

PRESENTACION DE AVALUO CATASTRAL DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RAD 2018-00068-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Mar 25/10/2022 15:37

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - El Guamo <j01prmguamocg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor:

JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE EL GUAMO- BOLIVAR

E. S. D.

REF : PROCESO CON TITULO HIPOTECARIO

DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.

CONTRA : OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ.

RADICADO : 2018-00068-00.

POR MEDIO DEL CUAL PRESENTO AVALUO CATASTRAL DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO
HIPOTECARIO CON RAD 2018-00068-00.

GRACIAS.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO- BOLIVAR

E.

S.

D.

REF : PROCESO CON TITULO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.
CONTRA : OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ.
RADICADO : 2018-00068-00.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA CON TITULO HIPOTECARIO**, contra **ROJAS SOTO EDGAR MANUEL**, respetuosamente presento a su despacho el correspondiente avalúo del crédito dentro de la oportunidad legal, a saber:

- ❖ Que en el presente proceso ejecutivo con título hipotecario se dictó sentencia de seguir adelante la ejecución y se ordenó la venta en pública subasta del inmueble hipotecado y una vez secuestrados se proceda a su avalúo correspondiente.
- ❖ **El art. 444. Del Código General del Proceso señala. “Avalúo y pago con productos”.** Practicados el embargo y secuestro, y notificado el auto o la sentencia que ordene seguir adelante la ejecución, se procederá al avalúo de los bienes conforme a las reglas siguientes:
 - ❖ **1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo** dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.
 - ❖ **2.** De los avalúos que hubieren sido presentados oportunamente se correrá traslado por diez (10) días mediante auto, para que los interesados presenten sus observaciones. Quienes no lo hubieren aportado, podrán allegar un avalúo diferente, caso en el cual el juez resolverá, previo traslado de este por tres (3) días.
- ❖ Que en armonía a esta norma presento un informe de avalúo comercial del predio denominado **“VILLA LILIANA”**, con matrícula inmobiliaria **062-17132**, de propiedad del señor **OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ**, legalmente embargado y secuestrado, rendido por el perito **GABRIEL ANTONIO LOPEZ ESTRADA**,



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

identificado con cedula de ciudadanía 9.175.318 y RECONOCIDO POR EL REGISTRO ABIERTO DE AVALUADORES (R.A.A.)

- ❖ Dicho predio rural tiene un avalúo comercial total de \$ **31.936.871**, que corresponde al avalúo comercial realizado al predio al momento de realizar el crédito al Banco Agrario de Colombia S.A., y que fue avalado y aceptado por el cliente y que sirve de base a la presente ejecución.
- ❖ Señor juez, le solicito aceptar el presente avalúo comercial toda vez que es idóneo y corresponde al valor del avalúo comercial realizado al momento del crédito y que fue aceptado por el señor **OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ**.

Se anexa al presente escrito, avalúo comercial del bien inmueble embardo y posteriormente secuestrado de propiedad del demandado.

Del señor Juez,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE
C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar
T. P. No. 67.056, C. S. J.

Avalúo

RURAL



M000400100469078662864

2. INFORMACION DEL SECTOR					
2.1 ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION PREDOMINANTE DEL SECTOR:					
TIPO DE ACTIVIDAD		DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD ECONOMICA Y PRODUCCION			
AGROPECUARIA		Generalmente se desarrolla la actividad agropecuaria, con el predominio de la cría de ganado bovino, doble propósito y la siembra de cultivos transitorios propios de la región, y comercializados en los Municipios circunvecinos, aprovechando la cercanía con las ciudades capitales, lo cual facilita la venta de los productos.			
2.2 CARACTERÍSTICAS SOCIOECONÓMICAS:					
El sector donde se encuentra ubicado el predio objeto del avalúo, está ubicado dentro de la zona rural del Municipio de El Guamo (Departamento de Bolívar), zona que se caracteriza por su vocación agropecuaria, donde existen pequeñas y medianas fincas, con proximidad al casco urbano, las cuales generan empleo, además existe la disponibilidad de mano de obra, durante gran parte del año, mejorando así el nivel de vida del habitante.					
2.3 CARACTERIZACIÓN FÍSICA DE LA REGIÓN:					
La región es de topografía Semi-Ondulada, con buena disponibilidad de agua, suelos fértiles, aptos para desarrollar actividades agropecuarias, vías de acceso en buen estado durante todo el año, fácil drenaje, con un clima cálido, precipitación anual de 1200 mm, temperatura promedio de 24 ° C, uso del suelo y vocación agropecuaria.					
2.4 SERVICIOS COMUNALES:					
Los habitantes de la región, cuentan con todos los servicios comunales del Municipio de El Guamo Bolívar, como son Instituciones Educativas, canchas Deportivas, Entidades Gubernamentales, Almacenes de comercio, entre otras existentes en el Casco Urbano, y los existentes en los corregimientos de Tasajera y Nevití.					
2.5 MEDIO DE TRANSPORTE Y VÍAS DE ACCESO AL SECTOR:					
MEDIO DE TRANSPORTE PRINCIPAL AL SECTOR		SI EXISTE VÍA TERRESTRE SELECCIONE EL TIPO DE VÍA			
TERRESTRE		Carretera vehicular 4x4			
2.6 PERSPECTIVAS DE VALORIZACIÓN:					
La oferta y la demanda, son moderadas para predios medianos y pequeños, debido a su fertilidad, orden público en relativa calma, proximidad a los centros poblados, actividad económica que se desarrolla en la región y en el predio en particular.					
2.7 REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS EN EL SECTOR:					
ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELÉFONO CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	SI	NO	NINGUNA

3. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS GENERALES DEL BIEN INMUEBLE

3.1 DESCRIPCIÓN DE ACCESO AL PREDIO

Partiendo del municipio de El Guamo Bolívar, por el carreable que conduce al congegimiento de lasojera, a unos 14 kilómetros margen derecha, entramos a la mayor extensión denominada maguay la atravesamos por 3 kilómetros hasta llegar al predio objeto del avalúo

3.2 DESCRIPCIÓN VÍAS DE ACCESO

EL PREDIO TIENE ACCESO VEHICULAR	SI	QUE TIPO DE ACCESO ES	Carretera vehicular 4x4	CONDICIÓN DEL ACCESO	Buena
----------------------------------	----	-----------------------	-------------------------	----------------------	-------

3.3 UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN CON RESPECTO AL MUNICIPIO MÁS CERCANO

Departamento	Municipio Cercano	Medio de Transporte de acceso principal a la finca:	Medio de Transporte secundario a la finca:	Distancia en Km.:	Tiempo Recorrido: Horas	Tiempo Recorrido: Minutos
BOLIVAR	EL GUAMO	TERRESTRE	N/A	17		60

3.4 DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN ECONÓMICA ACTUAL DEL BIEN INMUEBLE

TIPO DE EXPLOTACIÓN	DESCRIPCIÓN DE LA EXPLOTACIÓN O DESTINACIÓN ECONÓMICA DEL BIEN INMUEBLE	POSIBILIDADES DE MECANIZACIÓN
AGROPECUARIA	El inmueble en la actualidad está dedicado a la actividad agropecuaria, de cría de ganado bovino doble propósito, de manera tradicional con resultados aceptables	Total

3.5 LINDEROS

Por un lado: Con predio del señor Juan Charis. Por otro lado: Con predio del señor Dioncio Osorio. Por otro lado: Con predio de la señora Eva Díaz Cantillo y por el otro lado: Con predio del señor Juan Charis.

3.6 SERVICIOS PÚBLICOS PRESENTES EN EL PREDIO:

ACUEDUCTO	ALCANTARILLADO	LUZ	TELÉFONIA CELULAR	GAS DOMICILIARIO	OBSERVACIONES
NO	NO	NO	SI	NO	NINGUNA

EL PREDIO TIENE VÍAS INTERNAS	SI	OBSERVACIONES	CAMINOS DE HERRADURA Y EN TERRENO NATURAL
-------------------------------	----	---------------	---

4. CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

4.1 ÁREA

Área total (has):	Fuente:
8 has con 6009 metros cuadrados	Certificado de Tradición y Libertad

4.2 REGLAMENTACIÓN SOBRE USO DEL SUELO:

CLASE DE SUELO	DETALLE REGLAMENTACIÓN	FUENTE:
RURAL	Ley 398 de Julio 18 de 1997 y sus decretos reglamentarios 879 y 1507 de 1998 y acuerdo Municipal del 6 de diciembre del 2001	Plan de Ordenamiento Territorial

4.3 TIPOLOGÍA DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

CLASES AGROLÓGICAS	RELIEVE	PENDIENTE	ÁREA (HA)	FUENTE	LIMITANTES
VI	SEMI-ONDULADO	3 - 7	8,6009	Certificado de Tradición y Libertad	NINGUNA

4.4 RECURSOS HÍDRICOS

TIPO DE FUENTE	CALIDAD	PERIÓDICIDAD	RESTRICCIONES PARA SU USO
NATURALES:			
ARTIFICIALES:			

4.5 COMPARATIVO DE LAS CONDICIONES DEL TERRENO CON RESPECTO AL SECTOR

SELECCIONE CON RESPECTO AL SECTOR LAS CONDICIONES DEL TERRENO	INFORME EL POR QUE
IGUALES	Todas las fincas se encuentran económicamente activas, presenta la misma topografía, calidad de los suelos, propiedades físicas y químicas semejantes.

