ABOGADOS
La solución a sus problemas legales

Señor
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL.
San Martin de Loba- Bolívar.
E. S. D.

Proceso: Liquidación de Sociedad conyugal y Sucesión Intestada.
Rad: 13-667-40-89-001-2021-00017-00
Causahabientes: Fernelis Caro Herrera y otros.

REF: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL Y SUCESIÓN INTESTADA DE LA CAUSANTE AURELIA HERRERA DE CARO

EDER YAIR TRESPALACIO PADILLA, identificado con cédula de ciudadanía Nº 80.243.055 de Bogotá D.C., domiciliado en San Martin de Loba (Bol.), abogado en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional Nº **234.711** del C. S. de la J., actuando en calidad de apoderado judicial, según poderes que me confieren: el Señor **PABLINO CARO CERPA,** cónyuge sobreviviente de la causante **AURELIA HERRERA DE CARO,** mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. **3.961.072**, domiciliado en San Martin de Loba, del señor **FERNELIS CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **13.354.131**, quien actúa como heredero de su difunta madre AURELIA HERRERA DE CARO (Q.E.P.D.), y comprador Cesionario de los derechos herenciales y acciones que le corresponden a su hermano **GUSTAVO MANTILLA HERRERA** identificado con cédula de ciudadanía Nro. 13.447.049, de igual forma dentro de este proceso también actuando en representación de los señores **SILENIA CARO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.191.853, **DARIEL ENRIQUE CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 91.343.396, con el debido respeto y de conformidad a la asignación como partidor decretada por usted a este suscrito en audiencia de avaluó e inventario de fecha 09 de febrero del 2022, con el debido respeto Presento a usted para su aprobación y se ordene su inscripción en la matrícula inmobiliaria Nro. **064-16060** en la oficina de instrumentos y registros públicos de Magangué el siguiente trabajo de Partición y adjudicación presentado por el suscrito cuya descripción es como sigue:

TRABAJO DE PARTICION

HECHOS

PRIMERO. La señora **AURELIA HERRERA DE CARO,** identificada con la cedula de ciudadanía No. **26.933.987**, de Valledupar Cesar, quien falleció, el día 19 de diciembre de 2018 en la Ciudad de Bogotá Fecha en la cual, por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por normas de la misma ley están llamados a recogerla, en este caso, sus hijos, siendo su domicilio esta misma Municipalidad, su muerte fue inscrita en la Notaria 21 de Bogotá, el día 21 de Diciembre de 2018, bajo registro Civil de Defunción Indicativo Serial 09696557. .

SEGUNDO. La causante señora **AURELIA HERRERA DE CARO,** identificada con la cedula de ciudadanía No. **26.933.987** y el señor **PABLINO CARO CERPA** identificada con la cedula de ciudadanía No. **3.961.072**, contrajeron matrimonio el día 01 de enero de 1971 en la Parroquia San Martin de Loba e inscrito ante la Notaria Única de San Martin de Loba (Bol.) en fecha 07 de enero del 2021 Bajo Indicativo Serial 6183025

TERCERO. De la unión marital contraída entre la causante y el señor **PABLINO CARO CERPA,** nacieron los siguientes hijos hoy todos mayores de edad.

I. **FERMELIS CARO HERRERA**, nacido el día 25 de julio de 1962, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.354.131, domiciliado en Bogotá D.C.
II. **DARIEL ENRIQUE CARO HERRERA**, nacido el día 18 de agosto de 1966, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 91.343.396 domiciliado en Bogotá D.C.
III. **SILENIA CARO HERRERA**, nacida el día 14 de marzo de 1970, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.191.853, domiciliado en Bogotá D.C.
IV. **MILTON ANDRES CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.73.562.464, domiciliado en San Martin de Loba (Bol.).
V. **FRELIDA CARO HERRERA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 60.254.289 domiciliada en Bogotá D.C.

La Señora **AURELIA HERRERA DE CARO, q.e.p.d,** por fuera del Matrimonio también procreo los Siguientes Hijos, hoy todos mayores de edad.

