ESPINOSA** me dirijo ante usted de manera respetuosa y cordial a manifestarle, en nombre de mi familia que lleva laborando a esta empresa 26 años nuestras más sinceras disculpas ante el atercado ocurrido el día 8 de julio de 2018, con el señor **SERBULO LOMBANA**, situación que nosotras habíamos mencionado de manera verbal ante la empresa, aún así el sr serbulo siguió con la venta de comida dentro del local comercial. Perjudicando las venta de nuestro restaurante, ya que ultimamente la comida no se vendía por culpa del señor Serbulo.

El día del atercado la señora **Nayela** quien acompañaba al señor Serbulo entró al negocio a coger el listado de comidas donde obviamente se encontraban nuestros clientes, de manera muy respetuosa quisieramos que consideran su decisión ya que es importante reconocer que no hubo respuesta de la administración con la problemática anteriormente mencionada.

En cuanto al hecho que el local se estuviera cogiendo como vivienda era por el simple motivo de seguridad y compañía para la sra **Leyla Rosa Espinosa Jiménez** ya que es una señora de 66 años y que solo posee todo lo que se encuentra en el local comercial, debido a la situación nosotras tomamos la desición de no quedarnos a dormir en el local.

De esta forma solo queremos la reconsideración de la decisión emitida por la empresa de manera objetiva, no siendo más muchas gracias por su atención.

X

---

ZULAY FRANCO ESPINOSA  
C.C. 22999410



☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

☐

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE					DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE				
VALOR EN LETRAS					VALOR EN NUMEROS				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$					NOTA DEBITO \$				
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$					No. CHEQUE BANCO				
FIRMA DEPOSITANTE					FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				



Serial # 25825384

INQUILINO O CONSIGNANTE

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8



## OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO. SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION

D M A

FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_☐ NOTA CREDITO

\$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA

\$ \_\_\_\_\_

☐ ABONO OTRO BANCO

\$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO ☐ ☐

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO:

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO

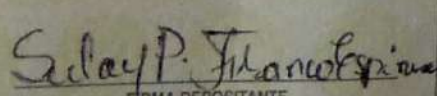
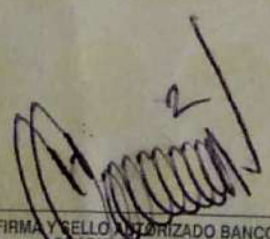


☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 04 03			MUNICIPIO ARJONA		NUMERO DE OPERACION 232708491		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 1215		OFICINA RECEPTORA ARJONA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2019	MES 04
CAUSA ARRIENDO								
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 22999410	PRIMER APELLIDO FRANCO ESPINOSA		SEGUNDO APELLIDO SULAY PATRICIA	NOMBRES
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 8000860753	PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	NOMBRES COOPERATIVA INTEGRAL
DIRECCION DEL INMUEBLE CL LA ESTRELLA 7 77				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CL LA ESTRELLA 7 77				
VALOR EN LETRAS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS CON 00/100 M/CTE				VALOR EN MONEDA \$ 276,829.00				
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 276,829.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$								
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.								
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>								
FIRMA DEPOSITANTE 		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA 		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA 				



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8



## OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL **ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.**
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION

D	M	A
---	---	---

FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_☐ NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_☐ ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO ☐ ☐

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 01 30			MUNICIPIO TURBACO		NUMERO DE OPERACION 230663411		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 1215		OFICINA RECEPTORA ARJONA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 2019 02 NO RECIBEE		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 22999410		PRIMER APELLIDO FRANCO ESPINOSA		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES SULAY PATRICIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 8000860753		PRIMER APELLIDO CL ESTRELLA		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES COOPERATIVA INTEGRAL	
DIRECCION DEL INMUEBLE DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS PESOS CON 00/100 M/CTE				276,829.00					
X				276,829.00 \$					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$				<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO					
FIRMA DEPOSITANTE Sulay P. Franco Espinosa 22.999.410				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					
				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					



Sacal 23463411

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8



OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION 

D	M	A
---	---	---

FORMA DE CANCELACION ☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

☐ NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

☐ ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

BANCO 

--	--

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3150561

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 03 05			MUNICIPIO TUREACO		NUMERO DE OPERACION 221656981		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 215		OFICINA RECEPTORA ARJONA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 201903 NO QUIERE RECIBIR		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
				22999410		FRANCO ESPINOSA		SULAY PATRICIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO X		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO	
				8000860753		COOPERATIVA INTEGRA			
DIRECCION DEL INMUEBLE ESTRELLA				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE					
VALOR EN LETRAS PESES CON 00/100 M/CTE				275,829.00					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$									
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO					
FIRMA DEPOSITANTE Sulay Franco Espinosa 22.999.410				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					
FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA				FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8



# OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES. NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION

D	M	A
---	---	---

FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

☐ NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

☐ ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO ☐ ☐

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



☐ **VIVIENDA**

**Banco Agrario de Colombia**

☒ **LOCAL COMERCIAL U OFICINA**

☐ **INDEMNIZACION**

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 20190506			MUNICIPIO TURBACO		NUMERO DE OPERACION 233526896		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA 1215		OFICINA RECEPTORA ARJONA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA 201905 NO RECIBE		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 22999410		PRIMER APELLIDO FRANCO ESPINOSA		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES SULAY PATRICIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 8000860753		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES COOPERATIVA INTEGRAL	
DIRECCION DEL INMUEBLE CL LA ESTRELLA				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE CL LA ESTRELLA					
VALOR EN LETRAS		DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS CON 00/100 M/OTE \$ 276,829.00							
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO		\$ 276,829.00							
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE		No. DE CTA.							
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL		\$							
		BANCO <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
FIRMA DEPOSITANTE Sulay Franco Espinosa 22.999.410		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			



Seal # 25825384

ARRENDADOR O BENEFICIARIO

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE



# OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE, CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

## FECHA DE CANCELACION

D	M	A
---	---	---

## FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO \$

☐ NOTA CREDITO \$

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA

☐ CHEQUE GERENCIA \$

☐ ABONO OTRO BANCO \$

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA

BANCO

☐ ☐

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA  
NOMBRE DEL BENEFICIARIO:  
No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO



☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$				NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA				No. CHEQUE					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				BANCO					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2017



# OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO. SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

FECHA DE CANCELACION

D	M	A
---	---	---

FORMA DE CANCELACION

☐ EFECTIVO \$

☐ NOTA CREDITO

\$

☐ AHORROS

☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA

☐ CHEQUE GERENCIA

\$

☐ ABONO OTRO BANCO

\$

☐ AHORROS

☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA

BANCO ☐ ☐

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO:

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO





Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3150556

40

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

SO DE  
ACION

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS \$					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$				<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.				No. CHEQUE BANCO					
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$									
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		TIMBRE O FIRMA Y SELLO DEL CAJERO			

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2017

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

-INQUILINO O CONSIGNANTE-

PROCESADO  
 CAJA 02  
 04 ENE. 2019  
 1215  
 Banco Agrario de Colombia  
 OF. ARJONA - B/VAR  
 2275990



# OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE. CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS, NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANDOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

## FECHA DE CANCELACION

D	M	A
---	---	---

## FORMA DE CANCELACION

☐ NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

☐ ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_

BANCO ☐ ☐

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

RECIBÍ EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR





Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3150557

40

☐ VIVIENDA

☐ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA			MUNICIPIO		NUMERO DE OPERACION		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA			OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO MES CAUSA		
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO		PRIMER APELLIDO		SEGUNDO APELLIDO NOMBRES	
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS				VALOR EN NUMEROS \$					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$									
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO									
FIRMA DEPOSITANTE			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA			



PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-INQUILINO O CONSIGNANTE



## OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPIDIÓ EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MÁS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

**FECHA DE CANCELACION**

D	M	A
---	---	---

**FORMA DE CANCELACION**

☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

☐ NOTA CREDITO

\$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS

☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA

\$ \_\_\_\_\_

☐ ABONO OTRO BANCO

\$ \_\_\_\_\_

☐ AHORROS

☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

BANCO

--	--

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO:

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO



☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 03 04			MUNICIPIO ARJONA		NUMERO DE OPERACION 203708491		NUMERO DE TITULO	
CODIGO OFICINA 1215		OFICINA RECEPTORA ARJONA			CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO 2019	MES 03
CAUSA ARRENDAMIENTO								
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 22999410	PRIMER APELLIDO FRANCO ESTEN		SEGUNDO APELLIDO SULAY PATRICIA	
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 6000860783	PRIMER APELLIDO COOPERATIVA INTEGRAL		SEGUNDO APELLIDO	
DIRECCION DEL INMUEBLE CALLE LA ESTRELLA 7 77		DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE						
VALOR EN LETRAS DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS CON 00/100 M/100		VALOR EN NUMEROS \$ 276.629.00						
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$ 276.629.00 <input type="radio"/> NOTA DEBITO \$								
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.								
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$ No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>								
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		