4.6 SERVIDUMBRES

TIENE AFECTACIÓN POR SERVIDUMBRE EL PREDIO?

CLASE AGROLOGICA AFECTADA	AREA AFECTADA (HA)	TIPO DE SERVIDUMBRE	FUENTE	FUE PAGA ?	AFECTACION	% DE AFECTACION	OBSERVACION
VI							

4.7 DESCRIPCION DE SERVIDUMBRE O AFECTACION

--

5. MEJORAS

5.1. JAGÜEYES

Descripción y Uso	Area	Profundidad (mts)	Mano de obra empleada	\$ Unidad	Valor total
BU FUENTE HIDRICA CON AGUAS DE ESCORRENTIA-CONSUMO ANIMAL	Se compararon aproximadamente 1000 yds. 2000 el total		MAQUINARIA	\$3.000	\$3.000.000

5.2 CULTIVOS

Cultivo	Tipo de cultivo	Estado	Edad (Años)	Area has	No Plantulas	\$ por ha	\$ Cultivo

5.3 CONSTRUCCIONES

Destinación	Materiales	Edad	Estado y conservación	Unidad de medida	Cantidad	Valor unidad	Valor Total

5.4 CERCAS

Clase	Metros	Materiales	Estado actual	\$ Metro lineal	Valor total
PERIMETRALES E INTERNAS	1.000	MADERA Y ALAMBRE PUA	Bueno	\$1.500	\$1.500.000

6.1 METODOLOGIAS DE VALORACION UTILIZADA

Justificación de la Metodología:	SI	COMPARACIÓN O DE MERCADO
El presente avalúo se realiza de conformidad a los criterios y metodología establecido para este tipo de inmueble, el método comparativo para el terreno homogenizando ofertas, de bienes semejantes y características propias del predio objeto del avalúo.		COSTO DE REPOSICIÓN
		RESIDUAL
	OTRO	CAPITALIZACIÓN DE RENTAS O INGRESOS
		otro metodología

6.2 ANALISIS VALOR DEL TERRENO

TIPO DE FUENTE	NOMBRE O FUENTE	TELEFONOS	VALOR POR HECTAREA VI	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA	VALOR POR HECTAREA
Oferta	DAMASO CANTILLO	3107054471	3.400.000				
Oferta	LUIS TRÓCHA	3216943906	2.980.000				
Oferta	LISARDO CONTRERAS	3147997346	3.360.000				
Oferta	MOISES DE LA CRUZ	3108997531	3.240.000				
Oferta	REGULO YOLI	3114208200	2.970.000				
MEDIA ARITMETICA			3.190.000				
DESVIACION ESTANDAR			204.939				
COEFICIENTE DE VARIACION			6.42				

