



República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos todos!

INSPECCION DE POLICIA DEL GUAMO BOLIVAR.

LA SUSCRITA INSPECTORA DE POLICIA DEL MUNICIPIO DEL GUAMO BOLIVAR,

HACE CONSTAR

Que mediante correo electrónica, enviado por la apoderada demandante, Dra. Paola Andrea Aristizabal Gutiérrez, a la secuestre Margarita Irina Castro Padilla, solicitó no practicar la diligencia de secuestro del inmueble identificado con el folio de matriculo inmobiliaria N° 062- 33870 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA ya que no se encuentra inscrita la medida cautelar, al parecer por una falsa tradición. Por lo tanto esta inspección procede a la no practica de la misma, por los hechos antes mencionados, tema que será, resuelto por las partes intervinientes dentro del proceso Ejecutivo, que dio origen a esta solicitud.

Anexo: evidencia del correo recibido.

Para mayor constancia se firma a los quince (15) días del mes de marzo del año 2.022.

EL Y YOJANA MIRANDA ANDRADES
Inspectora De Policía

Outlook

Buscar

P



Mensaje nuevo



Eliminar



Archivo



No deseado



Limpiar



Carpetas



Grupos



Nuevo grupo



Certificados de tradición de inmuebles

3

Get [Outlook para Android](#)**De:** Paola Aristizabal <paoaristi217@hotmail.co**Enviado:** martes, 15 de marzo de 2022 9:12 a. m.**Para:** margarita castro padilla

<margarita.abogados@outlook.com>

Asunto: RE: Certificados de tradición de inmuebles

Dra

MARGARITA CASTRO

E.S.D

Referencia: Proceso Ejecutivo

Radicad: 2021-00067-00

Demandante: Adolfo Rafael Mercado

Demandado: Edgardo Ramiro Herrera, Delis
Margarita Herrera**ASUNTO:** Novedad respecto del inmueble de
matrícula inmobiliaria No 062-33870.

Cordial saludo.

El presente tiene por objeto informarle la novedad sobre el inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No 062-33870, en el cual no se encuentra inscrita la medida cautelar, al parecer por falsa tradición.

En ese sentido, no será posible realizar su secuestro, situación que pondré en conocimiento del Juzgado:

Cordialmente,

Paola Andrea Aristizabal Gutierrez
Abogada

T.P No 301.380 proferida por el C.S de la J.

Móvil: +57 3104687474



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220315415856264832

Nro Matrícula: 062-33870

Pagina 1 TURNO: 2022-062-1-2420

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 08:45:34 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: GUAMO VEREDA: GUAMO

FECHA APERTURA: 04-05-2015 RADICACIÓN: 2015-062-1-4179 CON: CERTIFICADO DE: 04-05-2015

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA CASA DE PALMA PAREDES DE BAHAREQUE Y SU RESPECTIVO SOLAR Y COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS. NORTE: CON CASA Y SOLAR QUE FUE DE EULOGIA BARRIOS DE HERNANDEZ HOY DE PROPIEDAD DEL CLUB SOCIAL GUAMO S.A. Y MIDE 37 METROS CON 87 CENTIMETROS POR EL ORIENTE CALLE SANTANDER DE POR MEDIO Y CON PROPIEDADES URBANAS DE ESTE MUNICIPIO Y LA ESCUELA URBANA DE NIÑAS Y MIDE ESTE LADO 21 METROS CON 63 CENTIMETROS POR EL OCCIDENTE CON EL ARROYO GUAMO Y MIDE POR ESTE LADO 32 METROS Y POR EL SUR CON CASA Y SOLAR DE PROPIEDAD DE LOS SUCESOSES DE ALBERTO HERNANDEZ Y MIDE POR ESE LADO 37 METROS CON 87 CENTIMETROS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS: CENTIMETROS:

AREA PRIVADA - METROS: CENTIMETROS: / AREA CONSTRUIDA - METROS: CENTIMETROS:

COEFICIENTE: %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

CALLE SANTANDER #.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 24-01-1966 Radicación: 62

Doc: ESCRITURA 32 DEL 23-12-1965 NOTARIA UNICA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$7,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO VDA DE HERNANDEZ MARIA ELENA

CC# 22903450

A: AVILA BOSSA ALICIA RAQUEL

CC# 22912026 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-06-2015 Radicación: 2015-062-6-1341

Doc: ESCRITURA 35 DEL 28-05-2015 NOTARIA UNICA DE GUAMO

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES FALSA TRADICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220315415856264832