3102168627
tpabogados.sas@gmail.com
Calle Las Flores 11#13-23 San Martín de Loba/Bolívar

VI. **GUSTAVO MANTILLA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.447.049.
VII. **FRANCISCO FLOREZ HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 3.961.927.

CUARTO. El cónyuge supérstite señor **PABLINO CARO CERPA,** opta por gananciales.

QUINTO. Por medio de Contrato de Compraventa de derechos y Acciones herenciales que reposan en el expediente del presente proceso y hoy se presentan a su despacho, los señores **GUSTAVO MANTILLA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.**13.447.049** y **SILENIA CARO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. **52.191.853**, vendieron los derechos y acciones herenciales que le correspondieran a cada uno de ellos dentro de la presente sucesión a el señor **FERNELIS CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **13.354.131**, heredero y hijo de la causante.

SEXTO: Se trata de una sucesión intestada y no hubo donaciones por parte del causante.

ACTIVO

PARTIDA UNICA.

I. BIEN PROPIO DEL CAUSANTE.
Se desconoce la existencia de bienes propios de la causante con anterioridad al surgimiento de la sociedad conyugal con el cónyuge supérstite.

II. BIENES SOCIALES (PARTIDA UNICA) INMUEBLE URBANO.
El 100 % de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

ABOGADOS
La solución a sus problemas legales

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

TRADICIÓN.

El anterior inmueble fue adquirido por la causante señora **AURELIA HERRERA GORDON**, por Compraventa que le hiciera el Municipio de San Martin de Loba-Bolívar, según consta en la escritura Pública Nro. 122 de fecha 10 de Abril de 1993 otorgado por la Notaría Única de San Martín de Loba (Bolívar) e Inscrita bajo matrícula inmobiliaria Nro. **064-16060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué

Este inmueble está avaluado en la suma de Cuarenta y Dos Millones de Pesos m/c. **($ 42.000.000)**

La suma total del activo es de Cuarenta y Dos Millones de pesos m/c. **($ 42.000.000)**

PASIVO

No existe pasivo alguno.

La suma total del pasivo es de Cero (=0=) pesos

3102168627
tpabogados.sas@gmail.com
Calle Las Flores 11#13-23 San Martín de Loba/Bolívar

ABOGADOS
La solución a sus problemas legales

LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Se le adjudica a cada uno de los cónyuges el Cincuenta (50 %) del Bien inmueble, casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d)

Para la cónyuge **AURELIA HERRERA GORDON (Q.E.P.D.).**

PARTIDA UNICA.

Se le adjudica el Cincuenta (50 %) de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

3102168627
tpabogados.sas@gmail.com
Calle Las Flores 11#13-23 San Martín de Loba/Bolívar

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

TRADICIÓN.

El anterior inmueble fue adquirido por la causante señora **AURELIA HERRERA GORDON**, por Compraventa que le hiciera el Municipio de San Martin de Loba-Bolívar, según consta en la escritura Pública Nro. 122 de fecha 10 de Abril de 1993 otorgado por la Notaría Única de San Martín de Loba (Bolívar) e Inscrita bajo matrícula inmobiliaria Nro. **064-16060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué

Valor total de esta adjudicación es de: $ Veintiún Millones de Pesos M/L ($ 21.000.000).

Para el cónyuge **PABLINO CARO CERPA.**

PARTIDA UNICA.

Se le adjudica el Cincuenta (50 %) de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

TRADICIÓN.

El anterior inmueble fue adquirido por la causante señora **AURELIA HERRERA GORDON**, por Compraventa que le hiciera el Municipio de San Martin de Loba-Bolívar, según consta en la escritura Pública Nro. 122 de fecha 10 de Abril de 1993 otorgado por la Notaría Única de San Martín de Loba (Bolívar) e Inscrita bajo matrícula inmobiliaria Nro. **064-16060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué

Valor total de esta adjudicación es de: $ Veintiún Millones de Pesos M/L ($ 21.000.000).

COMPROBACIÓN:

AURELIA HERRERA GORDON (Q.E.P.D.). ($ 21.000.000) equivalente al **50%**

PABLINO CARO CERPA. …… **($ 21.000.000)** equivalente al **50%**

TOTAL …… **($ 42.000.000)** equivalente al **100%**

LIQUIDACIÓN DE LA HERENCIA

La masa sucesora a liquidar es de Veintiún Millones de Pesos M/L ($21.000.000) correspondiente al (50 %) de la parte que le corresponde a la causante señora **AURELIA HERRERA GORDON** (Q.E.P.D, del Bien inmueble, casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

En el presente caso se adjudica la herencia de la siguiente forma:

EL señor **FERNELIS CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. **13.354.131**, domiciliado en San Martin de Loba (Bol.) en su calidad de heredero y cesionaria de los derechos herenciales de los señores **GUSTAVO MANTILLA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.**13.447.049** y **SILENIA CARO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. **52.191.853** Derechos herenciales que le correspondieran a cada uno de ellos dentro de la presente sucesión y que fueron adquiridos por el señor **FERNELIS CARO HERRERA** por medio de contrato de Compraventa de derechos y Acciones herenciales documentos que aporto el expediente del presente proceso.

ACERVO HERENCIAL.

Según el inventario y Avaluó el monto del activo es de Cuarenta y Dos Millones de pesos m/c. **($ 42.000.000)** de los cuales el 50% le corresponden al señor **PABLINO CARO CERPA,** persona mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía número 3.961.072 por surgimiento de la liquidación de la sociedad conyugal y su condición de cónyuge supérstite.

En consecuencia, el ACTIVO restante para liquidar la herencia será de Veintiún Millones de Peso M/L ($21.000.000) lo que se convertiría en el 100% del valor del bien inmueble a liquidar en esta Única Partida.

ACTIVO

PARTIDA UNICA:

Se le adjudica el Cincuenta (50 %) de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San

Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.).

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

TRADICIÓN.

El anterior inmueble fue adquirido por la causante señora **AURELIA HERRERA GORDON**, por Compraventa que le hiciera el Municipio de San Martin de Loba-Bolívar, según consta en la escritura Pública Nro. 122 de fecha 10 de Abril de 1993 otorgado por la Notaría Única de San Martín de Loba (Bolívar) e Inscrita bajo matrícula inmobiliaria Nro. **064-16060** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué

Valor total de esta partida es de: Veintiún Millones de Pesos M/L**….($ 21 .000.000)**

Suma del ACTIVO……..……**($ 21.000.000)**

PASIVO. En esta sucesión no existe PASIVO alguno a inventariar y que grave el ACTTIVO INVENTARIADO.

RESUMEN.

TOTAL ACTIVO……..$ 21.000.000.

TOTAL PASIVO……..$ --- 0 ---

TOTAL ACTIVO LIQUIDOS……$ 21.000.000.

I. LIQUIDACION DE HERENCIA

Según el inventario y Avaluó el monto del activo es de Cuarenta y Dos Millones de Pesos m/c. **($ 42.000.000)** de los cuales el 50% le corresponden al señor **PABLINO CARO CERPA** persona mayor de edad, identificada con la Cédula de Ciudadanía Número 3.961.072 por surgimiento de la liquidación de la sociedad conyugal y su condición de cónyuge supérstite.

En consecuencia, el ACTIVO restante para liquidar la herencia será de veintiún Millones de Peso M/L ($21.000.000) La cual queda por partes iguales en cabeza de los únicos herederos **FERMELIS CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.354.131, **DARIEL ENRIQUE CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 91.343.396, **SILENIA CARO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.191.853, **MILTON ANDRES CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.73.562.464, **FRELIDA CARO HERRERA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 60.254.289 **GUSTAVO MANTILLA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.447.049. **FRANCISCO FLOREZ HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 3.961.927.

HIJUELA N° 1. Correspondiente a **FERMELIS CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.354.131, como heredero, comprador y por ende cesionario de los derechos y Acciones herenciales de **GUSTAVO MANTILLA HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.13.447.049 y **SILENIA CARO HERRERA**, identificada con cédula de ciudadanía Nro. 52.191.853,, quienes vendieron los derechos y acciones herenciales que le correspondieran a cada uno de ellos dentro de la presente sucesión a el señor **FERMELIS CARO HERRERA**, heredero cesionario e hijo también del causante.