CLASIFICACION DE RELIEVES Y/O SUELOS EN EL PREDIO

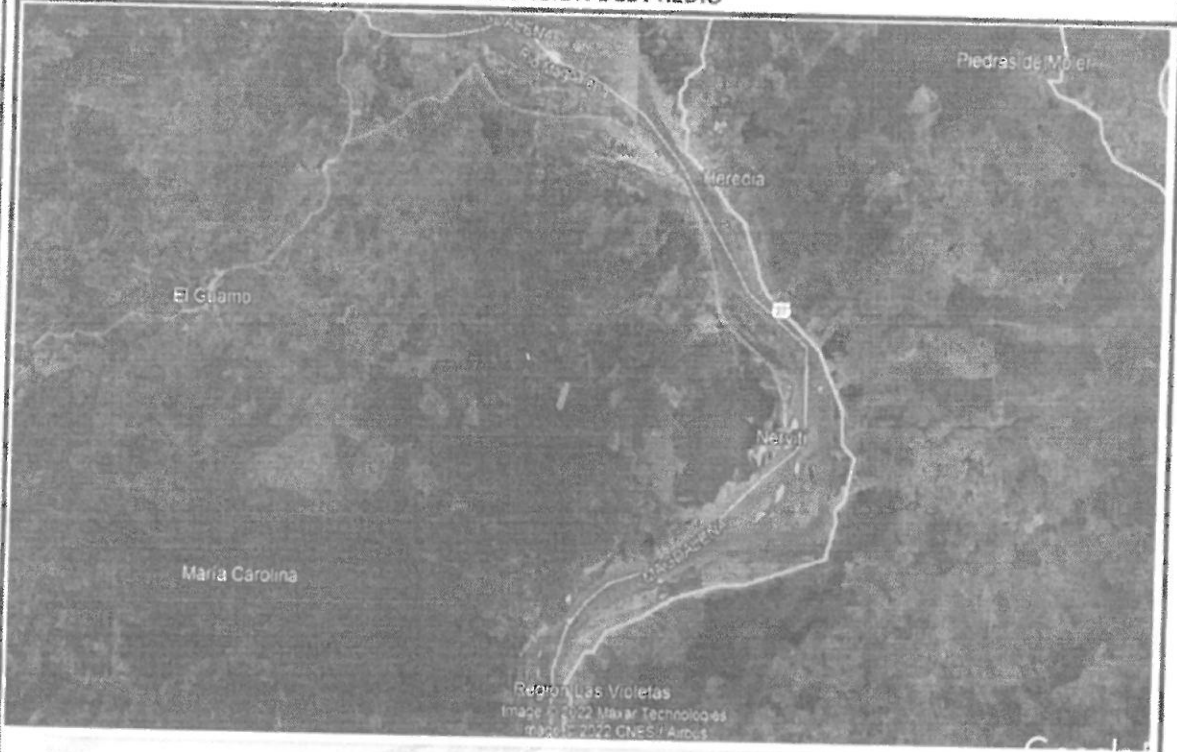
Vf	\$3,190,000	8.6009	\$27,436,871
		SUBTOTAL TERRENO	\$ 27,436,871

3.3 MAQUINARIA Y EQUIPOS FIJOS INSTALADOS

TIPO DE MAQUINARIA	MARCA	MODELO	SERIAL	ESTADO DE CONSERVACION	VIDA UTIL REMANENTE	CAPACIDAD OPERACIONAL	VALOR
SUBTOTAL MAQUINARIA							

Basado en el examen y estudio de la información obtenida y teniendo en cuenta los parámetros de valoración y factibilidad, y la zona tiene una vocación ganadera, incluso el mismo predio objeto del avalúo, la cual presenta una topografía semi-ondulada, con 5 potreros y un jigüey, para facilitar la rotación y por ende un mejor aprovechamiento de los pastos existentes. El predio presenta clase agrologica VI, el predio objeto del avalúo posee una vía veredal que comunica al carreable que conduce del Corregimiento de Tasajera al Municipio del Guamo, lo cual garantiza el ingreso y salida de insumos y productos.

UBICACIÓN DEL PREDIO



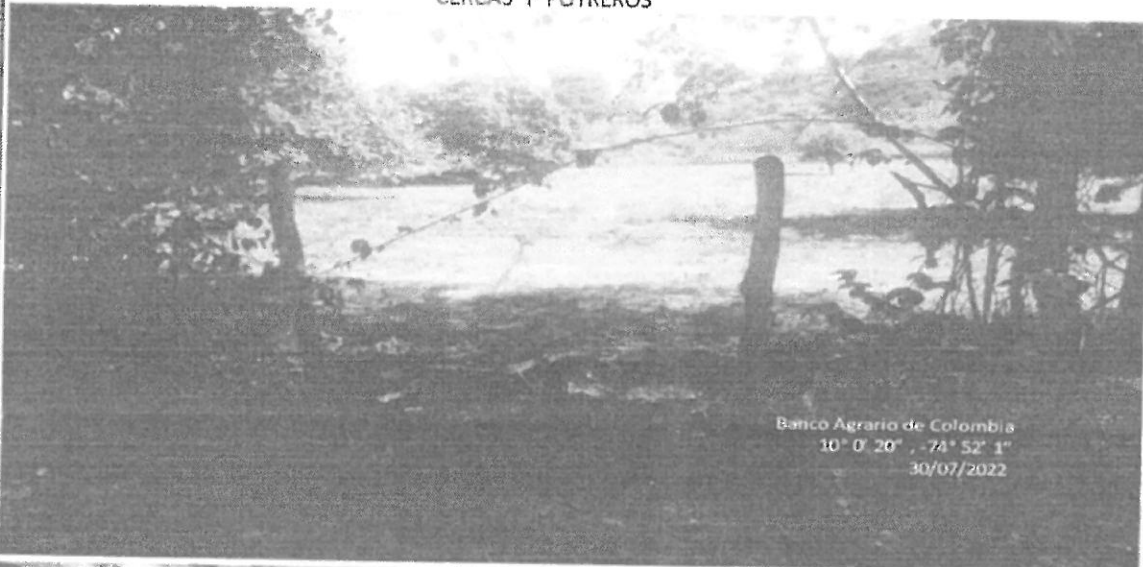
REGISTRO FOTOGRAFICO

JAGUEY

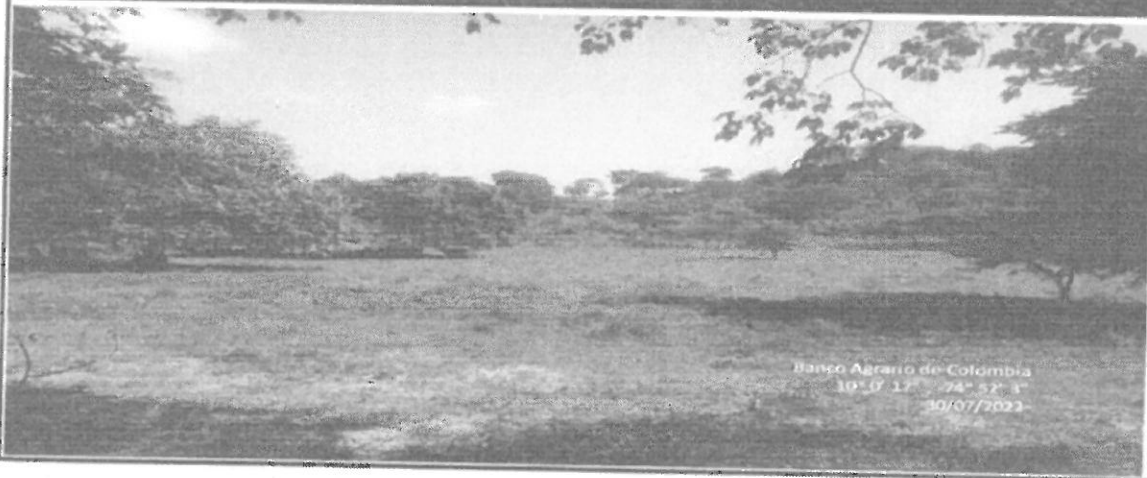


Banco Agrario de Colombia
10° 0' 23" - 74° 52' 2"
30/07/2022

CERCAS Y POTREROS

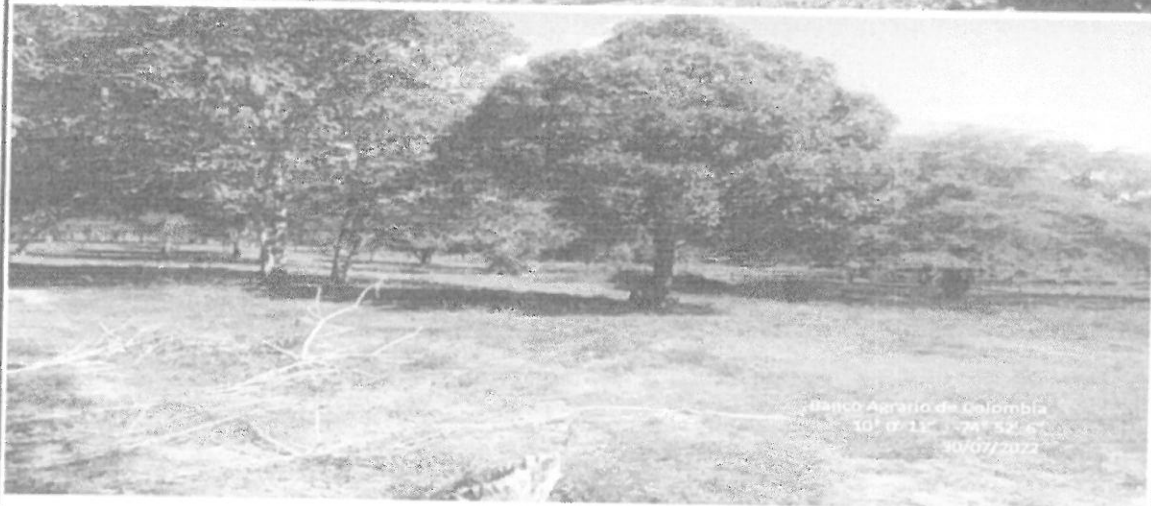
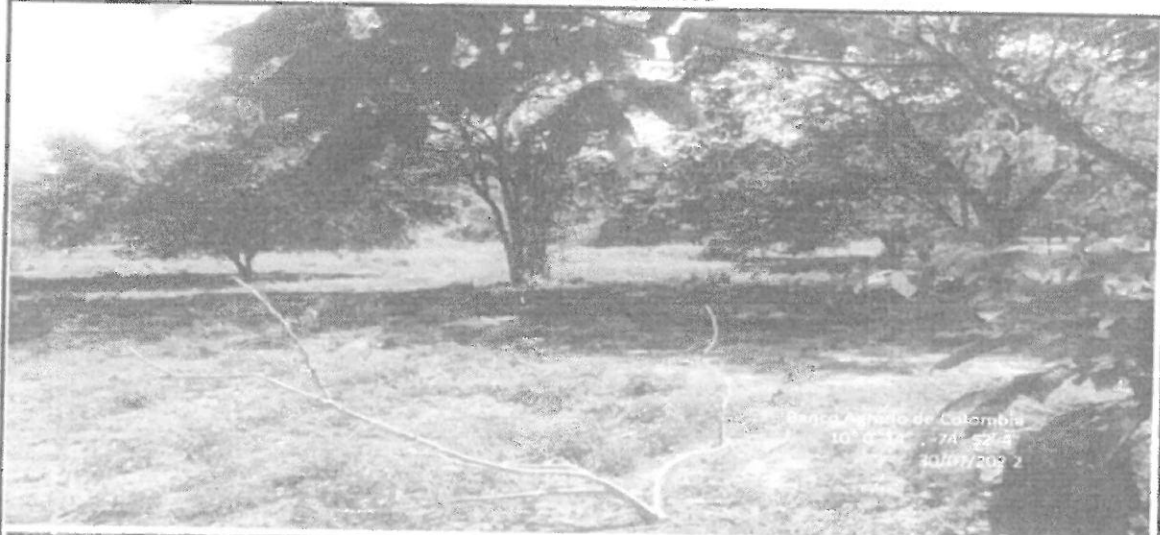


Banco Agrario de Colombia
10° 0' 20" - 74° 52' 1"
30/07/2022

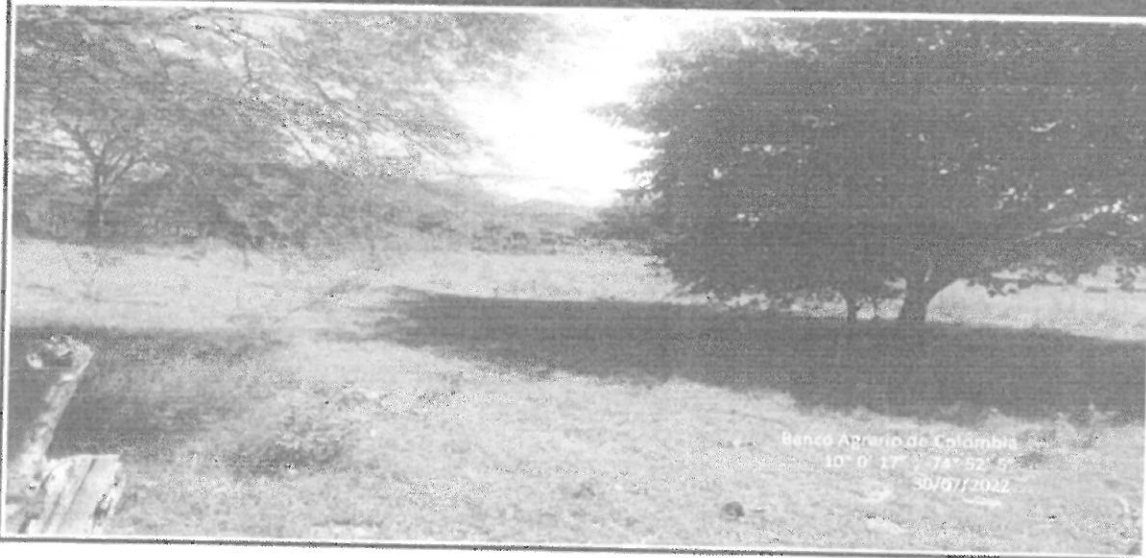


Banco Agrario de Colombia
10° 0' 17" - 74° 52' 1"
30/07/2022

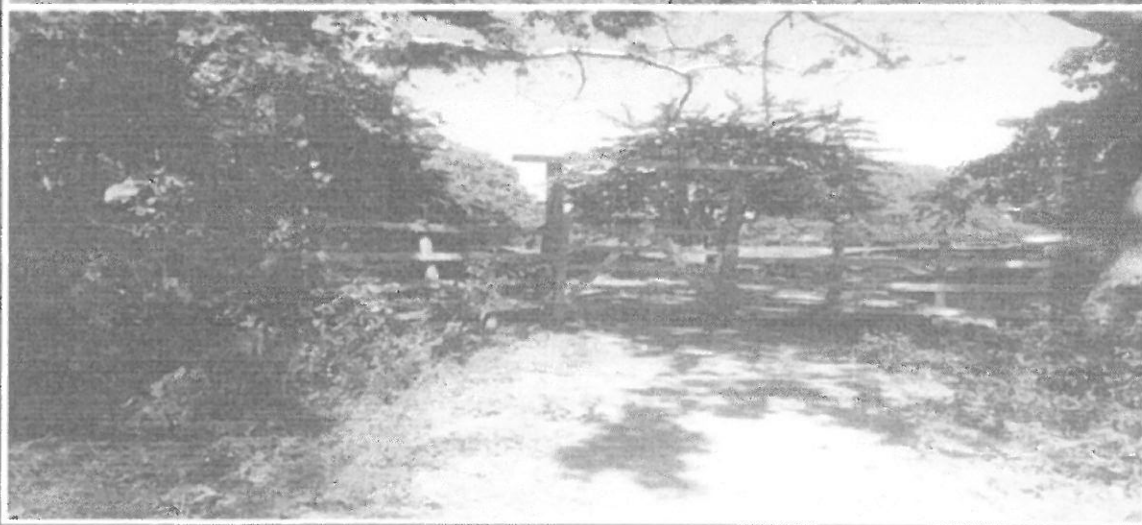
REGISTRO FOTOGRAFICO



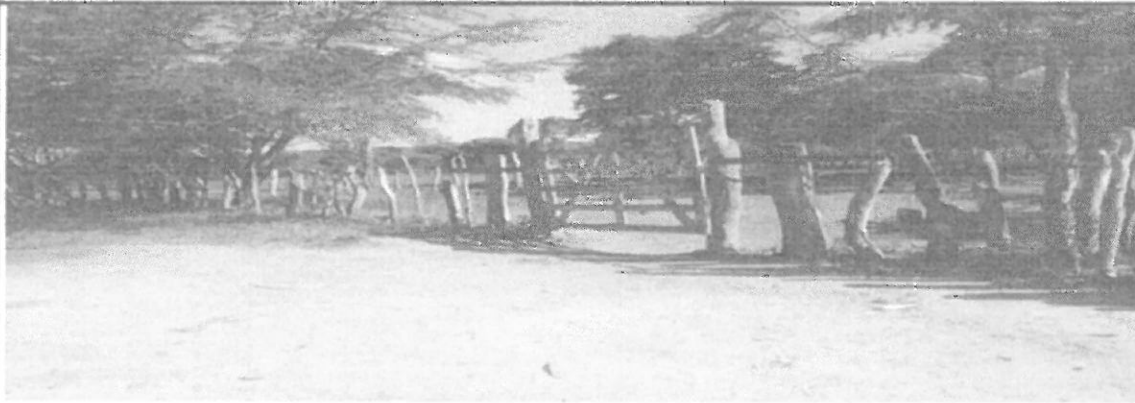
REGISTRO FOTOGRAFICO



REGISTRO FOTOGRAFICO
OFERTAS



REGISTRO FOTOGRAFICO



HOMOGENIZACION

TIPO DE FUENTE	NOMBRE	Area (m)	Valor Has	Valor Total Oferta	Factor Comercializado en %	Valor Negociado	Valor Construcción	Valor oferta de Construcción	VALOR HAS OFERTA	TELÉFONO	Factor tamaño	FACTORIZACION	FACTOR VIAS	Valor Homogenizado
OFERTA	QUANZO CASTILLO	15	\$6.000.000	\$90.000.000	5	\$18.500.000	\$18.500.000	\$75.000.000	\$5.000.000	3307054471	1,00	0,85	0,80	\$ 3.400.000
OFERTA	LUIS TROCHA	10	\$5.500.000	\$55.000.000	5	\$52.250.000	\$15.000.000	\$37.250.000	\$1.725.000	326040566	1,00	1,00	0,80	\$ 2.550.000
OFERTA	USARDO CONTRERAS	12	\$5.500.000	\$66.000.000	5	\$62.700.000	\$20.000.000	\$52.700.000	\$4.291.700	3147807346	1,00	0,90	0,85	\$ 3.360.000
OFERTA	NOVES DE LA CRUZ	18	\$4.500.000	\$81.000.000	5	\$76.100.000	\$4.900.000	\$72.000.000	\$4.000.000	3308967531	1,00	0,90	0,90	\$ 3.240.000
OFERTA	REGULO YOU	20	\$4.000.000	\$80.000.000	5	\$76.000.000	\$6.000.000	\$70.000.000	\$3.500.000	3134200000	1,00	1,00	0,85	\$ 2.970.000
Media							\$ 3.190.000							
Desviación Standard							\$ 204.939							
Coeficiente de Variación							6,42%							
Coeficiente de Asimetría							-0,2716							
Valor Adoptado							\$ 3.190.000							

JAGUEY

Rendimiento excavacion	60 hrs	0,016 (rendimiento de 60 m3/hr.)
Acarrero y compactacion	100 hrs	0,010 (rendimiento de 100 m3/hr.)
Buldozer D6	0,0160	\$ 120.000,00
Conformacion de banca	0,010	\$ 120.000,00
TOTAL		\$ 3.120,00
VALOR M3	ADOPTADO	\$ 3.000,00



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220801166662726940

Nro Matricula: 062-17132 ✓

Pagina 1 TURNO: 2022-062-1-6823

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 07:15:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 062 - EL CARMEN DE BOLIVAR DEPTO: BOLIVAR MUNICIPIO: GUAMO VEREDA: GUAMO

FECHA APERTURA: 16-06-1992 RADICACIÓN: 92-857 CON: RESOLUCION DE: 12-06-1992

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

SUS LINDEROS Y MEDIDAS ESTÁN CONTENIDOS EN LA RESOLUCIÓN 002000 DE 28-10-91 INCORA CARTAGENA LOTE CONSTANTE DE 8 HS. 6-009 MTS2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS - METROS - CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS - CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS - CENTIMETROS :

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA LILIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1992 Radicación: 857

Doc: RESOLUCION 2000 DEL 28-10-1991 INCORA DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 170 ADJUDICACION BALDIO MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INS. COL. RFMA. AGRARIA INCORA

A: GARCIA NARVAEZ OTONIEL

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-01-2011 Radicación: 2011-062-6-120

Doc: RESOLUCION 001 DEL 03-03-2010 ALCALDIA MUNICIPAL DE GUAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0470 ABSTENERSE INSCRIBIR ENAJENACIONES POR DECLARATORIA INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMITE MUNICIPAL DE ATENCION A LA POBLACION DESPLAZA DE GUAMO BOLIVAR

A: GARCIA NARVAEZ OTONIEL

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 220801166662726940

Nro Matrícula: 062-17132

Página 2 TURNO: 2022-062-1-6623

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 07:15:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-04-2012 Radicación: 2012-062-6-472

Doc: RESOLUCION 002 DEL 16-02-2012 instituto colombiano de desarrollo rural "incoder" DE CARTAGENA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION DE LA RESOLUCION N° 002000 DE FECHA 28/10/1991 QUE ACLARA EL NOMBRE CORRECTO DEL ADJUDICATARIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

A: GARCIA NARVAEZ OTTO MANUEL

CC# 917637 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 19-10-2012 Radicación: 2012-062-6-1645

Doc. ESCRITURA 077 DEL 09-10-2012 NOTARIA UNICA DE PEDRAZA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN 0204 HIPOTECA ABIERTA 1ER GRADO -CANTIA INDEFINIDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA NARVAEZ OTTO MANUEL

CC# 917637 X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 22-01-2018 Radicación: 2018-062-6-257

Doc: OFICIO 407 DEL 10-10-2018 JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL EL GUAMO BOL. DE GUAMO

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL MEDIDA CAUTELAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: GARCIA NARVAEZ OTTO MANUEL

CC# 917637 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2021 Radicación: 2021-062-6-897

Doc: RESOLUCION 506 DEL 19-04-2021 UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE EL CARMEN DE BOLIVAR

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0844 LEVANTAMIENTO DE DECLARATORIA DE INMINENCIA DE RIESGO O DESPLAZAMIENTO FORZADO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE GESTION DE RESTITUCION DE TIERRAS DESPOJADAS DE BOLIVAR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: 2011-062-3-168

Fecha: 01-06-2011



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE EL CARMEN DE
BOLIVAR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220801166662726940

Nro Matrícula: 062-17132

Página 3 TURNO: 2022-062-1-6823

Impreso el 1 de Agosto de 2022 a las 07:15:22 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CORREGIDO CODIGO 0470 VALE ART. 35 1250/70

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-062-1-6823

FECHA: 01-08-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: OSCAR ALFONSO BECERRA YEPEZ

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública