

SUCESIÓN GABRIEL AHUMADA TRUJILLO

alvaro gabriel ahumada cardenas <alvaroahumadacardenas@hotmail.com>

Vie 23/09/2022 8:50

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - San Estanislao
<j01prmsestanislao@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ESTANISLAO DE KOSTKA. BOLIVAR
E. S. D.

REF: LIQUIDACION JUDICIAL DE HERENCIA INTESTADA DE **GABRIEL AHUMADA TRUJILLO**.

ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, mayor de edad, domiciliada y residente en este municipio, identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en nombre propio y en representación de JAQUELINE AHUMADA CÁRDENAS, identificada con la c.c. # 45.449.483 mujer, colombiana, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Cartagena, y NOEL F. AHUMADA CARDENAS, varón, colombiano, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Cartagena, identificado con CC. No 73128647, en calidad de herederos del señor **GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO**, solicito, al señor Notario, que se inicie y lleve a su culminación el trámite de LIQUIDACION DE HERENCIA del causante GABRIEL AHUMADA TRUJILLO, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía No. 3.789.948 y la correspondiente partición y adjudicación de bienes.

HECHOS

- 1.- El señor, GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, murió en la fecha 05-septiembre-1990, su esposa ADALGIZA CARDENAS PALMETT murió en fecha 07-octubre 2015.
- 2- dejando como únicos herederos a sus hijos JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, ALVARO G. AHUMADA CARDENAS y NOEL F. AHUMADA CARDENAS. tal como consta en los registros de nacimientos que se adjuntan a la presente solicitud.
- 3- El último domicilio del causante fue este municipio.
- 4.- Se trata de una sucesión intestada, en la cual, al no existir testamento ni donaciones. correspondiéndole a mi persona y representados el cien por ciento (100%) del bien que conforman el activo de la herencia.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundamento mi solicitud en las siguientes disposiciones:

Decreto Ley 902 de 1988

Ley 446 de 1998

Artículos 1298, 1304, 1312 del Código Civil y demás disposiciones inherentes y concordantes.

Artículo 487 del C.G.P. y demás disposiciones inherentes y concordantes.

DOCUMENTOS Y ANEXOS

Para tal efecto adjunto los siguientes documentos:

- 1- Actas de defunción de los extintos:
Gabriel B. Ahumada Trujillo
Adalgiza Cárdenas de Ahumada
- 2- Acta de nacimiento de las Señores:
JAQUELIN AHUMANDA CARDENAS
NOEL F. AHUMADA CARDENAS
ALVARO G. AHUMADA CARDENAS
(Hijos del causante).
- 3- Copia de la Escritura Pública 2527 del 10 de septiembre de 1987, por medio de la cual GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, adquirió el derecho de dominio sobre el inmueble sucesorial.
- 4- Certificado de Libertad y Tradición, Folio de Matrícula Inmobiliaria 060-74559
- 5- Inventario y Avalúo de bienes
- 6- Trabajo de Partición y/o adjudicación
- 7- Se anexa el correspondiente certificado de libertad y tradición del bien cuyo número de matrícula es la siguiente: 060-74559
- 1- Se aporta la prueba del matrimonio entre GABRIEL AHUMADA TRUJILLO y ADALGIZA CARDENAS PALMETT.
- 2- Se aporta el avalúo catastral del bien inmueble.
- 3- Poder para actuar.

Bajo la gravedad del juramento declaramos los herederos:

A.-) Que el último domicilio del causante GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO y asiento principal de sus negocios, fue la población de San Estanislao.

B.-) Que se desconoce la existencia de otros herederos, legatarios, acreedores o interesados de igual o mejor derecho del que les asiste a mis representados.

C.-). Que toda la información verbal como documental aportada es cierta y verdadera y desde ya, mis representados asumen toda responsabilidad, exonerando al apoderado.

D.-) Aceptamos la herencia con beneficio de inventario.

En consecuencia, solicito al Señor Juez, se sirva ordenar la iniciación del trámite correspondiente y la publicación del Edicto emplazatorio de que trata el art.492 y dar los avisos de que trata la misma disposición.

Nombre y dirección de los herederos:

Jaqueline y Noel ahumada cardenas en la siguiente dirección:

■ Cartagena, M s-L 12- urbanización santa clara.

■ Dirección electrónica de los demandantes:

NOEL AHUMADA CARDENAS: gahumadar0710@hotmail.com

JAQUELIN AHUMADA CARDENAS: sofiaospino31@gmail.com

■ El suscrito, barrio El Carmen, sin nomenclatura, tel. 3107280897, correo electrónico: alvaroahumadacardenas@hotmail.com

Del Señor Juez,



ALVARO G. AHUMADA CARDENAS

C.C. 73104535

T.P. 74136 del C. S. J.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ESTANISLAO DE KOSTKA. BOLIVAR

E. S. D.

REF.: LIQUIDACION DE HERENCIA de GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, C.C.
No. 3.789.948

INVENTARIOS Y AVALÚOS

ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con cédula de ciudadanía 73104535 y la T.P. 74136 del C. S. de la J., obrando en nombre propio y en representación, en mi calidad apoderado, de JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Cartagena, identificados con C.C. 45.449.483 y 73128647 respectivamente. En calidad de hijos del causante, me permito presentar la relación de **INVENTARIOS Y AVALUOS** de bienes del causante: **GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO**, en la siguiente forma:

ACTIVO

BIENES SOCIALES

PARTIDA UNICA: 100% de la casa de dos plantas, junto con el solar donde se halla construida y demás anexidades,

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria 060-74559 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, Cédula Catastral: 01-08-0435-0051-000.

TRADICION: Este inmueble fue adquirido por el causante GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, mediante COMPRAVENTA, escritura Pública # 2527 del 10 de septiembre de 1987, inscrita en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 060-74559 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena.

Se avalúa esta partida en la suma de.....\$150.000.000


SUMA EL ACTIVO..... \$ 150.000.000

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno a inventariar y que grave el ACTIVO INVENTARIADO. Además, los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de la abogada y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por la parte interesada.

Declaro que no existen otros ACTIVOS O PASIVOS a inventariar ni relacionar y que el único existente es el que ha quedado descrito y relacionado en el presente INVENTARIO.

Del Señor Notario,

A small, square, grayscale image showing a handwritten signature in dark ink on a light background. The signature appears to be 'Alvaro G. Ahumada Cardenas'.

ALVARO G. AHUMADA CARDENAS

C.C. 73104535

T.P. 74136 del C. S. J.

Señor

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE SAN ESTANISLAO DE KOSTKA. BOLIVAR

E.

S.

D.

REF: LIQUIDACION JUDICIAL DE HERENCIA de: GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, C.C. No. 3.789.948

.

PARTICIÓN Y ADJUDICACIÓN

ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, mayor de edad, domiciliado y residente en este municipio, identificado con cédula de ciudadanía 73104535 y la T.P. 74136 del C. S. de la J., obrando en nombre propio y en representación, en mi calidad apoderado, de JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS, mayores de edad, domiciliados y residentes en la ciudad de Cartagena, identificados con C.C. 45.449.483 y 73128647, respectivamente. En calidad de hijos de la causante, conforme a lo dispuesto en el Decreto 902 de 1988 y concordantes, solicito a usted elevar a escritura pública este trabajo de liquidación de la herencia y consiguiente partición y adjudicación, en los siguientes términos:

ANTECEDENTES

1.- El señor, GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, contrajo matrimonio católico con la señora, ADALGIZA CARDENAS de AHUMADA. Ambos fallecidos, el primero: 5-sep-1990 y esta última falleció en fecha 07 oct. 2015.

2.- De dicha unión fueron procreadas: JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS y el suscrito, ALVARO G. AHUMADA CARDENAS. Tal como consta en los registros de nacimientos que se adjuntan a la presente solicitud.

3.- El señor, GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, falleció en la ciudad de Cartagena, 5-sep-1990, fecha en la cual, por ministerio de la ley, se defirió su herencia a quienes por disposición de la misma están llamados a recogerla, en este caso sus hijos: JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS y el suscrito, ALVARO G. AHUMADA CARDENAS.

4.- El último domicilio de la causante fue este municipio de San Estanislao de Kostka.

5.- Se trata de una sucesión intestada, en la cual, al no existir testamento ni donaciones, corresponde a mis representadas el cien por ciento (100%) de los bienes que conforman el activo de la herencia.

6.- Mis mandantes aceptan la herencia con beneficio de inventario.

7.- En la liquidación no se tendrá en cuenta pasivo alguno, pues no existe. -

Dados los antecedentes expuestos, la liquidación, partición y/o adjudicación correspondiente procede de la siguiente forma:

ACERVO HERENCIAL

Según los inventarios y avalúos, el monto del activo es de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS. (\$150. 00.000).

Como ya se dijo no hay pasivo.

En consecuencia, los bienes propios del activo son:

ACTIVO

PARTIDA UNICA: un solar o lote de terreno ubicado en el barrio Olaya Herrera c31j T 54-42, de esta ciudad de Cartagena, y el cual se distingue por los siguientes linderos y medidas: por el frente, calle dicha y en medio y mide cinco metros con treinta y tres (5.33) centímetros; por la derecha, entrando, linda con predios de Carmen Gómez y mide cuarenta (40.00) metros; por la izquierda, entrando, linda con predio de ORLANDO CARVAJAL y mide cuarenta (40.00) metros; y, por el fondo, linda con predio de Mariano Bettin Diago, y mide nueve (9.00) metros. junto con el solar donde se halla construida y demás anexidades. El solar tiene una cabida superficial de doscientos noventa metros cuadrados (291.00 M2).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria 060-74559 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, Cédula Catastral: 01-08-0435-0051-000.

TRADICION: El 100% del inmueble fue adquirido por el causante, GABRIEL B.

AHUMADA TRUJILLO, por compra, realizada en fecha: 10 del mes de septiembre, del año 1987, que él hizo, al señor Bladimir Villanueva A., inscrita en el Folio de Matrícula Inmobiliaria número 060-74559, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, D.C.

Se avalúa esta partida en la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS. (\$150.000.000).

SUMA EL ACTIVO CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS. (\$150.000.000).

PASIVO

En esta sucesión no existe PASIVO alguno a inventariar y que grave el ACTIVO INVENTARIADO. Además, los gastos funerarios, de publicaciones, honorarios de abogado y los que demande el trámite notarial, han sido sufragados por la parte interesada.

Declaro que no existen otros ACTIVOS O PASIVOS a inventariar ni relacionar y que los únicos existentes son los que han quedado descritos y relacionados en el presente INVENTARIO.

RESUMEN

TOTAL, DEL ACTIVO.....	\$ 150.000.000
TOTAL, PASIVO.....	\$ 0
TOTAL, ACTIVO LÍQUIDO:	\$ 150.000.000

I. LIQUIDACIÓN DE HERENCIA

Del monto del acervo inventariado de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS. (\$150.000.000).

El 100% queda en cabeza de los únicos herederos: JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS y el suscrito, ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, por partes iguales.

II. DISTRIBUCION (HIJUELAS)

En consecuencia, ha de adjudicarse la suma de CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS. (\$150.000.000), correspondiente al bien inmueble, en cabeza de los únicos herederos: JAQUELIN AHUMADA CARDENAS, NOEL AHUMADA CARDENAS y el suscrito, ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, por partes iguales, representados en el bien inmueble: un solar o lote de terreno ubicado en el barrio

Olaya Herrera c31j T 54-42, de esta ciudad de Cartagena, y el cual se distingue por los siguientes linderos y medidas: por el frente, calle dicha y en medio y mide cinco metros con treinta y tres (5.33) centímetros; por la derecha, entrando, linda con predios de Carmen Gómez y mide cuarenta (40.00) metros; por la izquierda, entrando, linda con predio de ORLANDO CARVAJAL y mide cuarenta (40.00) metros; y, por el fondo, linda con predio de Mariano Bettin Diago, y mide nueve (9.00) metros. junto con el solar donde se halla construida y demás anexidades. El solar tiene una cabida superficial de doscientos noventa metros cuadrados (291.00 M2).