Por se legitima ……$ **9.000.000**

Con el **21.429 %** del Cincuenta (50 %) restante de la parte perteneciente a la causante, de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR……..….$ 9.000.000

HIJUELA N° 2. Correspondiente **DARIEL ENRIQUE CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 91.343.396 en calidad de heredero.

Por se legitima ……$ 3.000.000

Con el **7.143%** del Cincuenta (50 %) restante de la parte perteneciente a la causante, de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000530012000000000

ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR…….$ 3.000.000

HIJUELA N° 3. Correspondiente **MILTON ANDRES CARO HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro.73.562.464 en calidad de heredero.

Por se legitima ……..……..…….$ 3.000.000

Con el **7.143%** del Cincuenta (50 %) restante de la parte perteneciente a la causante, de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000530012000000000

ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR…….$ 3.000.000

HIJUELA N° 4. Correspondiente **FRELIDA CARO HERRERA**, identificada con cedula de ciudadanía Nro. 60.254.289 en calidad de heredero.

Por se legitima ……$ 3.000.000

Con el **7.143%** del Cincuenta (50 %) restante de la parte perteneciente a la causante, de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin

de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR…….$ 3.000.000

HIJUELA N° 5. Correspondiente **FRANCISCO FLOREZ HERRERA**, identificado con cédula de ciudadanía Nro. 3.961.927.

en calidad de heredero.

Por se legitima ……$ 3.000.000

Con el **7.143%** del Cincuenta (50 %) restante de la parte perteneciente a la causante, de una casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993 de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

DESCRIPCIÓN CABIDA Y LINDEROS:

Medidas: de frente mide Catorce Metros con Ochenta Centímetro (14.80 mts), y de fondo Veinte Metros con Veinte Centímetros (20.20 mts.).

Linderos: ESTE: Con Predio de Gustavo Cobos Cerpa**; OESTE:** Con Propiedad de Enrique Escobar Martínez NORTE: Con traspatio de Ubaldo Paternina Paternina, **SUR:** con la Carrera 3-A en medio y al frente el Cementerio Católico Municipal**.**

A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral:
13667010000000053001200000000

ESTA HIJUELA SE ADJUDICA Y QUEDA PAGADA POR……..$ 3.000.000

COMPROBACION

VALOR DE LOS BIENES INVENTARIADOS	$ 21.000.000

N° LEGITIMA	NOMBRE DEL HEREDERO	% A HEREDAR	VALOR A HEREDAR
1	**FERMELIS CARO HERRERA** Quien hereda por derecho propio y como cesionario de los derechos y acciones herencia ales de sus hermanos **GUSTAVO MANTILLA HERRERA y SILENIA CARO HERRERA**	**21.429 %**	**$ 9.000.000**
2	**DARIEL ENRIQUE CARO HERRERA**	**7.143%**	**$ 3.000.000**
3	**MILTON ANDRES CARO HERRERA**	**7.143%**	**$ 3.000.000**
4	**FRELIDA CARO HERRERA**	**7.143%**	**$ 3.000.000**
5	**FRANCISCO FLOREZ HERRERA**	**7.143%**	**$ 3.000.000**
TOTAL	SUMAS IGUALES A	**50%**	**$ 21.000.000**

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación del bien inmueble de la causante **AURELIA HERRERA GORDON** correspondiente al bien inmueble casa lote, ubicado en el Área Urbana del municipio de San Martin de Loba (Bol.) dirección Carrera 3-A, Identificada con matrícula inmobiliaria Nro. 064-16060 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Magangué (Bol.) A este inmueble le corresponde la Cédula Catastral: **13667010000000053001200000000,** cuyos linderos se encuentran insertos en la Escritura pública N° 122 de fecha 10 de Abril de 1993

de la Notaria Única del Circulo de San Martin de Loba y en la cual quien registra como propietaria es la señora **AURELIA HERRERA GORDON** (q.e.p.d.)

Cordialmente,

EDER YAIR TRESPALACIOS PADILLA
C. C. No 80.243.055 de Bogotá
T. P. No 234.711 del C. S. de la J.

3102168627
tpabogados.sas@gmail.com
Calle Las Flores 11#13-23 San Martín de Loba/Bolívar