



# JOSE CARLOS DIAZ TURIZO

Abogado – Universidad Popular Del Cesar  
Edif. Edificio Con casa piso 6 oficina 605  
Cartagena- Bolívar  
Celular -Móvil: 313 548 85 47

Señor (a)

JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE EL GUAMO - BOLIVAR

E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA contra LUZ ESTELA LAFAURI GUZMAN Radicación Nº 2019-061

JOSE CARLOS DIAZ TURIZO, conocido de autos como vocero Judicial del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, quien obra como parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente acudo a su digno despacho con la finalidad de presentar LIQUIDACION DEL CREDITO en los siguientes términos:

TITULO VALOR	PAGARE No. 4481850004292957
CAPITAL	(\$927.028)M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 11 de febrero de 2016 hasta 21 de junio de 2018 (\$81.713) M/CTE
INTERESES MORATORIOS.	Desde 22 de junio de 2018 hasta 21 de mayo de 2019 = \$184.616

Desde 22 de mayo de 2019 hasta 22 de septiembre de 2021							\$ 927.028	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 605.345
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	9	0,72%	\$ 6.716	
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 22.388	
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Enero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Febrero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Marzo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Abril	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Mayo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Junio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 21.264	
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 20.962	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 20.673	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 20.232	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 20.070	
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 20.325	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 20.174	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 20.059	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 19.954	

<b>2021</b>	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 19.943</b>	
<b>2021</b>	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 19.908</b>	
<b>2021</b>	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	<b>\$ 19.977</b>	
<b>2021</b>	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 19.920</b>	

<b>CAPITAL</b>	<b>\$ 927.028</b>
<b>INTERESES CORRIENTES</b>	<b>\$ 81.713</b>
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	<b>\$789.961</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>	<b>\$ 80.000</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.878.702</b>

<b>TITULO VALOR</b>	<b>PAGARE No. 012506100005889</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>(\$15.623.651) M/CTE</b>
<b>INTERESES REMUNERATORIOS</b>	<b>Desde 30 de mayo de 2018 hasta 30 de junio de 2018 (\$1.909.953) M/CTE</b>
<b>INTERESES MORATORIOS.</b>	<b>Desde 01 de julio de 2018 hasta 21 de mayo de 2019 = \$699.693</b>

							<b>CAPITAL \$15.623.651</b>	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		
<b>2019</b>	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	9	0,72%	<b>\$ 113.193</b>	
<b>2019</b>	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	<b>\$ 377.311</b>	
<b>2019</b>	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2019</b>	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2019</b>	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2019</b>	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2019</b>	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2019</b>	Diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Enero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Febrero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Marzo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Abril	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Mayo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Junio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	<b>\$ 376.530</b>	
<b>2020</b>	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	<b>\$ 358.367</b>	
<b>2020</b>	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	<b>\$ 353.290</b>	
<b>2020</b>	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	<b>\$ 348.407</b>	
<b>2020</b>	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	<b>\$ 340.986</b>	
<b>2021</b>	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	<b>\$ 338.252</b>	
<b>2021</b>	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	<b>\$ 342.549</b>	
<b>2021</b>	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	<b>\$ 340.010</b>	
<b>2021</b>	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	<b>\$ 338.057</b>	
<b>2021</b>	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 336.299</b>	
<b>2021</b>	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 336.104</b>	
<b>2021</b>	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 335.518</b>	
<b>2021</b>	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	<b>\$ 336.690</b>	
<b>2021</b>	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	<b>\$ 335.713</b>	

<b>CAPITAL</b>	<b>15.623.651</b>
<b>INTERESES CORRIENTES</b>	<b>\$ 1.909.953</b>
<b>INTERESES MORATORIOS</b>	<b>\$10.901.859</b>
<b>OTROS CONCEPTOS</b>	<b>\$ 1.366.843</b>
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 29.802.306</b>

*Para un gran total de los dos pagarés la suma de TREINTA Y UN MILLONES  
SEISCIENTOS OCIENTA Y UN MIL OCHO PESOS (\$31.681.008)*

Atentamente,

**JOSE CARLOS DIAZ TURIZO**  
C.C. N° 73.209.852 de Cartagena  
T.P. N° 195.343 del H. C. S. de la J  
Correo electrónico: [Jochedituri@hotmail.com](mailto:Jochedituri@hotmail.com)