A este inmueble le corresponde el folio de matrícula Inmobiliaria 060-74559 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cartagena, Cédula Catastral: 01-08-0435-0051-000.

COMPROBACION:

VALOR DEL UNICO BIEN INVENTARIADO.....\$150.000.000

LEGITIMA DE JAQUELIN AHUMADA CARDENAS -----\$50.000.000

LEGITIMA DE NOEL F. AHUMADA CARDENAS -----\$50.000.000

LEGITIMA DE ALVARO G. AHUMADA CARDENAS-----\$50.000.000

SUMAS IGUALES ----- \$50.000.000

En esta forma dejo a su consideración el correspondiente trabajo de partición y adjudicación de los bienes de **GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO** y liquidada su herencia.

Del Señor Notario, Cordialmente,



ALVARO G. AHUMADA CARDENAS

C.C. 73104535

T.P. 74136 del C. S. J.



2527 Sep/87 AB 09466161
115245

No. 2.527.-NUMERO:- DOS MIL QUINIENTOS VEINTE Y SIETE. - - - - -

Rep la ciudad de
Cartagena, Capital del Departamento de Bolívar, en la República de Colombia, a los diez
(10) días del mes de Septiembre - - de mil

novecientos ochenta y siete (1.987), ante mí, NIDEL ESTE ASO BAR,

Notario Primero Principal de este Circulo Notarial, compareció el

señor NADIMIR VILLANUEVA ALVAREZ, varón, mayor de edad, vecino de

esta ciudad, soltero, portador de la cédula de ciudadanía número 9.

083-833 de Cartagena, y Libreta Militar No.127-947, de todo lo cual

doy fe, y dijo:-PRIMERO:-Que, por medio del presente instrumento,

transfiere a favor del señor GABRIEL BAUTISTA AHUMADA TRUJILLO, a ti

título de venta real, pura, simple y enajenación perpetua, el derecho

de dominio y posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente inmueble:-

Un solar o lote de terreno ubicado en el Barrio Claya Herrera

C31 J T 54-42, de esta ciudad de Cartagena, y el cual se distingue

por los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, calle dicha en

medio y mide cinco metros con treinta y tres (5,33) centímetros; por

la derecha, entrando, linda con predio de Carmen Gomez y mide cuarenta

(40.00) metros; por la izquierda, entrando, linda con predio

de Orlando Carvajal y mide cuarenta (40.00) metros; y, por el fondo,

linda con predio de Mariamo Bettin Mago, y mide nueve (9.00) metros.

SEGUNDO:-Que, el inmueble que vende mediante este instrumento, le

pertenecía por compra que de él hizo al señor Orlando M. Carvajal F.

según consta en la Escritura Pública No.3.292 de fecha 26 de Diciembre

de 1.985, otorgada en esta misma Notaria Primera, registrada bajo

el Folio de Matricula Inmobiliaria No.060-007459.-.TERCERO:-Que,

el precio de esta venta, es la suma de DOSCIENTOS MIL PESOS (\$200.00-

0.00) moneda corriente, los cuales declara haber recibido a su entera

satisfacción de manos del comprador, sin poder decir nada en contrario

en ningun tiempo ni lugar.-.CUARTO:-Que, el inmueble objeto de

esta venta se encuentra libre de todo gravamen, pleitos pendientes,

embargo judicial y condiciones resolutorias.



ma y garantía, y que, de acuerdo con la Ley, se obliga al saneamiento de esta. - Presente a este otorgamiento el señor GABRIEL BATISTA AHUMADA TRUJILLO, varón, mayor de cincuenta (50) años de edad, vecino de esta ciudad, casado, con sociedad conyugal vigente, portador de la cédula de ciudadanía número 3.789.948 de Cartagena, de lo cual doy fe, y dijo: Que, impuesto del pormenor de la presente escritura y, en especial de la venta que por medio de ella le viene hecha, la acepta a su favor, por estar de acuerdo al contrato celebrado. - Así lo dijeron, otorgan y firman, junto conmigo el Notario que doy fe. - Se advirtió al Registro. - Derechos- Decreto 1134/86. \$ 670.00. - - - - -

INSERTOS: Los otorgantes, no presentaron Paz Y Salvo de Renta Nal., según lo dispuesto en el Art. 9. Decreto 1354 de 1.987. - - - - -
Certificado de Catastro No. 18724 - Exp. Sept. - 4/87, válido hasta Dic. 31/87, a favor de: Carvajal Portich Orlando M. - - - - - Ref. Cat. #1-04-435-032-00 - Avaluo Cat. \$ 219.000.00 - C315- T 54-42 Solar. - Hay un sello (Fdo.) Ilegible. - - - - -
Certificado de Valorización No. 09010 - Exp. Agosto 28/87, válido hasta Septiembre 28/87, a favor de: Vladimir Villanueva. Ref. #1-04-435-032-00-M rec. La Providencia. - Barrio: La Providencia. - Hay un sello (Fdo.) Ilegible. - - - - -

Sobre Borrado "días del mes de Septiembre" Vale. -

X *[Firma]* X
Vladimir Villanueva Ac. - Gabriel A. Ahumada Tr. -
C.C. 9083. F33 *[Firma]* C.C. 3.789.948

El Notario Primero Principal

Dr. Fidel Jorge Escobar

NOTARIA PRIMERA DEL CÍRCULO
DE CARTAGENA

Es fei Tercera 3^{ra} copia de la
Escritura Dupl. No. 2527 de 10 Sept/87
Tomada de su original, la que extirpa y autoriza en Una
hoja útil, con destino a Parte Interesada
Cartagena 21 JUL. 2022

Notaria



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO			
1. Referencia catastral: 01-08-0435-0051-000		2. Matricula Inmobiliaria: 060-74559	
3. Expediente: 171616		4. Dirección: C 31 J 54 38	
5. Avalúo Catastral Vigente (Base Gravable): 150,000,000		6. Área del Terreno: 291 m²	
7. Área Construida: 153 m²		8. Destino: 01	
9. Estrato: 2		10. Tarifa: 5 x Mil	
D. IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE			
11. Propietario(s): GABRIEL BAUTISTA AHUMADA TRUJILLO		12. Documento de Identificación: 3789948	
13. Dirección de Notificación: ?		14. Municipio: 15. Departamento:	
VALORES A CARGO			
G. VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO			
FECHAS LIMITES DE PAGOS			
31/07/2022			
16. IMPUESTO A CARGO	FU	3,219,368	
17. (+) OTROS CONCEPTOS	OC	1,442,939	
18. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	4,662,307	
19. (+) INTERESES DE MORA	IM	4,637,091	
20. (=) TOTAL NETO DE VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	9,299,398	
H. VIGENCIA ACTUAL			
21. IMPUESTO A CARGO	FU	772,000	
22. (+) SOBRETASA DEL MEDIO AMBIENTE	MA	231,600	
23. (=) TOTAL IMPUESTO A CARGO	HA	1,003,600	
24. (+) INTERESES DE MORA	IM	0	
25. (-) DESCUENTO POR PRONTO PAGO VIGENCIA ACTUAL	TD	0	
26. (=) TOTAL NETO VIGENCIAS ACTUAL	VA	1,003,600	
I. VALORES A PAGAR			
27. VALOR A PAGAR VIGENCIAS ANTERIORES SIN CONVENIO	VN	9,299,398	
28. VALOR A PAGAR VIGENCIA ACTUAL	VA	1,003,600	
29. SALDO A FAVOR	SF	0	
30. TOTAL A PAGAR VIGENCIAS SIN CONVENIO	TS	10,302,998	
31. VALOR A PAGAR SALDO DEL CONVENIO	SC	0	
32. TOTAL A PAGAR	TP	10,302,998	

La tasa de interés transitoria que aplica para el impuesto predial es 0% diario (0% anual)

Valores descontados en el valor a pagar por concepto de capital intereses y sanciones: 0

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

TOTAL DEUDA: 10,302,998

TOTAL A PAGAR: 10,302,998



(415) 770999801280680200017161622621280 (3900) 00000010302998 (96) 20220731

ENTIDADES RECAUDADORAS:

BANCO POPULAR, GNB SUDAMERIS, BANCO DE OCCIDENTE, COLPATRIA, DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BBVA, ITAU

ENTIDAD RECAUDADORA

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-08-0435-0051-000

FACTURA No. 2200101016212801 - 62

TOTAL DEUDA: 10,302,998

TOTAL A PAGAR: 10,302,998



(415) 770999801280680200017161622621280 (3900) 00000010302998 (96) 20220731

DIVISIÓN DE IMPUESTOS

RECIBO OFICIAL DE PAGO EMITIDO POR INTERNET

FACTURA PARA PAGO TOTAL

REFERENCIA CATASTRAL: 01-08-0435-0051-000

FACTURA No. 2200101016212801 - 62

TOTAL DEUDA: 10,302,998

TOTAL A PAGAR: 10,302,998



(415) 770999801280680200017161622621280 (3900) 00000010302998 (96) 20220731



Nº B 41785

DIOCESIS DE SINCELEJO
PARROQUIA SAN JOSE DE TOLUVIEJO
TOLUVIEJO, SUCRE - COLOMBIA

PARTIDA DE MATRIMONIO

Libro...: 0003

Folio...: 0025

Número...: 0044

FECHA MATRIMONIO: 22 DE JUNIO DE 1958

EL ESPOSO..... AHUMADA TRUJILLO GABRIEL BAUTISTA

HIJO DE..... GABRIEL AHUMADA - DILIA TRUJILLO

BAUTIZADO EN.... CARTAGENA - IGLESIA DE SANTO TORIBIO

LA ESPOSA..... CARDENAS PALMET ADALGIZA

HIJA DE..... ATILANO CARDENAS - JOSEFA PALMET

BAUTIZADA EN.... TOLUVIEJO

TESTIGOS..... NICOLAS CHADID, ASCENCIO ROJAS, ABRAHAN CHARRY

PRESENCIO..... FIDILLO JIMENEZ.PBRO

DA FE..... FIDLOO JIMENEZ. PBRO.

NOTA AL MARGEN

LA INFORMACION SUMINISTRADA ES: FIEL A LA CONTENIDA EN EL LIBRO. SE EXPIDE EN TOLUVIEJO, SUCRE - COLOMBIA EL DIA DIECISIETE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS.....



DIOCESIS DE SINCELEJO
PARROQUIA SAN JOSE
DE TOLUVIEJO

EDGAR JOSE SARMIENTO CUETO.PBRO.
PARROCO

TRANSV. 4 # 2 - 25. Teléfonos - TOLUVIEJO, SUCRE - COLOMBIA
sanjosedetoluviejo@gmail.com

Sacramento Plus - SNI(7263-3749-5746-4748)



Nro Matrícula: 060-74559

pagina 1 TURNO: 2022-060-1-110909

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 02:06:31 PM

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

No tiene validez sin la firma del registrador. Error: 1000
 CIRCULO REGISTRAL: 060 - CARTAGENA DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: CARTAGENA VEREDA: CARTAGENA
 FECHA APERTURA: 20-06-1986 RADICACION: 6042 CON: ESCRITURA DE: 26-12-1985
 CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
 NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESC. # 3.292 DEL 26-12-85 DE LA NOT. 1A. DE CARTAGENA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS :
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION:
ORLANDO MIGUEL CARVAJAL FORTICH, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA SEÑORA HEYDA SUSANA DIX VDA DE PEÑA, SEGUN CONS ESCRITURA # 50 DE FECHA 23-03-82 DE LA NOTARIA UNICA DE TURBACO, REGISTRADA EL DIA 11-06-82, BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0043794.- HEYDA SUSANA DIX DE PEÑA, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LOS SEÑORES AYDA REGINA TINOCO DE RAUL HERNANDO BARRIOS SIERRA, SEGUN ESCRITURA # 144 DE FECHA 03-03-76 DE LA NOTARIA 2A DE CARTAGENA, REGISTRADA E 76 BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0043794.- AYDA REGINA TINOCO DE BARRIOS, RAUL HERNANDO BARRIOS SIERRA, ADQUIRIERON POR COMPRA HECHA A JOSE VICENTE YUNDA RAMOS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1521 DE FECHA 25-10-74, NOTARIA 1A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 31-10-74 BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0043794.- JOSE VICENTE RAMOS, ADQUIRIO POR COMPRA HECHA A LA COMPAÑIA ALGODONERA DEL CARIBE LTDA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 1692 14-12-72, DE LA NOTARIA 1A DE CARTAGENA, REGISTRADA EL DIA 08-01-58, BAJO FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARIA # 060-0043794.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) LOTE EN EL BARRIO TERNERA/ HOY OLAYA HERRERA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 13-06-1986 Radicación: 6042

Doc: ESCRITURA 3292 DEL 26-12-1985 NOTARIA 1 DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARVAJAL FORTICH ORLANDO ALBERTO

DE: CARVAJAL FORTICH ORLANDO MIGUEL

A: VILLANUEVA ALVAREZ BLADIMIR

CC# 9070206

MATRICULA INMOBILIARIA	
Certificado generado con el Pin No: 220715334062016229	
Nro Matricula: 060-74555	
Pagina 2 TURNO: 2022-060-1-110909	
Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 02:06:31 PM	
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"	
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina	
Doc: ESCRITURA 2527 DEL 10-09-1987 NOTARIA 1 DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$200,000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: VILLANUEVA ALVAREZ BLADIMIR	X
A: AHUMADA TRUJILLO GABRIEL BAUTISTA	
ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-1989 Radicación: 1234	
Doc: ESCRITURA 128 DEL 25-01-1989 NOTARIA 1 DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$100,000
ESPECIFICACION: OTRO: 999 DECLARATORIA DE CONSTRUCCION (UNA CASA)	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: AHUMADA TRUJILLO GABRIEL BAUTISTA	X
ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-11-2005 Radicación: 2005-20789	
Doc: ESCRITURA 2018 DEL 03-11-2005 NOTARIA 4 DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: AHUMADA TRUJILLO GABRIEL	CC# 3789948 X
A: GOMEZ RINCON NELSON FRANCISCO	CC# 9281982
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-09-2011 Radicación: 2011-060-6-19227	
Doc: OFICIO AMC-28226 DEL 19-08-2011 TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: TESORERIA DISTRITAL DE CARTAGENA -UNIDAD DE JURISDICCION COACTIVA -	NIT# 125
ANOTACION: Nro 006 Fecha: 13-06-2016 Radicación: 2016-060-6-10755	
Doc: OFICIO 86 DEL 27-05-2016 FISCALIA SECCIONAL 42 DE CARTAGENA	VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0465 SUSPENSION EXIGIBILIDAD DE GRAVAMENES Y GARANTIAS REALES Y FIDUCIARIAS SUSPENSIVAS	
PROVISIONAL DE LOS EFECTOS JURIDICOS DE LA ESCRITURA NUMERO 2018 DE FECHA 13/11/2005 (ANOTACION N°4), OTORGADA POR LA NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA.	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)	
DE: FISCALIA GENERAL DE LA NACION-UNIDAD DE DESCONGESTION DE LEY 600 DE 2000- FISCALIA SECCIONAL CUARENTA Y DOS DE CARTAGENA	
A: GOMEZ RINCON NELSON FRANCISCO	CC# 9281982
ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-060-6-21334	

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.superintendado.gov.co
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CARTAGENA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220715334062016229
Pagina 3 TURNO: 2022-060-1-110909

Nro Matricula: 060-74559

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 02:06:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: PROVIDENCIA S/N DEL 17-01-2018 FISCALIA SECCIONAL VEINTE DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DE LA ESCRITURA PUBLICA 2018 DEL 03-11-2005 DE LA NOTARIA DE CARTAGENA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL VEINTE - UNIDAD DE DELITOS CONTRA LA ADMINISTRACION PUBLICA, DE JUSTICIA Y OTROS DE CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-060-6-21335

Doc: PROVIDENCIA S/N DEL 28-02-2018 FISCALIA SECCIONAL VEINTE DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION A LA PROVIDENCIA DEL 17-01-2018 EN CUANTO A INDICAR DE MANERA CORRECTA EL NUMERO DE ANOTACIÓN A CANCELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL VEINTE - UNIDAD DE DELITOS CONTRA LA ADMINISTRACION PUBLICA, DE JUSTICIA Y OTROS DE CARTAGENA DE INDIAS

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 17-09-2019 Radicación: 2019-060-6-21336

Doc: PROVIDENCIA S/N DEL 14-09-2018 FISCALIA SECCIONAL VEINTE DE CARTAGENA VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL OFICIO 086 DEL 27-05-2016 DE LA FISCALIA SECCIONAL 42 ACUERDO A LA PARTE MOTIVA Y RESOLUTIVA DE ESTA PROVIDENCIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA SECCIONAL VEINTE - UNIDAD DE DELITOS CONTRA LA ADMINISTRACION PUBLICA, DE JUSTICIA Y OTROS DE CARTAGENA DE INDIAS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: '9'

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220715334062016229
Página 4 TURNO: 2022-060-1-110909

Nro Matricula: 060-7

Impreso el 15 de Julio de 2022 a las 02:06:31 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

Interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

AGENCIARIO: Realtech

TURNO: 2022-060-1-110909

FECHA: 15-07-2022

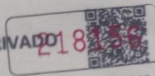
EXPEDIDO EN: BOGOTA

Registrador: MAYDINAYIBER MAYRAN URUEÑA ANTURI

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

Notaría 5

DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 960 de Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



11659348

de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el catorce (14) de julio de dos mil (2022), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Cartagena, compareció: JACKELINE AHUMADA S, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 45449483 y declaró que la firma que aparece en el documento es suya y el contenido es cierto.

Jackeline Ahumada S



e3mrkg0wnvzk
14/07/2022 - 15:49:28



----- Firma autógrafa -----

BIAN AHUMADA CARDENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 73128647 y declaró que la e aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Bian Ahumada Cardenas



e3mrkg0wnvzk
14/07/2022 - 15:51:04



----- Firma autógrafa -----

De acuerdo al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo trico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la eaduría Nacional del Estado Civil.

e a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus dato rales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estad

plio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, sobre: SUCESIÓN.

Elith Isabel Zúñiga Pérez



ELITH ISABEL ZÚÑIGA PÉREZ

Notaría Quinta (5) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e3mrkg0wnvzk

NOTARIA QUINTA DE CARTAGENA
AUTENTICACION BIOMETRICA
Nº 11659348

Señor Notario de San Estanislao.

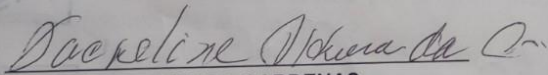
Ref. Otorgamiento de poder para PROCESO DE SUCESIÓN.

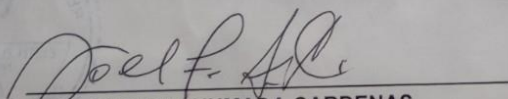
ALVARO AHUMADA CARDENAS, identificado como aparece al pie de mi firma, Mayor de edad y domiciliado en este municipio, en calidad de abogado titulado, obrando en nombre propio y en nombre de la señora **JACKELINE AHUMADA CARDENAS** y **NOEL FABIAN AHUMADA CARDENAS**, todos en calidad de heredero legítimo del señor, **GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO**, fallecido en Cartagena, el día 05 de septiembre de 1990, por medio del presente escrito manifestamos, a su despacho: que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al abogado **ALVARO G. AHUMADA CARDENAS**, abogado en ejercicio con Tarjeta Profesional vigente, para que nos represente en el proceso de apertura y Liquidación de la sucesión intestada del causante **GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía # **3.789.948**.

Mi apoderado queda investido de las facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso y en especial para presentar la solicitud, el inventario y avalúos, trabajo de partición, a realizar las correspondientes correcciones, adicionar, recibir notificaciones y la de recibir, conciliar, allanarse, sustituir, para firmar la correspondiente escritura pública que acoja la declaratoria de la liquidación de la sucesión intestada, y todas las demás que persigan el buen cumplimiento de la labor encomendada.
Y dentro del término del presente mandato.

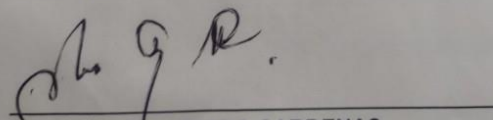
En este poder también manifestamos que nuestro apoderado y hermano (**ALVARO AHUMADA**), no cobrara suma de dinero alguna por realizar el trámite de esta sucesión, expresada en este memorial. Razón por la cual el recibirá por concepto de esta sucesión la misma suma de dinero que hemos de recibir todos los herederos.

Atte.


JACKELINE AHUMADA CARDENAS
C.C. N° 45.449.483


NOEL FABIAN AHUMADA CARDENAS
C.C. N° 73128647

ACEPTO:


ALVARO G. AHUMADA CARDENAS
C.C. N° 73104535
T.P. N° 74136 del C.S. d la C.

REPUBLICA DE COLOMBIA REGISTRO CIVIL		Superintendencia de Notariado y Registro		REGISTRO DE NACIMIENTO		IDENTIFICACION No.	
14544529				Municipio y Departamento, Intendencia o Comisaría		6 1 0 6 2 6	
Oficina Registro Civil				Registraduría Municipal		Toluviejo (Sucre)	
SECCION GENERAL						5915	
NOMBRE		Primer apellido		Segundo apellido		Nombres	
AHUMADA		CARDENAS		JACKELINE			
SEXO		Masculino o Femenino		Masculino <input type="checkbox"/> Femenino <input checked="" type="checkbox"/>		FECHA DE NACIMIENTO	
Femenino						11 Día 12 Mes 13 Año	
26		Junio		1.961			
LUGAR DE NACIMIENTO		País		Departamento, Int. o Com.		Municipio	
Colombia		Sucre		Toluviejo			
SECCION ESPECIFICA							
DATOS DEL NACIMIENTO		11 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, corregimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento					
Casa ubicada en la Calle El Pozo - Toluviejo (Sucre)		18 Hora					
3 P.		20 Nombre del profesional que certificó el nacimiento					
Partida de Bautismo		21 No. de					
MADRE		23 Apellidos (de soltera)		23 Nombres		24 Edad	
Cardenas		Adalgiza		58			
25 Identificación (clase y número)		26 Nacionalidad		27 Profesión u oficio			
Colombiana		Domésticos					
PADRE		28 Apellidos		29 Nombres		30 Edad	
Ahumada		Gabriel		31 Profesión u oficio			
31 Identificación (clase y número)		32 Nacionalidad		33 Profesión u oficio			
DENUNCIANTE		34 Identificación (clase y número)		35 Firma (autógrafa)			
C.C.No.45.449.483 de Cartagena (Bol)		36 Dirección postal y municipio		Jackeline Ahumada Cardenas			
Barrio La Providencia # 31 J 54-42 Cartagena		37 Identificación (clase y número)		38 Firma (autógrafa)			
TESTIGO		40 Domicilio (Municipio)		41 Nombre			
42 Identificación (clase y número)		43 Firma (autógrafa)					
TESTIGO		44 Domicilio (Municipio)		45 Nombre			
FECHA DE ESCRIPCION		46 Día 47 Mes 48 Año		49 Firma (autógrafa) y sello del funcionario			
18 Octubre 1.990				Forma (ANE IPLO 0 11/77)			
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL							

REPUBLICA DE COLOMBIA
La Notaría Cuarta del Circuito de Cartagena
Da Fé:
Que esta copia coincide con una copia
igual que he tenido a la vista
LA ROSA DEL C. AYAZO AGUILAR
10 MAR 2016

