

PRESENTACIÓN DE UNA ACTUALIZACIÓN DE LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DEL PROCESO HIPOTECARIO DE BANCO AGRARIO S.A. CONTRA: OTTO MANUEL GARCIA MARQUEZ - RAD 2018-00068-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Mié 15/06/2022 15:40

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - El Guamo <j01prmguamocg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑORES:

JUZGADO UNICO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL GUAMO, BOLIVAR

REF : PROCESO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
DEMANDADO ; OTTO MANUEL GARCIA MARQUEZ
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO (ACTUALIZACION)
RADICADO : 2018-00068-00

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito (ACTUALIZACION) del cliente con **Radicado No. 2018-00068-00.**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito (ACTUALIZACION).

Lo anterior en armonía a lo indicado en el decreto legislativo 806 del 2020.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLIVAR
E. S. D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ
RADICACION : 2018 - 00068 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 012166100000831	\$ 8.996.342.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 28/05/2021	\$24.732.753.46

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 07/05/2021 hasta la fecha de liquidación del crédito 14/06/2022 (404 días)	\$ 2.419.226.86
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$27.151.980.32

Capital contenido en el Pagare. No. 012166100001613	\$ 4.762.300.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 28/05/2021	\$14.274.376.00

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 07/05/2021 hasta la fecha de liquidación del crédito 14/06/2022 (404 días)	\$ 1.280.640.96
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$15.555.016.96

TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$42.706.997.28
---	------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectivo	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
←					8.996.342,00		0,00	0,00	0,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	8.996.342,00	25	144.925,64	144.925,64	9.141.267,64
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	8.996.342,00	30	173.819,67	173.819,67	9.170.161,67
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	8.996.342,00	31	179.331,17	324.256,81	9.320.598,81
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	8.996.342,00	31	179.896,04	353.715,71	9.350.057,71
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	8.996.342,00	30	173.637,43	497.894,25	9.494.236,25
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	8.996.342,00	31	178.388,91	532.104,61	9.528.446,61
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	8.996.342,00	30	174.366,13	672.260,38	9.668.602,38
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	8.996.342,00	31	181.964,06	714.068,67	9.710.410,67
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	8.996.342,00	31	183.839,78	856.100,15	9.852.442,15
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	8.996.342,00	28	171.445,62	885.514,29	9.881.856,29
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	8.996.342,00	31	191.394,97	1.047.495,12	10.043.837,12
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	8.996.342,00	30	190.417,24	1.075.931,52	10.072.273,52
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	8.996.342,00	31	202.834,25	1.250.329,37	10.246.671,37
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	8.996.342,00	14	92.965,97	1.168.897,49	10.165.239,49
Total Intereses						404	2.419.226,86	0,00	8.996.342,00
						Capital		0,00	
						Intereses Moratorios		2.419.226,86	
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
OTAL: CAPITAL + INTERESES								\$2.419.226,86	

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO									
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital
DESDE	HASTA	T. Efectivo	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES		
←					4.762.300,00		0,00	0,00	0,00
1-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,93%	4.762.300,00	25	76.717,78	76.717,78	4.839.017,78
1-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,93%	4.762.300,00	30	92.013,11	92.013,11	4.854.313,11
1-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,93%	4.762.300,00	31	94.930,68	171.648,46	4.933.948,46
1-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,94%	4.762.300,00	31	95.229,70	187.242,81	4.949.542,81
1-sep-21	30-sep-21	17,19%	1,93%	1,93%	4.762.300,00	30	91.916,64	263.565,10	5.025.865,10
1-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,92%	4.762.300,00	31	94.431,88	281.674,68	5.043.974,68
1-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,94%	4.762.300,00	30	92.302,39	355.867,48	5.118.167,48
1-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,96%	4.762.300,00	31	96.324,42	377.999,11	5.140.299,11
1-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,98%	4.762.300,00	31	97.317,35	453.184,83	5.215.484,83
1-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,04%	4.762.300,00	28	90.756,38	468.755,49	5.231.055,49
1-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,06%	4.762.300,00	31	101.316,76	554.501,60	5.316.801,60
1-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,12%	4.762.300,00	30	100.799,19	569.554,68	5.331.854,68
1-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,18%	4.762.300,00	31	107.372,26	661.873,85	5.424.173,85
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	4.762.300,00	14	49.212,43	618.767,11	5.381.067,11
Total Intereses						404	1.280.640,96	0,00	4.762.300,00
						Capital		0,00	
						Intereses Moratorios		1.280.640,96	
						Intereses corrientes			
						Otros conceptos			
OTAL: CAPITAL + INTERESES								\$1.280.640,96	