Nro Matrícula: 062-33870

Pagina 2 TURNO: 2022-062-1-2420

Impreso el 15 de Marzo de 2022 a las 08:45:34 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: AVILA BARRIOS DUBIS LUCIA

CC# 22913170

DE: HERNÁNDEZ AVILA ALBERTO

CC# 9056081

DE: MERCADO AVILA CARLOS RAFAEL

CC# 9080487

DE: MERCADO AVILA MANUEL ANTONIO

CC# 7483203

DE: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 22500444

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

FIN DE ESTE DOCUMENTO

La guarda de la fe pública

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro del documento

USUARIO: Realftech

TURNO: 2022-062-1-2420

FECHA: 15-03-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR ALFONSO BECERRA YEPES

100

100

100

100

100

100

100

**RESOLUCIÓN No. 078
(MARZO 08 DE 2022)**

"POR MEDIO DEL CUAL SE DELEGAN FUNCIONES A UN FUNCIONARIO DE LA PLANTA DE PERSONAL DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLIVAR"

El Alcalde Municipal de El Guamo Bolívar, En uso de sus facultades legales y en especial las conferidas por el artículo 315 de la Constitución Nacional y la Ley 136 de 1994, y

CONSIDERANDO:

Que el artículo 209 de la Constitución Política, señala que la función administrativa está al servicio de los intereses generales y se desarrolla con fundamento en los principios de igualdad, moralidad, eficiencia, economía, celeridad, imparcialidad y publicidad, mediante figuras como la descentralización, la delegación y la desconcentración de funciones.

Que son atribuciones del Alcalde, la de "... dirigir la acción administrativa del Municipio, asegurar el cumplimiento de las funciones y la prestación de los servicios a su cargo..."

Que el artículo 211 de la Constitución Política consagra que la ley definirá las condiciones para que las autoridades administrativas puedan delegar en sus subalternos o en otras autoridades; y el mismo sentido en el artículo 9º, de la ley 489 de 1998, contempla: "Delegación: Las autoridades administrativas, en virtud de lo dispuesto en la Constitución Política y de conformidad con la presente Ley, podrán mediante acto de delegación, transferir el ejercicio de sus funciones a sus colaboradores o a otras autoridades, con funciones afines o complementarias."

Que el Juzgado Promiscuo Municipal de El Guamo Bolívar, mediante despacho comisorio No. 04-2021 de fecha 17 de noviembre de 2021, hace saber al señor alcalde municipal sobre el proceso ejecutivo adelantado por el doctor ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA, a través de apoderado judicial en contra de los señores EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ y la señora DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA, bajo el radicado No. 132484089001-2021-00067-00, mediante providencia de fecha 17 de noviembre ordeno comisionar con la finalidad de llevar a cabo el secuestro de los inmuebles que se relacionan a continuación: No 062-17589, 062-23737 y 062-33870; ubicados en las siguientes



República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481 295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos Todos!

direcciones: Carrera 14 No 18-23 El Guamo -Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo-Bolívar) y Calle 20 No. 14 -03 Centro (El Guamo-Bolívar), de propiedad de la demandada DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA.

Que la diligencia de secuestro de los inmuebles mencionados en el considerando anterior se programó para el día 15 de marzo de la presente anualidad.

Que es necesario delegar la función de la práctica de la diligencia de secuestro de los inmuebles que se relacionan a continuación: No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18-23 El Guamo -Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo-Bolívar) y Calle 20 No. 14 -03 Centro (El Guamo-Bolívar), de propiedad de la demandada DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA.

Que la funcionaria **ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.913.804 expedida en El Guamo Bolívar, se desempeña en el cargo Inspectora de Policía de la Alcaldía Municipal de El Guamo Bolívar.

Que es necesario por parte la Administración Municipal, subcomisionar a la señora **ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.913.804 expedida en El Guamo Bolívar, quien se desempeña en el cargo Inspectora de Policía, funcionaria de la Planta de Personal adscrito a la Alcaldía Municipal de El Guamo Bolívar, para que lleve a cabo la diligencia de Secuestro de los bienes inmuebles señalados a continuación, No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18-23 El Guamo -Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo-Bolívar) y Calle 20 No. 14 -03 Centro (El Guamo-Bolívar), de propiedad de la demandada DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA.

Que en mérito de lo expuesto.

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO: Subcomisionar a la señora **ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.913.804 expedida en El Guamo Bolívar, quien se desempeña en el cargo Inspectora de Policía, funcionaria de la Planta de Personal adscrito a la Alcaldía Municipal de El Guamo Bolívar, para que lleve a cabo la diligencia de Secuestro de los bienes inmuebles señalados a continuación, No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18-23 El Guamo -Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo-Bolívar) y Calle 20 No. 14 -03 Centro (El Guamo-Bolívar), de propiedad de la demandada DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA.