Serial # 31509808

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE

NIT. 800.037.800-8

-58-FT-044 OCTUBRE 2017



### OBSERVACIONES

1. ESTE FORMULARIO DEBE DILIGENCIARSE A MÁQUINA O LETRA IMPRENTA POR EL DEPOSITANTE; CON EL FIN DE EVITAR RECLAMOS POSTERIORES, NO SE PERMITEN TACHADURAS, RASPADURAS NI POSTERIORES ADICIONES A LOS NOMBRES.
2. EL PAGO DE ESTE DEPÓSITO SE HARÁ DIRECTAMENTE AL ARRENDADOR O A SU REPRESENTANTE ANOTADO COMO BENEFICIARIO O AL INQUILINO O ARRENDATARIO CUANDO ESTE SEA EL BENEFICIARIO DE UNA INDEMNIZACIÓN, PREVIA IDENTIFICACIÓN Y PRESENTACIÓN DEL ORIGINAL **ÚNICAMENTE EN LA OFICINA DONDE FUE CONSIGNADO EL TÍTULO.**
3. EN CASO DE EXTRAVÍO DEL ORIGINAL DE ESTE DOCUMENTO, EL BENEFICIARIO DEBE DENUNCIAR LA PÉRDIDA EN UNA INSPECCIÓN DE POLICÍA Y PRESENTARLA EN LA OFICINA DEL BANCO DONDE SE EXPEDIO EL DEPÓSITO, JUNTO CON LA COPIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO SUSCRITO, ORIGINAL Y COPIA SIMPLE DE SU DOCUMENTO DE IDENTIDAD Y CARTA DE AUTORIZACIÓN DEL BENEFICIARIO SOLICITANDO ANULACIÓN Y REPOSICIÓN DEL DEPÓSITO.
4. ESTE FORMULARIO NO PUEDE SER TRANSFERIBLE POR ENDOSO, SE DEBE CANCELAR ÚNICAMENTE AL BENEFICIARIO O SER CONSIGNADO EN OTROS BANCOS, CON LA CERTIFICACIÓN DE ABONO A CUENTA DEL PRIMER BENEFICIARIO.
5. LOS DEPÓSITOS DE ARRENDAMIENTO SOLO SE RECIBIRÁN EN LA OFICINA DEL BANCO EN LA CIUDAD DONDE SE ENCUENTRA EL INMUEBLE. EN AQUELLOS MUNICIPIOS DONDE EL BANCO NO TENGA OFICINA SE CONSIGNARÁN EN LA OFICINA DE LA CIUDAD MAS CERCANA.
6. PARA EFECTUAR EL COBRO DEL DEPÓSITO SE REQUIERE ANEXAR FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DE IDENTIDAD.

**FECHA DE CANCELACION**

D	M	A
---	---	---

**FORMA DE CANCELACION**

☐ EFECTIVO \$ \_\_\_\_\_

☐ NOTA CREDITO \$ \_\_\_\_\_ ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_

☐ CHEQUE GERENCIA \$ \_\_\_\_\_ ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

☐ ABONO OTRO BANCO \$ \_\_\_\_\_ ☐ AHORROS ☐ CORRIENTE

No. DE CUENTA \_\_\_\_\_ BANCO    

RECIBI EL VALOR DEPOSITADO Y ANOTADO POR EL ANVERSO POR EL CUAL DECLARO CANCELADO ESTE DOCUMENTO.

IMPRESIÓN DACTILAR

FIRMA

NOMBRE DEL BENEFICIARIO:

No. DOCUMENTO DE IDENTIDAD DEL BENEFICIARIO

TIMBRE O FIRMA Y SELLO





Banco Agrario de Colombia

# DEPOSITO DE ARRENDAMIENTOS

Decretos 1943 de 1956 - 427 de 1996 y 3817 de 1982 Ley 56/85 - Decreto 1816 de 1990

No. 3150561

40

MARQUE CON X ESTA CASILLA EN CASO DE QUE EL BENEFICIARIO DE LA INDEMNIZACION SEA AL ARRENDATARIO.

