



JOSE CARLOS DIAZ TURIZO

Abogado – Universidad Popular Del Cesar
Edif. Edificio Con casa piso 6 oficina 605
Cartagena- Bolívar
Celular -Móvil: 313 548 85 47

Señor (a)
JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO - BOLIVAR
E. S. D.

Referencia: Proceso Ejecutivo Hipotecario de BANCO AGRARIO DE COLOMBIA
contra LUZ ESTELA LAFAURI GUZMAN Radicación Nº 2019-061

JOSE CARLOS DIAZ TURIZO, conocido de autos como vocero Judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**, quien obra como parte demandante en el proceso de la referencia, comedidamente acudo a su digno despacho con la finalidad de presentar **LIQUIDACION DEL CREDITO** en los siguientes términos:

TITULO VALOR	PAGARE No. 4481850004292957
CAPITAL	(\$927.028)M/CTE
INTERESES REMUNERATORIOS	Desde 11 de febrero de 2016 hasta 21 de junio de 2018 (\$81.713) M/CTE
INTERESES MORATORIOS.	Desde 22 de junio de 2018 hasta 21 de mayo de 2019 =\$184.616

Desde 22 de mayo de 2019 hasta 22 de septiembre de 2021							\$ 927.028	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 605.345
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	9	0,72%	\$ 6.716	
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 22.388	
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2019	Diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Enero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Febrero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Marzo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Abril	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Mayo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Junio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 22.341	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 21.264	
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 20.962	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 20.673	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 20.232	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 20.070	
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 20.325	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 20.174	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 20.059	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 19.954	

2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 19.943	
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 19.908	
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 19.977	
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 19.920	

<i>CAPITAL</i>	\$ 927.028
<i>INTERESES CORRIENTES</i>	\$ 81.713
<i>INTERESES MORATORIOS</i>	\$789.961
<i>OTROS CONCEPTOS</i>	\$ 80.000
<i>TOTAL</i>	\$ 1.878.702

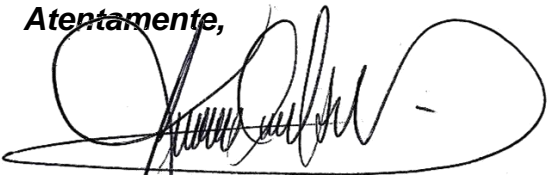
<i>TITULO VALOR</i>	<i>PAGARE No. 012506100005889</i>
<i>CAPITAL</i>	<i>(\$15.623.651)M/CTE</i>
<i>INTERESES REMUNERATORIOS</i>	<i>Desde 30 de mayo de 2018 hasta 30 de junio de 2018 (\$1.909.953) M/CTE</i>
<i>INTERESES MORATORIOS.</i>	<i>Desde 01 de julio de 2018 hasta 21 de mayo de 2019 =\$699.693</i>

							CAPITAL \$15.623.651	Total Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$10.202.166
2019	Mayo	19,32%	1,61%	2,42%	9	0,72%	\$ 113.193	
2019	Junio	19,32%	1,61%	2,42%	30	2,42%	\$ 377.311	
2019	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2019	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2019	Septiembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2019	Octubre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2019	Noviembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2019	Diciembre	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Enero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Febrero	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Marzo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Abril	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Mayo	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Junio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Julio	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	Agosto	19,28%	1,61%	2,41%	30	2,41%	\$ 376.530	
2020	septiembre	18,35%	1,53%	2,29%	30	2,29%	\$ 358.367	
2020	Octubre	18,09%	1,51%	2,26%	30	2,26%	\$ 353.290	
2020	noviembre	17,84%	1,49%	2,23%	30	2,23%	\$ 348.407	
2020	diciembre	17,46%	1,46%	2,18%	30	2,18%	\$ 340.986	
2021	enero	17,32%	1,44%	2,17%	30	2,17%	\$ 338.252	
2021	febrero	17,54%	1,46%	2,19%	30	2,19%	\$ 342.549	
2021	marzo	17,41%	1,45%	2,18%	30	2,18%	\$ 340.010	
2021	abril	17,31%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 338.057	
2021	Mayo	17,22%	1,44%	2,15%	30	2,15%	\$ 336.299	
2021	junio	17,21%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 336.104	
2021	Julio	17,18%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 335.518	
2021	agosto	17,24%	1,44%	2,16%	30	2,16%	\$ 336.690	
2021	septiembre	17,19%	1,43%	2,15%	30	2,15%	\$ 335.713	

CAPITAL	15.623.651
INTERESES CORRIENTES	\$ 1.909.953
INTERESES MORATORIOS	\$10.901.859
OTROS CONCEPTOS	\$ 1.366.843
TOTAL	\$ 29.802.306

Para un gran total de los dos pagarés la suma de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y UN MIL OCHO PESOS (\$31.681.008)

Atentamente,



JOSE CARLOS DIAZ TURIZO
C.C. No. 73.209.852 de Cartagena
T.P. No. 195.343 del H. C. S. de la J
Correo electrónico: Jochedituri@hotmail.com