República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890.481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos Todos!

ARTÍCULO SEGUNDO: Una vez realizada la diligencia remitir todo lo efectuado al Juzgado Promiscuo Municipal de El Guamo Bolívar,

ARTÍCULO TERCERO Comuníquese **ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.913.804 expedida en El Guamo Bolívar, quien se desempeña en el cargo inspectora de Policía, funcionaria de la Planta de Personal adscrito a la Alcaldía Municipal de El Guamo Bolívar, las funciones descritas en el artículo anterior.

ARTÍCULO CUARTO: La presente resolución rige a partir de su expedición.

PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en El Guamo Bolívar, a los ocho (08) días del mes de Marzo de Dos Mil Veintidós (2022).

GUSTAVO ADOLFO GUZMAN NARVAEZ
Alcalde Municipal
El Guamo Bolívar



1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22





República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos Todos!

INSPECCIÓN DE POLICIA, MUNICIPIO GUAMO BOLIVAR, NUEVE (9) DE MARZO DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022).

"Por el cual se da trámite al despacho comisorio No. 04-2021 proferido por el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLIVAR, en aplicación del art. 38 del Código General del Proceso"

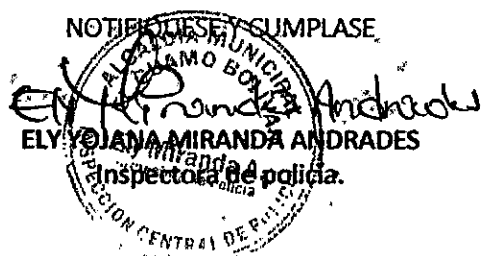
Leído el despacho Comisorio, por pertenecer a la comprensión territorial de esta dependencia, el lugar indicado para llevar a cabo la subcomisión, AVOQUESE EL CONOCIMIENTO del despacho comisorio N° 04-2021 proferido por el juzgado promiscuo municipal de el Guamo Bolívar dentro de proceso ejecutivo seguido por ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA contra EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA, con RADICACION: 2021-00067-00, se DISPONE:

PRIMERO: AUXILIAR la subcomisión encomendada por el Alcalde Municipal del Guamo Bolívar, mediante acto administrativo N° 078 de marzo 8 del 2022. Que fue ordenada por el JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLIVAR dentro de PROCESO EJECUTIVO seguido por ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA contra EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA, con RADICACION: 2021-00067-00, mediante despacho comisorio No. 04-2021.

SEGUNDO: SEÑALAR el día 15 de marzo del 2022 a las 9:30 a.m. para llevar a cabo diligencia de SECUESTRO de los siguientes inmuebles: No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18-23 El Guamo -Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo -Bolívar) y Calle 20 No. 14 -03 Centro (El Guamo -Bolívar), de propiedad de la demandada DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA.

TERCERO: COMUNIQUESE al interesado señor ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA por el medio más expedito, en la dirección suministrada en la radicación del respectivo despacho comisorio y al secuestre nombrado por el despacho judicial señora MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, de la lista de auxiliares de la Justicia, quien puede ser localizada al correo electrónico margarita.abogados@outlook.com, así como a los teléfonos 3132952443 - 3013307753 - 3174273132.

CUARTO: Materializada la comisión se procede a su devolución al Juzgado de origen para lo de su competencia, dejando las copias o registros que sean del caso para el archivo del pacho.



REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DEL GUAMO
EL GUAMO BOLÍVAR – PLAZA PRINCIPAL
Email: j01prmguamocg@cendoj.ramajudicial.gov.co

DESPACHO COMISORIO No. 04-2021

EL SUSCRITO SECRETARIO DEL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE EL
GUAMO BOLIVAR,

AL SEÑOR

ALCALDE MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLÍVAR.

HACE SABER:

Que dentro del Proceso ejecutivo adelantado por **ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA**, a través de apoderado judicial, en contra de **EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**, radicado bajo el No. 132484089001-2021-00067-00, este Despacho Judicial mediante providencia de fecha 17 de noviembre de 2021, ordenó comisionarle, a fin de llevar a cabo el secuestro del bien inmueble identificado con folios de matrículas inmobiliarias No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18 -23 El Guamo -Bolívar, Carrera14 calle 17-37 Centro (El Guamo -Bolívar) y Calle 20 No 14 -03 Centro (El Guamo -Bolívar), de propiedad de la demandada **DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**.

Para esta diligencia se nombró como secuestre a la señora **MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA**, de la lista de auxiliares de la Justicia, quien puede ser localizada al correo electrónico margarita.abogados@outlook.com, así como a los teléfonos 3132952443 - 3013307753 - 3174273132.

Se remite copia íntegra del expediente digital 132484089001-2021-00067-00, para lo cual deberá ingresar en el siguiente Link: https://elbcsj-my.sharepoint.com/:f/g/personal/j01prmguamocg_cendoj_ramajudicial_gov_co/E?mHmJZ6ejctKg2UEhRqFSrsBvFpof3gu5EUtP9ZBVvJJhA

Para constancia se firma a los diecisiete (17) días del mes de noviembre del año dos mil veintiuno (2021).

Atentamente,

BRYAN MIGUEL CABRERA SALGADO.
Secretario



Consejo Superior
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL
GUAMO BOLIVAR**

AUTO INTERLOCUTORIO No. 232

SGC

Radicado No. 2021-00067-00

INFORME SECRETARIAL: Doy cuenta al señor Juez, que dentro del Proceso Ejecutivo Singular promovido por **ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA**, a través de apoderado judicial, en contra de **EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**, el apoderado judicial de la parte demandante allego las direcciones solicitadas mediante auto de fecha 4 de noviembre de 2021 de los inmuebles embargados de propiedad de la demandada **DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**. Sírvase proveer.

El Guamo Bolívar, 16 de noviembre de 2021.

**BRYAN MIGUEL CABRERA SALGADO.
SECRETARIO**

JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE EL GUAMO. -El Guamo Bolívar, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintiuno (2021).

Tipo de proceso: EJECUTIVO

Demandante: ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA

DEMANDADO: EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA

Visto el anterior informe secretarial y observando que la oficina de registro de instrumentos públicos de el Carmen de Bolívar, ha comunicado que procedió a inscribir el embargo ordenado dentro de este proceso de los folios de matrículas inmobiliarias No 062-17589, 062-23737 y 062-33870, el cual es de propiedad de **DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**; sin embargo mediante auto de fecha 4 de noviembre de 2021 el Despacho requirió a la parte interesada las direcciones exactas de los inmuebles ubicados en el municipio del Guamo Bolívar, por lo anterior la apoderada judicial a través de memorial el día 8 de noviembre de 2021, envió las direcciones de los bienes inmuebles:

- I. Carrera 14 No 18 -23, El Guamo -Bolívar
- II. Carrera 14 calle 17-37, Centro (El Guamo -Bolívar)
- III. Calle 20 No 14 -03, Centro (El Guamo -Bolívar).

Se dispondrá conforme lo dispuesto en el Art. 595 del Código General del Proceso, a decretar su secuestro, se nombrará como secuestre a **MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA**, quien puede ser ubicada en la Mz 15 Lote 10 Calle Principal de Turbaco (Bolívar) y al correo electrónico margarita.abogados@outlook.com, así como a los teléfonos 3132952443-3013307753 - 3174273132, quien hace parte de la lista de auxiliares de la justicia del Distrito de Cartagena de Indias.

Para lo anterior, por ubicarse los inmuebles en el municipio del Guamo - Bolívar, se comisionará al señor Alcalde del municipio del mismo municipio, a efectos de que adelante el secuestro de los bienes señalados anteriormente ello de conformidad con el artículo 38 del C.G.P., en concordancia con el numeral séptimo del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016, adicionado por el artículo tercero de la Ley 2030 de 2020.

Por Secretaría librese despacho comisorio remitiéndole al funcionario copia del expediente digital. Se le otorgan facultades de subcomisionar.



1
2
3

4

5

6

7



Consejo Superior
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
GUAMO BOLIVAR
AUTO INTERLOCUTORIO No. 232**

SGC

Por lo expuesto el **JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLÍVAR,**

RESUELVE:

PRIMERO: Ordenar el secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrículas inmobiliarias **No 062-17589, 062-23737 y 062-33870**, ubicados en las siguientes direcciones: Carrera 14 No 18 – 23 El Guamo –Bolívar, Carrera 14 calle 17-37 Centro (El Guamo –Bolívar) y Calle 20 No 14 –03 Centro (El Guamo –Bolívar), los cuales son de propiedad de **DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA**.

SEGUNDO: Comisionar al señor alcalde del municipio del Guamo Bolívar, para que lleve a cabo la diligencia de secuestro se le concede la facultad de subcomisionar.

TERCERO: Nombrar como secuestre de la lista de auxiliares de la Justicia a la Dra. **MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA**, a quién se le comunicará tal designación. Oficiese.

CUARTO: Reconocer personería jurídica a la Dra. **PAOLA ANDREA ARISTIZABAL GUTIERREZ**, como apoderada judicial de la parte demandante **ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA** en los mismos termino y para los efectos del poder otorgado.

QUINTO: Librar el correspondiente Despacho Comisorio con los insertos del caso. Igualmente, los oficios respectivos.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

RICARDO LUIS CONSUEGRA CHARRIS.

JUEZ





República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos todos!

El Guamo, Bolívar 15 de marzo de 2022

DOCTOR:

RICARDO LUIS CONSUEGRA CHARRIS

JUEZ

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO-BOLIVAR

E. S. D.

REF. DEVOLUCION DESPACHO COMISORIO No. 04-2021

DEMANDANTE: ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA

DEMANDADO: EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA

PROCESO: EJECUTIVO

RADICACION: 2021-00067-00

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito hacer devolución del DEPACHO COMISORIO No. 04-2021, acompañado de los siguientes documentos:

1. Acta de diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 062- 17589 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA, de fecha 15 de marzo del 2022. Consta de dos (2) folios.
2. Acta de diligencia de secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 062- 23737 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA, de fecha 15 de marzo del 2022. Consta de dos (2) folios.
3. Constancia por la no practica de la diligencia de embargo al inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria N° 062- 338870 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA. Consta de dos (2) folios.
4. Resolución N° 078 de marzo 8 del 2022, emitida por el alcalde municipal, donde subcomisiona a la inspectora de policía Municipal, para la práctica de diligencia de secuestro. Costa de tres (3) folios.
5. Auto donde se avoca el conocimiento del despacho comisorio N° 04-2021 y se fija fecha para la práctica de la diligencia. Consta de un (1) folio.
6. Registro fotográfico.

Con toda atención

Ely Miranda A.
ELY MIRANDA ANDRADES.

Inspectora De Policía







República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890-481.285-3



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos Todos!

ALCALDÍA MUNICIPAL DEL GUAMO BOLIVAR

INSPECCION DE POLICIA DEL GUAMO BOLIVAR, DILIGENCIA DE SEQUESTRO DE BIEN INMUEBLE.

En el Guamo Bolívar a los quince, (15) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2.022) siendo el día y la hora señalada para llevar a cabo la diligencia de SEQUESTRO del Inmueble ubicado en el Guamo Bolívar Kra 14 N° 18 - 23, identificado con el F.M.I. No. 062-17589 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA. Comparecieron ante este despacho para llevar a cabo la diligencia arriba señalada, La inspectora de policía del Guamo Bolívar ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES, subcomisionada mediante acto administrativo N° 078 de marzo 8 del 2022, para la práctica de la diligencia. Que fue ordenada mediante Despacho Comisorio No. 04-2021, por el Juzgado Promiscuo Municipal dentro del proceso EJECUTIVO, promovido por ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA contra EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA identificado con el RADICACION 2021-00067-00. Se da inicio de la diligencia en las instalaciones del despacho de la inspección de policía, ubicado en el segundo piso de la alcaldía Municipal. Acto seguido, nos trasladamos al sitio indicado en compañía del secuestre nombrada por el comitente Dra. MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22'738.064, la cual pertenece a la lista de auxiliares de la justicia. En este estado de la diligencia, el secuestre posesionado promete cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone y preguntando por sus generalidades de Ley, dijo llamarse e identificarse como viene dicho, mayor de edad y vecino de este municipio, con residencia en la Manzana 15 Loté 10 Calle principal de Turbaco, así las cosas una vez en el sitio indicado fuimos atendidos por

Walter Andres Diaz Ramos, identificado con cc
n° 867838.

quien manifiesta ser
esposo de la demandada, a quien se le informó

el motivo de la presente diligencia. Así las cosas una vez en el sitio indicado la inspectora de policía, ahora inicia el recorrido, observando y constatando que la dirección es la misma que aparece en el folio del inmueble No. 062-17589 a secuestrar, ahora bien, se observa además, que los linderos y medidas son los mismos que aparecen estipulados en la escritura Pública que acompaña la presente diligencia, razón por la cual no se hace necesaria su transcripción. Ahora procedemos a realizar una descripción topográfica del bien así, se trata de

una casa de habitación familiar de un
planta, puerta de ingreso en madera color marrón,
en su fachada encontramos 6 ventanas en
madera, ingresando encontramos sala comedor,
Hall de circulación que conduce a cuatro
habitaciones todas con ventanas abren hacia

pdet



República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos todos!

La calle, con puertas en madera, encontramos
una cocina, enchapada, en el centro de la
casa, encontramos un patio amplio sin
techos, donde encontramos una planta
eléctrica, paredes repelladas y pintadas, pisos
en baldosa antigua, techos en tejas, maderas
consta de servicios públicos sanitarios, agua,
gas, luz, el mueble en general en estado regular.

En este estado de la
diligencia la inspectora de policía, en vista de que no se formuló ninguna OPOSICION,
Decreta el secuestro del inmueble identificado con el F.M.I. No. 062-17589 de propiedad
de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA ubicado en la Cra 14 N° 18 - 23, del
Municipio del Guamo Bolívar, y hace entrega formal y material al secuestro designado Dra
MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, quien lo recibe en legal forma y manifiesta dejarlo en
custodia de las personas que lo habitan.

No siendo más, el motivo de la presente diligencia se da por terminada y firman los que en
ella han intervenido.

Quien atiende la diligencia

MARGARITA CASTRO PADILLA
SECUESTRE

ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES
Inspectora de policía.



LA VALIDEZ DE ESTE DOCUMENTO DEPENDE DE SU REGISTRO EN LOS REGISTROS SUPLENTOARIOS GOV-01

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin-No: 220308617355895605

Nro Matricula: 062-17589

Pagina 1 TURNO 2022-062-1-2201

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:03:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina.

CIRCULO REGISTRAL 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO BOLIVAR MUNICIPIO GUAMO VEREDA GUAMO

FECHA APERTURA 27-01-1993 RADICACION 93-00083 CON CERTIFICADO DE 27-01-1993

CODIGO CATASTRAL (OD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUS LINDEROS Y MEDIDAS ESTAN CONTENIDOS EN LA SENTENCIA DE FECHA 18-08-69 DEL JUZGADO CIVIL MUNICIPAL SAN JUAN
NEPOMUCENO BOLIVAR - CASA TECHO DE ZINC

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS METROS CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS CENTIMETROS / AREA CONSTRUIDA - METROS CENTIMETROS:

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio URBANO

1) CASA

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DETERMINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de Integración, y otros)

ANOTACION Nro 001 Fecha 06-10-1969 Radicacion S/N

Doc SENTENCIA S N DFL 18-08-1969 JDO CIV MPAL DE SAN JUAN

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE DEAVILA GUZMAN ABEL

A: YEPES VDA. DE DEAVILA CONSTANCIA

X

ANOTACION Nro 002 Fecha 27-04-1993 Radicacion 668

Doc ESCRITURA 151 DEL 26-04-1993 NOTARIA U DE EL CARMEN

VALOR ACTO \$721,000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 150 ADJUDICACION EN SUCESION (ESTE Y OTRO) MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE YEPES VDA DE AVILA CONSTANCIA

A: AVILA GUZMA LUIS ALFONSO

X

A: DE AVILA YEPES CARLOS ALFONSO

X

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308617355895605

Nro Matricula: 062-17589

Pagina 2 TURNO 2022-062-1-2201

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:03:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

A: DEAVILA DE SERJE CONSTANCIA ELENA

X

A: SIERRA AVILA JORGE LUIS

CC# 3864131

X

A: SIERRA DE GUZMAN NANCY

X

ANOTACION Nro 003 Fecha 25-05-1994 Radicacion 1022

Doc ESCRITURA 15 DEL 25-08-1993 NOTARIA U DE EL GUAMO

VALOR ACTO \$150.000

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA 25% LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AVILA YEPES CARLOS ALFONSO

A: SIERRA AVILA JORGE LUIS

CC# 3864131

X

ANOTACION Nro 004 Fecha 21-10-1994 Radicacion 2383

Doc ESCRITURA 24 DEL 07-10-1994 NOTARIA U DE EL GUAMO

VALOR ACTO \$700.000

ESPECIFICACION LIMITACION AL DOMINIO 351 COMPRAVENTA 25% LIMITACION DE DOMINIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AVILA GUZMAN LUIS ALFONSO

A: DE AVILA DE SERJE CONSTANCIA ELENA

X

ANOTACION Nro 005 Fecha 11-04-1995 Radicacion 711

Doc SENTENCIA S N DEL 30-11-1994 JDO PCUO MPAL DE EL GUAMO

VALOR ACTO \$

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 409 REMATE MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE JDO PCUO MPAL DE EL GUAMO

A: DE AVILA DE SERJE CONSTANCIA ELENA

X

ANOTACION Nro 006 Fecha 15-12-1999 Radicacion 1300

Doc ESCRITURA 21 DEL 14-10-1999 NOTARIA U DE EL GUAMO

VALOR ACTO \$6.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 150 ADJUDICACION EN SUCESION MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE AVILA YEPES CONSTANCIA ELENA

A: SERJE AVILA LUIS EDUARDO

X

ANOTACION Nro 007 Fecha 06-01-2011 Radicacion 2011-062-6-30

Doc ESCRITURA 3439 DEL 29-12-2010 NOTARIA TERCERA DE CARTAGENA

VALOR ACTO \$8.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220308617355895605

Nro Matrícula: 062-17589

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:03:11 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página.

DE SERGE AVILA LUIS EDUARDO

CC# 2930224

A: SERGE BARRAZA MARIA CONSTANZA

CC# 45688832 X

NOTACION: Nro 008 Fecha 24-10-2014 Radicacion 2014-062-6-2507

Doc. ESCRITURA 3231 DEL 11-09-2014 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$20.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular, de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE SERGE BARRAZA MARIA CONSTANZA

DE SERGE BARRAZA MARIA CONSTANZA

CC# 45688832

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CCF 22500444 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-07-2021 Radicación: 2021-062-6-1774

Doc. OFICIO 255 DEL 27-07-2021 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL EL GUAMO BOL. DE GUAMO

VALOR ACTO: 50

ESPECIFICACION MEDIDA CAUTELAR 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICADO 13248-40-89-001-2021-00067-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MERCADO DE AVILA ADOLFO RAFAEL

DE: MERCADO DE AVILA ADOLFO RAFAEL

A: HERRERA DE MEDINA DELLYS MARGARITA

CC# 8725573

A: HERRERA HERNANDEZ EDGARDO RAMIRO

CC# 22500444 X

CC# 8791653

TOTAL DE ANOTACIONES: 99

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

101.

102.

103.

104.

105.

106.

107.

108.

109.

110.

111.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR

CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308617355895605

Nro Matricula: 062-17589

Pagina 4 TURNO 2022-062-1-2201

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:03:11 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtach

TURNO: 2022-062-1-2201

FECHA: 08-03-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA



El Registrador OSCAR ALFONSO BECERRA YEPES

SU ATENCION
D. OTARIO DO

La ciudad de Bogotá, D.C.

... ..

...

...

...

...

...

...











República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481.295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos Todos!

ALCALDIA MUNICIPAL DEL GUAMO BOLIVAR

INSPECCION DE POLICIA DEL GUAMO BOLIVAR, DILIGENCIA DE SECUESTRO DE BIEN INMUEBLE.

En el Guamo Bolívar a los quince (15) días del mes de marzo del año dos mil veintidós (2.022) siendo el día y la hora señalada para llevar a cabo la diligencia de SECUESTRO del Inmueble ubicado en el Guamo Bolívar Kra 14 N° 17-37, identificado con el F.M.I. No. 062-23737 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA. Comparecieron ante este despacho para llevar a cabo la diligencia arriba señalada, la inspectora de policía del Guamo Bolívar ELY YOJANA MIRANDA ANDRADES, subcomisionada mediante acto administrativo N° 078 de marzo 8 del 2022, para la práctica de la diligencia. Que fue ordenada mediante Despacho Comisorio No. 04-2021, por el Juzgado Promiscuo Municipal dentro del proceso EJECUTIVO, promovido por ADOLFO RAFAEL MERCADO DE AVILA contra EDGARDO RAMIRO HERRERA RODRIGUEZ Y DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA identificado con el RADICACION. 2021-00067-00. Se da inicio de la diligencia en las instalaciones del despacho de la inspección de policía, ubicado en el segundo piso de la alcaldía Municipal. Acto seguido, nos trasladamos al sitio indicado en compañía del secuestre nombrada por el comitente Dra. MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22'738.064, con tarjeta profesional N° 0406 del consejo superior de la judicatura, la cual pertenece a la lista de auxiliares de la justicia. En este estado de la diligencia, el secuestre posesionado promete cumplir fielmente con los deberes que el cargo le impone y preguntando por sus generalidades de Ley, dijo llamarse e identificarse como viene dicho, mayor de edad y vecino de este municipio, con residencia en la Manzana 15 Lote 10 Calle principal de Turbaco, así las cosas una vez en el sitio indicado fuimos atendidos por Walter andrés d. a 2 Ramos, identificado con cc n° 867838 quien manifiesta ser esposo del demandado, a quien se le informó a quien se le informó el motivo de la presente diligencia. Así las cosas una vez en el sitio indicado la inspectora de policía, ahora inicia el recorrido, observando y constatando que la dirección es la misma que aparece en el folio del inmueble 062-23737 a secuestrar, ahora bien, se observa además, que los linderos y medidas son los mismos que aparecen estipulados en la escritura Pública que acompaña la presente diligencia, razón por la cual no se hace necesaria su transcripción, Ahora procedemos a realizar una descripción topográfica del bien así, se trata de una casa para habitación de familia, en su fachada encontramos terrazza amplia con rejas en hierro blanco, y un portón a mano derecha, ingresando encontramos sala comedor, y