☐ VIVIENDA

☒ LOCAL COMERCIAL  
U OFICINA

☐ INDEMNIZACION

FECHA EMISION AÑO MES DIA 2019 05 05			MUNICIPIO TUNJA		NUMERO DE OPERACION 23150561		NUMERO DE TITULO		
CODIGO OFICINA		OFICINA RECEPTORA		CANON DE ARRENDAMIENTO		AÑO		MES CAUSA	
ARRENDATARIO O INQUILINO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input checked="" type="radio"/> C.C. 3. <input type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 2399410		PRIMER APELLIDO FRANCO		SEGUNDO APELLIDO BOLAY	NOMBRES PATRICIA
ARRENDADOR O BENEFICIARIO		DOCUMENTO DE IDENTIDAD 1. <input type="radio"/> C.C. 3. <input checked="" type="radio"/> NIT. 5. <input type="radio"/> T.I. 2. <input type="radio"/> C.E. 4. <input type="radio"/> PASAPORTE 6. <input type="radio"/> NUIP		NUMERO 8000060753		PRIMER APELLIDO COOPERATIVA		SEGUNDO APELLIDO INTER	NOMBRES
DIRECCION DEL INMUEBLE				DIRECCION ARRENDADOR O REPRESENTANTE					
VALOR EN LETRAS PESOS CON 00/100 M/UT				VALOR EN NUMEROS \$ 276,829.00					
FORMA DE RECAUDO: <input checked="" type="radio"/> EFECTIVO \$				<input type="radio"/> NOTA DEBITO \$					
TIPO DE CTA <input type="radio"/> AHORROS <input type="radio"/> CORRIENTE No. DE CTA.									
<input type="radio"/> CHEQUE PROPIO <input type="radio"/> CHEQUE LOCAL \$				No. CHEQUE BANCO <input type="checkbox"/>					
FIRMA DEPOSITANTE		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA		FIRMA Y SELLO AUTORIZADO BANCO AGRARIO DE COLOMBIA					

PARA SU VALIDEZ ESTE COMPROBANTE REQUIERE FIRMA DEL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, PROTECTOR Y SELLO - EL TITULO SOLO SE ENTREGA UNA VEZ SE RECIBA CONFORMIDAD DEL CHEQUE  
NIT.: 800.037.800-8

-SB-FT-044 OCTUBRE/2017

RE 2017



Código Operación 232708491  
Código Branch 25095768  
Funcionario cecausil  
Fecha y Hora Impresión 03/04/2019 10:16:26

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**  
Nº 800 - 037 - 800 - 8  
**COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES**

Nombre del Cliente  
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

FRANCO ESPINOSA SULAY PATRICIA

Identificación 22999410

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	22999410 SULAY PATRICIA FRANCO ESPINOSA	N	8000860753 COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTES	DEPOSITO JUDICIAL	276,829.00	CL LA ESTRELLA 7 77

**FORMA DE PAGO**

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

**FORMA DE COBRO**

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFFECTIVO			PESO COLOMBIANO		276,829.00

Firma Autorizada

Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella

Terminal B1215CJ040UX4  
Oficina - ARJONA  
Fecha

Código Operación 232708491  
Código Branch 25095768  
Funcionario cecausil  
Fecha y Hora Impresión 03/04/2019 10:16:26

**BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**  
Nº 800 - 037 - 800 - 8  
**COMPROBANTE DEPOSITOS JUDICIALES**

Nombre del Cliente  
EMISION DEPOSITOS JUDICIALES

FRANCO ESPINOSA SULAY PATRICIA

Identificación 22999410

TIPO ID	DEMANDANTE	TIPO ID	DEMANDADO	NO. TITULO	VALOR	NO. PROCESO
CC	22999410 SULAY PATRICIA FRANCO ESPINOSA	N	8000860753 COOPERATIVA INTEGRAL DE TRANSPORTES	DEPOSITO JUDICIAL	276,829.00	CL LA ESTRELLA 7 77

**FORMA DE PAGO**

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	VALOR
-------	-------------	-----------	--------	-------

**FORMA DE COBRO**

FORMA	TIPO CUENTA	No CUENTA	MONEDA	GMF	VALOR
EFFECTIVO			PESO COLOMBIANO		276,829.00

Firma Autorizada

Firma Y No. Identificación del Cliente/Usuario

Huella



20190403

Turbaco

231656981

AZSONA

276.829 201904 NOLOGUIN P. FIDEL

22.999.410 FRANCO ESPINOSA SOLAY PATRICK

200086075

COOPERATIVA INTEGRAL TRANSPORTE TURISMO  
COOTRANSTUR

CAILE LA ESTRELLA

CALLE LA ESTRELLA 7-77

Docientos setenta y seis mil ochocientos veintinueve 276 829

Sulay P. Manalo

01/04/2019 10:53:06 Cqjrs: hmcscf  
 Office 1215 - ARJDA  
 Document 81215CJ002 Opencore: ZS000006  
 Information CDS/CDS EFFECTIVO  
 Date: 01/04/2019  
 Operador: ZS000001