

El Carmen de Bolívar, diciembre 16 de 2021.

Dr. RICARDO LUIS CONSUEGRA CHARRIS

Juzgado Primero Promiscuo Municipal

El Guamo Bolívar.

Yo, CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA identificado con C.C. No 8.664.715 de Barranquilla, actuando como Auxiliar de la Justicia, adscrito a la Rama Judicial de El Carmen de Bolívar, rindo informe de Inspección Judicial solicitado por su despacho dentro del proceso:

Ref: Demanda Ordinaria de Pertenecía Rad 2019-00082

DTE: DAIRO LUIS GUZMAN YEPEZ

DDO: JORGE MANUEL GUZMAN HERRERA Y OTROS.

**Predio: Rural**

**Ubicación:** Sector Arroyo Viejo Municipio de El Guamo Bolívar.

**Memoria Histórica:** Area 22 Has + 1214 m<sup>2</sup>.

**Nivel Socio Económico:** este predio no cuenta con ningún servicio público como son:

Energía Eléctrica

Gas Natural

Acueducto

**Uso del Suelo:**

Según el Esquema Básico de Ordenamiento Territorial ( EBOT) del Municipio del Guamo Bolívar, este sector se denomina como área rural.

La estructura vial según lo establecido en el Esquema Malla Vial, la vía que conduce a este predio se encuentra asfaltada y en regular estado.

**Lindero y Medidas:**

**Norte**

Victor Yepes Carmona

Puntos 38-33

Longitud 530.01 mts

**Sur**

Via al Guamo

Puntos 27-17

Longitud 647.80 mts

Puntos 17- 9

Longitud 385.40 mts

**Este**

Abel Antonio Yepes Carmona

Puntos 33-27

Longitud 514.64 mts

**Oeste**

Jorge Manuel Guzman Herrera

Puntos 9-38

Longitud 557.40 mts

**Descripción del Terreno**

Terreno ondulado apto para cultivos y pastoreo de ganado.

Posee reservorios de agua.

**Construcción:**

Una pequeña casa construida en madera, piso de tierra techo de zin en regular estado.

**Corrales**

Un pequeño corral para el ganado con aproximadamente 12 reses.

**Cercas.**

Bien delimitado, postes de manera y alambre de púas.

**Anexo**

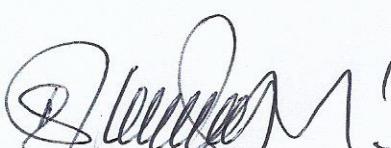
Plano topográfico

Coordenadas

Plano aéreo

Requisito dentro del código general de proceso

Fotografías.



CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA  
C.C No 8.664.715 de Barranquilla  
PERITO AVALUADOR.

896500

896250

CONCORDANCIA DE LAS MARCAJAS



**Victor Yépes Camarona**  
Ptos: 36 - 33  
Long: 530,01 m.

**Abel Antonio Yépez Camarona**  
Ptos: 33 - 27  
Long: 514,64 m.

1600000

1600000

**Jorge Manuel Guzman Herrera**  
Ptos: 9 - 36  
Long: 557,40 m.

Area: 22 has + 1214 m<sup>2</sup>

**Via al Guamo**  
Ptos: 17 - 9  
Long: 385,40 m.

**Via al Guamo**  
Ptos: 27 - 17  
Long: 647,80 m.

896500

896250

## CONEXIONES

- ⊕ Ptos
- Vía
- ... Colindancias
- Líndero
- Predio

Datum Geodéstico: Magna Sígas.  
Proyección Cartográfica: Gauß-Krüger.  
Coordenadas Planimétricas: 1,000,000 metros Norte.  
Levantamiento Geoposicionado Mediante  
Gps Garmin Etrex cx