República de Colombia
Departamento de Bolívar
Municipio de El Guamo
NIT: 890 481-295-8



El Guamo
y sus Corregimientos
Somos todos!

como señal, consta de 6 habitaciones, 2 de ellas con baño interno, puertas en madera, baño común, puerta ventanada que da hacia un espacio común, que se encuentra sellado con verjas en material y alambre, según lo encontramos un patio donde encontramos un bohío en madera y palma, con área de labores, y un baño en el patio, el inmueble tiene redes pintadas y repelidas, pisos en cemento, consta de agua luz y gas, el inmueble en regular estado de conservación.

En este estado de la diligencia la inspectora de policía en vista de que no se formuló ninguna OPOSICION, Decreta el secuestro del inmueble identificado con el F.M.I. No. 062-23737 de propiedad de DELLYS MARGARITA HERRERA DE MEDINA ubicado en la Cra 14 N° 17-37, del Municipio del Guamo Bolívar, y hace entrega formal y material al secuestro designado Dra MARGARITA IRINA CASTRO PADILLA, quien lo recibe en legal forma y manifiesta dejarlo en custodia de las personas que lo habitan.

No siendo más, el motivo de la presente diligencia se da por terminada y firman los que en ella han intervenido.

Quien atiende la diligencia

MARGARITA CASTRO PADILLA
SECUESTRE

ELY YOJANA MIRANDA-ÁNDRADES
Inspectora de policía.

10-10-10

10-10-10



10-10-10

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220308234255896165

Nro Matrícula: 062-23737

Página 1 TURNO 2022-062-1-2202

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:06:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO BOLIVAR MUNICIPIO GUAMO VEREDA GUAMO
FECHA APERTURA 11-05-1999 RADICACION 99-733 CON CERTIFICADO DE 11-05-1999
CODIGO CATASTRAL COD CATASTRAL ANT SIN INFORMACION
NUPRE

MODULO DEL FOLIO ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

VER ESCRITURA 34 DE FECHA 19-10-66 NOTARIA UNICA EL GUAMO BOLIVAR

AREA Y COEFICIENTE

AREA HECTAREAS METROS CENTIMETROS

AREA PRIVADA - METROS CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS CENTIMETROS

COEFICIENTE %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio URBANO

1) CASA Y SOLAR

DETERMINACION DEL INMUEBLE

DESTINACION ECONOMICA

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha 09-11-1966 Radicación S/N

Doc ESCRITURA 34 DEL 19-10-1966 NOTARIA U. DE EL GUAMO

VALOR ACTO: \$24.500

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 101 COMPRA VENTA MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE DE AVILA GUZMAN ABEL JOSE

A: DE AVILA VDA. DE SERJE CONSTANCIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha 15-12-1999 Radicación 1300

Doc ESCRITURA 21 DEL 14-10-1999 NOTARIA U. DE EL GUAMO

VALOR ACTO: \$12.000.000

ESPECIFICACION MODO DE ADQUISICION 150 ADJUDICACION EN SUCESION- 50 % C/U MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: AVILA YEPES CONSTANCIA ELENA

A: SERJE AVILA ABEL GUSTAVO

X

A: SERJE AVILA DE SIERRA DELLY MARGARITA

X

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR**

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220308234255896165

Nro Matricula: 062-23737

Página 3 TURNO 2022-062-1-2202

Impreso el 8 de Marzo de 2022 a las 11:06:17 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falta o error en el registro de los documentos

USUARIO Realtech

TURNO: 2022-062-1-2202

FECHA: 08-03-2022

EXPEDIDO EN BOGOTA



El Registrador OSCAR ALFONSO BECERRA YEPES

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud.

2. The second part of the document outlines the specific requirements for record-keeping. It states that all transactions must be recorded in a timely and accurate manner, and that the records must be maintained for a minimum of five years.

3. The third part of the document discusses the role of the auditor in verifying the accuracy of the records. It states that the auditor must perform a thorough review of the records and must report any discrepancies to the appropriate authorities.

4. The fourth part of the document discusses the consequences of failing to comply with the record-keeping requirements. It states that individuals or organizations that fail to comply may be subject to fines, penalties, and even criminal prosecution.

5. The fifth part of the document discusses the importance of training and education in ensuring compliance with the record-keeping requirements. It states that individuals involved in the financial system must receive appropriate training and education to ensure that they are able to maintain accurate records.