REPUBLICA DE COLOMBIA REGISTRO CIVIL			IDENTIFICACION No.	
Superintendencia de Notariado y Registro			1 Parte básica	2 Parte adicional
14321581			57-09-04	
1 Clase (Notaria, Alcaldía, Corregimiento, etc.)			5 Código	
NOTARIA TERCERA			1103	
SECCION GENERAL				
1 Primer apellido		7 Segundo apellido		3 Nombres
AHUMADA		CARDENAS		NOEL FABIAN
2 Masculino o Femenino		10 Fecha de nacimiento		11 Día
Masculino		Masculino <input checked="" type="checkbox"/> Femenino <input type="checkbox"/>		12 Mes
13 País		14 Departamento, Int., o Com.		15 Municipio
Colombia		Bolívar		Cartagena
SECCION ESPECIFICA				
16 Clínica, hospital, dirección de la casa, vereda, correimiento, etc., donde ocurrió el nacimiento		17 Hora		18 Documento presentado - Antecedente (Cert. médico, Acta parroq., etc.)
CARTAGENA		20		21 No. identifi.
Acta Parroquial		Parroquia de Santo Domingo		22
23 Apellidos (de soltera)		24 Nombres		25 Sexo actual
CARDENAS PALMET		ADALGIZA		26
27 Identificación (clase y número)		28 Nacionalidad		29 Profesión u oficio
27		Colombiana		Hogar
28 Apellidos		29 Nombres		30 Sexo actual
AHUMADA TRUJILLO		GABRIEL		31
32 Identificación (clase y número)		33 Nacionalidad		34 Profesión u oficio
32		Colombiana		Jubilado
35 Identificación (clase y número)		36 Firma (autógrafo)		37 Nombre
C.C. #73.128.647 de Cartagena		Noel F. Ahumada C.		38
39 Dirección postal y municipio		39 Firma (autógrafo)		40
Barrio La Privendia #34-342		NOEL FABIAN AHUMADA CARDENAS		41
42 Identificación (clase y número)		43		44
42		43		44
45 Domicilio (Municipio)		46		47
45		46		47
48 Identificación (clase y número)		49		50
48		49		50
51 Domicilio (Municipio)		52		53
51		52		53
FECHA EN QUE SE SIENTA ESTE REGISTRO				
54 Día		55 Mes		56 Año
29		Abril		1989
ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL				

ENERO... 01	FEBRERO... 02	MARZO... 03	ABRIL... 04
MAYO... 05	JUNIO... 06	JULIO... 07	AGOSTO... 08
SEPT... 09	OCTUBRE... 10	NOV... 11	DIC... 12

REPUBLICA DE COLOMBIA
REGISTRO CIVIL

Superintendencia de Notariado y Registro

REGISTRO DE NACIMIENTO

40545781

Identificación del

621 114

621 114

ALCALDIA MUNICIPAL... TOLUVEJO (SUERE)

SECCION GENERAL

AFUMADA CARDENAS ALVARO GABRIEL

MASCULINO

FECHA DE NACIMIENTO 14 NOVIEMBRE 1962

COLOMBIA SUERE TOLUVEJO

SECCION ESPECIFICA

CASA UBICADA EN LA CALLE TOLU DE ESTE MUNICIPIO

PARTIDA DE BAUTISMO

CARDENAS PALMETT

5:PM

COLOMBIANA

HOGAR

GABRIEL

COLOMBIANO

ENFERMERO

GABRIEL AFUMADA TRUJILLO

1.965

NA PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

NOTARIA CUARTA DE CARTAGENA
AUTENTICACION BIOMETRICA
N° 12430004

Cartagena de Indias D.T y C, Agosto 22 de 2022

Sr.

Juez Promiscuo Municipal de San Estanislao (Bolívar)

La Ciudad

Ref. Otorgamiento de poder para PROCESO DE SUCESIÓN.

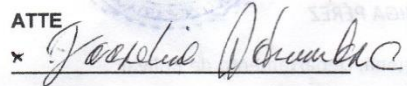
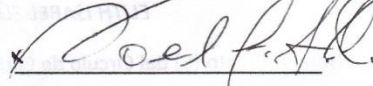
ALVARO AHUMADA CARDENAS, identificado como aparece al pie de mi firma, Mayor de edad y domiciliado en este municipio, en calidad de abogado titulado, obrando en nombre propio y en nombre de la señora JACKELINE AHUMADA CARDENAS y NOEL F. AHUMADA CARDENAS, todos en calidad de heredero legítimo del señor, GABRIEL B. AHUMADA TRUJILLO, fallecido en Cartagena, el día 05 de septiembre de 1990, por medio del presente escrito manifestamos, a su despacho: que otorgamos poder especial, amplio y suficiente al abogado ALVARO G. AHUMADA CARDENAS, abogado en ejercicio con tarjeta Profesional Vigente, para que nos represente en el proceso de apertura y liquidación de la sucesión intestada del causante GABRIEL B. AHUAMDA TRUJILLO. Quien se identificaba con la cedula de ciudadanía # 3.789.948 y cuyo último domicilio fue en Estanislao (Bolívar).

Mi apoderado queda investido de las facultades establecidas en el artículo 77 del Código General del Proceso y en especial para presentar la solicitud, el inventario y avalúos, trabajo de partición, a realizar las correspondientes correcciones, adicionar, recibir, notificaciones y la de recibir, conciliar, allanarse, sustituir, para firmar la correspondiente escritura pública que acoja la declaratoria de la liquidación de la sucesión intestada, y todas las demás que persigan el buen cumplimiento de la labor encomendada.

Sírvase, señor Notario, reconocer personería jurídica a nuestro apoderado, para los efectos y dentro del término del presente mandato.)

En este poder también manifestamos que nuestro apoderado y hermano (Álvaro Ahumada), no cobrara suma de dinero alguna por realizar el trámite de esta sucesión, expresada en este memorial. Razón por el cual el recibirá por concepto de esta sucesión, expresada en este memorial. Razón por la cual el recibirá por concepto de esta sucesión la misma suma de dinero que hemos de recibir todos los herederos.

ATTE

*  * 

JACKELINE AHUMADA CARDENAS

NOEL F. AHUMADA CARDENAS

CC.45.449.483

CC.73.128.647

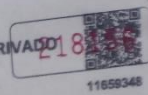
ACEPTO:

ALVARO G. AHUMADA CARDENAS

CC #73.104.535

T.P #73.104.535

Notaría 5 DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO 18
Decreto 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015



ciudad de Cartagena, Departamento de Bolívar, República de Colombia, el catorce (14) de julio de dos mil
idos (2022), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Cartagena, compareció: JACKELINE AHUMADA
DENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 45449483 y declaró que la firma que aparece en el
presente documento es suya y el contenido es cierto.

Jackeline Ahumada



e3mrkg0wnvzk
14/07/2022 - 15:49:28



----- Firma autógrafa -----

NOEL FABIAN AHUMADA CARDENAS, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 73128647 y declaró que la
firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

Noel Fabian Ahumada Cardenas



e3mrkg0wnvzk
14/07/2022 - 15:51:04



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo
biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la
Registraduría Nacional del Estado Civil.
Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos
personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estad
Civil.
Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente, sobre: SUCESIÓN.

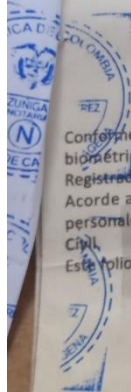
Elith Isabel Zúñiga Pérez



ELITH ISABEL ZÚNIGA PÉREZ

Notaría Quinto (5) del Círculo de Cartagena, Departamento de Bolívar

Consulte este documento en www.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e3mrkg0wnvzk



ORGANIZACIÓN ELECTORAL
REGISTRADURÍA NACIONAL DEL ESTADO CIVIL

Indicativo
Serial

08896294

REGISTRO CIVIL DE DEFUNCIÓN

Datos de la oficina de registro

Clase de oficina: Registraduría Notaría ☒ Consulado

Corregimiento

Insp. de Policía

Código

C 4 X

País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

NOTARIA 5 CARTAGENA - COLOMBIA - BOLIVAR - CARTAGENA

Datos del inscrito

Apellidos y nombres completos

CARDENAS DE AHUMADA ADALGIZA

Documento de identificación (Clase y número)

Sexo (en letras)

CC 22.760.728

FEMENINO

Datos de la defunción

Lugar de la defunción: País - Departamento - Municipio - Corregimiento o/o Inspección de Policía

COLOMBIA BOLIVAR CARTAGENA

Fecha de la defunción

Hora

Número de certificado de defunción

Año

2

0

1

5

Mes

O

C

T

Día

0

7

08:00

71099950-3

Presunción de muerte

Indicativo que precede la numeración

Fecha de la defunción

Año

Mes

Día

Documento presentado

Nombre y cargo del funcionario

Autorización Judicial

Certificado Médico

☒

Datos del denunciante

Apellidos y nombres completos

AYAZO NEGRETE YOLANDA MARIA

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

CC 45.693.313

Primer testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Segundo testigo

Apellidos y nombres completos

Documento de identificación (Clase y número)

Firma

Fecha de inscripción

Nombre y firma del funcionario que autoriza

Año

2

0

1

5

Mes

O

C

T

Día

0

8

ELITH ZUNIGA PEREZ - NOTARIA

ESPACIO PARA NOTAS

08.OCT.2015 - TIPO DE DOCUMENTO ANTERECEDENTE - CERTIFICADO MEDICO O DEFUNCION.

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO

Platón... reposa en los...
SERIAL N° 893535
A Solicitudes de...
C.G. N°...
Cartagena de Indias D.TyC.
Para acreditar parentesco válido para
(ARTICULO 115) decreto ley (1200) de 04 Mayo 2016



Forma DANE IP 25-1 V/88

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

INDICATIVO SERIAL: 893535 REGISTRO DE DEFUNCION

FECHA EN QUE SIENTA ESTE REGISTRO: 08 de Septiembre de 1990

OFICINA DE REGISTRO: 4 Clase (notaria, alcaldía, inspección, etc.) NOTARIA CUARTA 5 Código 1104 6 Municipio, depto, intendencia o comisaría Cartagena

1 Razonamiento TROJILLO 8 Nombre GABRIEL BAUTISTA

10 No. identificación personal X 11 Año XX 12 Día X 13 PARTE COMPLE. X 14 Depto., int., com. o país si no es Colombia Bolívar 15 Municipio Cartagena

16 Indicativo serial o folio No. XXX 17 Oficina de registro XXXX 18 Día 19 Mes 20 Año

21 Sexo Masculino ☒ 1 Femenino ☐ 2 22 Estado civil Soltero(a) ☐ 1 Viudola ☐ 3 Casado(a) ☒ 2 Otro ☐ 4 23 Identificación Clase T.I. ☐ 1 C.C. ☒ 2 C.E. ☐ 3 No. 789 948 De Cartagena

24 País COLOMBIA 25 Depto., int., comis. BOLIVAR 26 Municipio CARTAGENA 27 Insp. policía o correg.

28 Día 05 29 Mes Septiembre 30 Año 1990 31 Hora 5 PM 32 INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO Paro Cardíaco Respiratorio Hts Crisis Edema Pulmonar agudo

33 Nombres y apellidos del médico que certifica Juan C Hernandez 34 Licencia No.

35 PRESUNCION DE MUERTE Juzgado que profiere la sentencia XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 36 Día 37 Mes 38 Año

39 Documento presentado Certificación médica ☒ 1 Orden judicial ☐ 2 Autorización judicial ☐ 3

DATOS DEL PADRE 40 Nombres y apellidos XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 41 Nombres y apellidos XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 42 Nombres y apellidos XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX 43 Identificación XXXXXXXXXXXXXXX

DATOS DEL DENUNCIANTE 44 Nombres y apellidos Julio Romero 45 Firma y documento de identificación C.C. No. 3888.052 de 46 Dirección Alcaldía de Cartagena

DATOS DEL TESTIGO 47 Nombres y apellidos 48 Firma y documento de identificación C.C. No. de 49 Dirección

DATOS DEL TESTIGO 50 Nombres y apellidos 51 Firma y documento de identificación C.C. No. de 52 Dirección

53

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL