



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PINILLOS - BOLÍVAR**

---

Pinillos, Bolívar, Once (11) de Octubre de Dos Mil Veintidós (2.022).-

**Ref.: “Hipotecario de Menor Cuantía”.- Rad.: “2.015-00069-00”.-**

**V I S T O S:**

Leído el informe, de **Secretaría**, y, en especial, releído el **Auto**, del **10 de Septiembre de 2022**, del **Cuaderno de Ejecución**, dentro del presente **Proceso, Hipotecario**, de la Referencia, seguido por el Abogado **JOSÉ CARLOS DIAZ TURIZO**, como **Apoderado Judicial** de la **Entidad Demandante, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**, en contra de los **Demandados, Señores MANUEL ALFONSO CONTRERAS RODRIGUEZ y NELSON DOMINGO CONTRERAS AVILA**; se puede observar, que la **DILIGENCIA de REMATE** del bien inmueble embargado dentro del presente asunto, se encuentra programada para el **13 de octubre del 2022**; pero, así, mismo, observa, el **Juzgado**, que, previo, a la realización, de dicha **Diligencia**, no se **FIJÓ** el **AVISO** en un **PERIÓDICO** de **AMPLIA CIRCULACIÓN, CON NO MENOS DE 10 DÍAS DE ANTELACIÓN, EN ANUNCIO AL PÚBLICO DE LA REALIZACIÓN DE DICHA DILIGENCIA DE REMATE**, tal como lo establece el **Artículo 450 del Código General del Proceso**; así, mismo, hay, que, poner de presente, que, la **PRIMERA FECHA**, para la realización de la **DILIGENCIA**, correspondiente, de **REMATE**, se **FIJÓ** mediante **Auto**, de **28 de Octubre de 2016**, para el **14 de Diciembre de 2016**, a las **10:00 a.m.**, de la cual, el **Apoderado Judicial** de la **Entidad Demandante**, en comento, realizó la

**T E L. 317 815 13 59**

E-mail: j01prmpinillos@cendoj.ramajudicial.gov.co



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PINILLOS - BOLÍVAR**

---

**PUBLICACIÓN**, correspondiente, del Aviso de Remate, en el Periódico **El Universal**, Sección **Clasificados**, de **4 de Noviembre del 2016**; pero, no fue posible realizar la **Diligencia de Remate**, en razón a que ninguna persona interesada hizo postura, por lo que, la misma, se **DECLARÓ DESIERTA**; posteriormente, el **23 de Febrero**, **6 de Abril** y **13 Diciembre de 2017** y **10 de Mayo de 2018**, tampoco, fue posible llevar a cabo dicha **DILIGENCIA de REMATE**, porque, tampoco, **NINGUNA PERSONA INTERESADA HIZO POSTURA**; y, hubo, también, que, **DECLARARLAS DESIERTAS**; hoy, nuevamente, se hace necesario **FIJAR FECHA PARA LLEVAR ACABO LA REFERIDA DILIGENCIA**; pero, se percata, el **Juzgado**, que, el **AVALÚO COMERCIAL DEL PREDIO, A REMATAR, ES DE VIGENCIA DEL 8 DE JUNIO DEL 2016**, el cual fue, debidamente, aprobado mediante **Auto**, de **19 de Diciembre del 2016**, (esto és, desde hace, ya, a la fecha, **6 años atrás**), y, como quiera, que, éste, ha perdido vigencia, este **Juzgado**, **CON EL FIN DE GARANTIZAR EL DEBIDO PROCESO**, (Art 29 Constitución Política), y, no ir en detrimento de la **Parte Demandada**, teniendo en cuenta, que, la **Parte Demandante**, ha hecho, uso de su Derecho Procesal de **actualizar el valor de su crédito**, en varias oportunidades, se requerirá a la **Parte Demandante**, para que allegue al presente **Proceso**, de la referencia, el **AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO**, del **Bien Inmueble Embargado y Secuestrado de Propiedad** de los citados



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL**  
**JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL**  
**PINILLOS - BOLÍVAR**

---

**Demandados**, previo, a la fijación de nueva fecha para llevar a cabo la **DILIGENCIA DE REMATE.-**

Por lo expuesto, el **Juzgado 1 Promiscuo Municipal de Pinillos, Bolívar,**

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUIÉRASE** a la **Parte Demandante**, para que, allegue, al presente **Proceso, Hipotecario, de la referencia, el AVALÚO CATASTRAL ACTUALIZADO**, por las **razones expuestas**, en la **parte motiva**, de esta **Providencia.-**

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**El Juez,**

**ANÍBAL ALFONSO SÁNCHEZ ACUÑA.-**

Firmado Por:  
Anibal Alfonso Sanchez Acuña  
Juez Municipal  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Pinillos - Bolivar

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **aaa286e9371ab6d6586afd7ffbe110465c99606dd7881f39dede768499904c3d**

Documento generado en 11/10/2022 03:53:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**