ESCALA  
1:7.500

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
FINCA ARROYO VIEJO

Propietario:  
DARIO GUZMAN YEREZ

Ubicación:  
El Guamo - Bolívar.  
Levant.: Cesar Augusto Murgas Mendoza

Contiene:  
Mapa Topográfico y Cuadro de Coordenadas.  
Fecha: 16/12/2021

Dibujo:  
Cesar Murgas

Área Total:  
22 has + 1214 m<sup>2</sup>

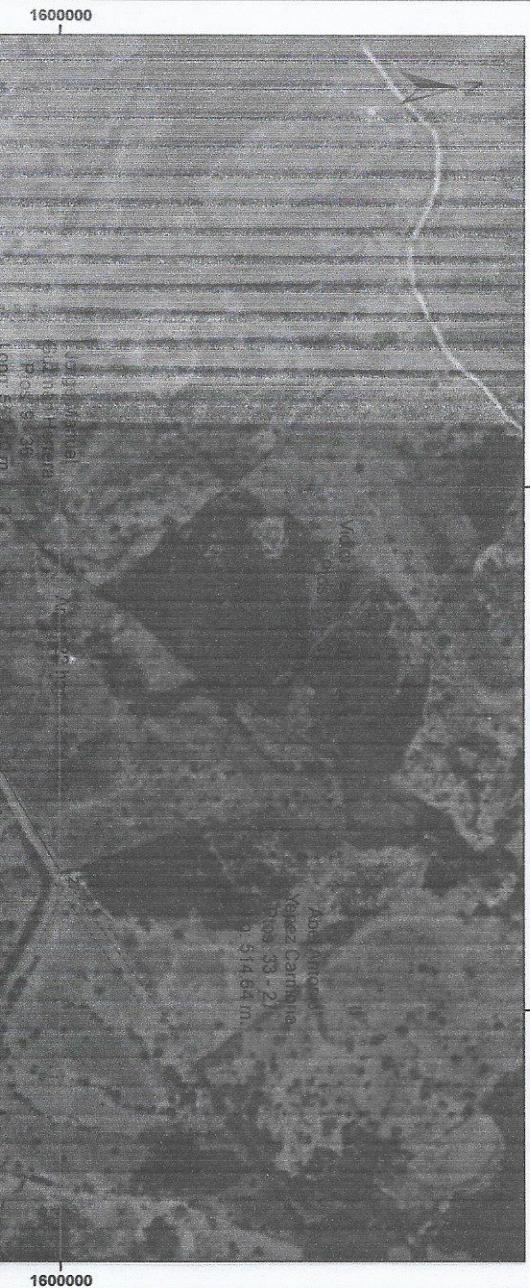
Plancha: 1/1

COORDENADAS PLANAS MAGNA SIRGAS		
Ptos	Este	Norte
1	895609,000	15999998,000
2	895523,000	1599911,000
3	895500,000	1599880,000
4	895487,000	1599857,000
5	895422,000	1599795,000
6	895412,000	1599791,000
7	895369,000	1599781,000
8	895305,000	1599747,000
9	895245,000	1599708,000
10	895253,000	1599697,000
11	895340,000	1599685,000
12	895368,000	1599725,000
13	895393,000	1599736,000
14	895402,000	1599730,000
15	895454,000	1599681,000
16	895512,000	1599627,000
17	895557,000	1599616,000
18	895578,000	1599620,000
19	895585,000	1599626,000
20	895611,000	1599676,000
21	895661,000	1599740,000
22	895843,000	1599846,000
23	895883,000	1599908,000
24	896047,000	1600029,000
25	896031,000	1600066,000
26	895729,223	1599793,188
27	896052,924	1600001,413
28	895997,000	1600160,000
29	895991,000	1600235,000
30	895991,000	1600348,000
31	895996,000	1600481,000
32	895987,000	1600487,000
33	895973,000	1600487,000
34	895765,000	1600186,000
35	895711,000	1600137,000
36	895655,000	1600065,000

896250

896250

CORREDORIAS PLAMAS MAGNA SIRSAS.



1600000

896250

## CONVENCIONES



Plots



Via



Colindancias



Linderio



Predio

Datum Geodetico: Magna Siges.  
Proyección Cartográfica: Gaus Kruger.  
Coordenadas Planas : 1,000,000 metros Norte.  
1,000,000 metros Este.  
Levantamiento Geoposicionado Mediante  
Gps Garmin Etrex cx

**ESCALA**  
**1:7.500**

Source: Esri, Digital Globe, GeoEye, Earthstar Geographics, CNES/Airbus DS, USDA, USGS, AEGIS, NOAA, Google, GADM and the SRTM User Community

896250

896250

LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO  
FINCA ARROYO VIEJO

Propietario:	Ubicación:
DAIRO GUZMAN YEPEZ	El Guamo - Bolívar.

Contiene:	Mapa Topográfico y Cuadro de Coordenadas.
Dibujo:	Fecha: 16/12/2021
	Área Total: 22 has + 1214 m <sup>2</sup> .
	Plancha: 1/1







Co. 010.000000 - del 2021.

Requisitos dentro del Código General del Proceso

Identidad: CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA

Dirección: Calle 26 No 53-13 El Carmen de Bolívar, Barrio Las Uvas.

Teléfono: 3003835039

Correo electrónico: kamumen1954@gmail.com

Profesión u oficio: Auxiliar de la Justicia (Perito)

Lista de publicaciones. No he realizado ninguna publicación.

Lista de casos en los que haya sido designado como Perito en los últimos 4 años.

- Juzgado Promiscuo del Circuito

Ref: Prescripción adquisitiva de dominio

Fecha: Julio 31 del 2015.

Rad: 2014-00086

Dte: Albenia Isabel Guerrero García y otros.

Ddo: Carlos Miguel Guerrero García y otros.

Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo Municipal

Fecha: Septiembre 18 del 2015

Ref: Pertenencia

Rad: 2012-00010

Dte: Zaira Cecilia Camargo Márquez

Ddo: Ana Teresa Lora Ospina- Pablo Márquez Lora

Teresa Lora y personas indeterminadas.

Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo del Circuito

Ref: Proceso de pertenencia

Fecha: septiembre 7 del 2017

Rad: 2015-0092

Dte: Luz Marina Mendoza Meza

Ddo: Personas indeterminadas

Predio: Urbano

- Juzgado Promiscuo del Circuito

Ref: Pertenencia

Fecha: Septiembre 18 del 2017

Rad: 2010-0006

Dte: Griselda Guzmán

Ddo: José María Teherán y personas indeterminadas

Predio: Rural

- Juzgado Promiscuo Municipal  
Ref: Pertenencia  
Fecha: Marzo 5 del 2018  
Rad: 2011-00128  
Dte: Augusto Tinoco  
Ddo: Margarita Tinoco de Gonzales  
Predio: Rural
- Juzgado Promiscuo Municipal  
Ref: Pertenencia  
Fecha: Julio 10 de 2018  
Rad: 2018-00013  
Dte: José Francisco Tapia Acosta  
Ddo: José de Jesús Tapia Mendoza  
Predio: Urbano
- Juzgado Promiscuo del Circuito  
- Ref: Pertenencia  
- Fecha: Mayo 7 de 2018  
- Rad: 2014-00034  
- Dte: William Márquez Ortega  
- Ddo: Carmen Esther Rodríguez de Salgado y personas indeterminadas.  
- Predio: Rural.
- Juzgado Primero Promiscuo Municipal  
- Ref: Pertenencia  
- Fecha: 19 de febrero de 2019  
- Rad: 201100232  
- Dte: Rita Isabel Pérez García  
- Ddo: Cesar García García  
- Predio: Urbano

Procesos en los que he sido designado en donde he actuado el mismo apoderado de la parte.

Apoderado John Jairo Davila

Juzgado Promiscuo del Circuito  
Ref: Ordinario de responsabilidad civil extra contractual  
Fecha 17 de octubre del 2013  
Rad: 2011-00212  
Dte: Natalia Baena Martinez

**Juzgado Promiscuo de Familia**

Ref: Proceso extraordinario de Responsabilidad Civil Extra contractual

Fecha: Octubre 30 de 2012

Rad: 2009-00387

Dte: Edgar Jairo Torres Rincón

Ddo: Transporte Saferbo S.A

**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**

Ref: Pertenencia

Fecha: Abril 3 de 2019-04-09

Rad: 2016-00348

Dte: Gabriel Enrique Pérez Dussan - Erika María Pérez Dussan Ddo:

Francisco del Valle- Alberto Gamarra- Cerafina Gamarra

Fidel Gamarra y personas indeterminadas. Predio:

Urbano

**Apoderado Amer Bayuelo****Juzgado Primero Promiscuo Municipal**

Ref: Pertenencia

Fecha: 19 de febrero de 2019.

Rad: 2016-00232

Dte: Rita Isabel Pérez de García

Ddo: Cesar García García

Predio: Urbano

**Juzgado Promiscuo del Circuito**

Ref: Pertenencia

Fecha: Septiembre 7 de 2017

Rad: 2015-0092

Dte: Luz Marina Mendoza Meza

Ddo: Personas indeterminadas

**Apoderado Dr. GUSTAVO ADOLFO BARRIOS GARIZAO****Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**

El Carmen de Bolívar

Fecha: Mayo 3 de 2019

Rad: 2018-248.

Ref: Prescripción Agraria Adquisitiva Extraordinaria de Dominio

Dte: Bertonel Montes Yerena

Ddo: María de los Angeles Calderon Quintero, herederos del finado Hector Alejandro Rivas Fontalvo y personas indeterminadas.

**Apoderado Dr. GUSTAVO ADOLFO BARRIOS GARIZAO**

**Juzgado Promiscuo del Circuito.**

El Carmen de Bolívar

Fecha: Agosto 17 de 2018

Rad: 2018-00009-0

Ref: Proceso Divisorio de la Cosa Común

Dte: Nora Isabel Arias Pérez

Ddo: Rafael Lobelo Jiménez

**Apoderado:**

**Dra. Nurdyne Rut Reyes Carbal**

**Juzgado Promiscuo del Circuito**

Rad:

San Jacinto Bolívar.

Ref. Ejecutivo Hipotecario

Fecha: Mayo 21 de 2018.

Dte. Libardo Vásquez Anillo

Ddo: Rosmira del Carmen Carvajal Arrieta

**Juzgado Promiscuo Municipal**

San Jacinto Bolívar

Rad:

Ref. Ejecutivo Hipotecario

Fecha: Mayo 21 de 2018.

Dte. Libardo Vásquez Anillo

Ddo: Jorge Catalán Viloria

**Apoderado:**

**Dro. José Alfredo Ríos Ochoa**

**Juzgado Segundo Promiscuo Municipal**

El Carmen de Bolívar.

Ref: Pertenencia

Fecha: Septiembre 6 de 2018.

Rad: 2016-00190

Dte: Carmen Helena Lema Ríos y Otros.

Ddo: Patricia Margarita Romero Teran.

**Juzgado Promiscuo del Circuito**

Zambrano Bolívar

Rad: 2018-0010

Ref: Proceso Ordinario de Acción Reivindicatoria

Fecha: Abril 11 de 2019

Dte: Rosa Isabel Paternina

Ddo: Jose Gregorio Media Sanchez y Otros.

- En el Artículo 50 del Código General del Proceso, establece las causales para ser excluido de la lista de Peritos Avaluadores de la Justicia. En ninguno de los apartes de este Artículo me encuentro incluido. Nunca he sido sancionado ni por mala conducta ni por irregularidades dentro de mis deberes.

En cuanto a los métodos, experimentos e investigaciones utilizados en peritajes en anteriores procesos hay que diferenciar:

Los trabajos de campo Inspecciones Judiciales Rurales se utilizan métodos tecnológicos para establecer medidas y áreas en este caso el GPS que nos da con exactitud tanto las colindancias como el área del terreno.

En el área urbana las medidas se toman para verificar y establecer colindancias y ubicación del predio además de constatar en los registros de Instrumentos Públicos en la oficina de Catastro Municipal en la oficina de Planeación Municipal. Además de revisar con mucho cuidado las escrituras que se encuentran dentro del proceso.

Para la elaboración del dictamen Pericial además de las certificaciones solicitadas a los anteriores entes administrativos antes mencionados es importante una inspección seria y técnica utilizando todos los métodos disponibles de forma veraz para la presentación del dictamen solicitado.

Atentamente,

CESAR AUGUSTO MURGAS MENDOZA  
CC No 8.664.715 Barranquilla  
Perito Avaluador



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **8.664.715**

MURGAS MENDOZA

APELLIDOS  
**CESAR AUGUSTO**

NOMBRES



FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **16-MAY-1954**  
**EL CARMEN DE BOLIVAR**  
**(BOLIVAR)**

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.74**      **A+**      **M**

ESTATURA      G.S. RH      SEXO

**18-DIC-1975 BARRANQUILLA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SANCHEZ TORRES

A-0502200-00058283-M-0008664715-20080824

0002549507A.1

6290004981