

PRESENTACIÓN DE UNA LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO ACTUALIZADA DEL PROCESO HIPOTECARIO DEL BANCO AGRARIO S.A, CONTRA: OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ-RAD 1324840890012018-00068-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Vie 21/07/2023 15:55

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - El Guamo <j01prmguamocg@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (376 KB)

RELI. 2018 - 00068 (EL GUAMO).pdf;

SEÑORES:

JUZGADO ÚNICO PROMISCO MUNICIPAL DE EL GUAMO, BOLIVAR

REF : PROCESOS HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A
DEMANDADO ; OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ
ASUNTO : ENVIO UNA LIQUIDACION DE CREDITO ACTUALIZADA.
RADICADO : 1324840890012018-00068-00.

En archivo adjunto le envío **UNA** liquidación de crédito **ACTUALIZADA** del cliente **OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ - RAD 1324840890012018-00068-00.**, para su incorporación al expediente y en consecuencia les solicito se sírvase darle el trámite de Ley y se ordene la Aprobación de la Liquidación de Crédito **ACTUALIZADA**.

Lo anterior en armonía a lo indicado en el Decreto Legislativo 806 del 2020 Ratificado por la Ley 2213 de 2022.

Sírvase darle el trámite de ley que corresponde.

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

Señor:

JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL DE EL GUAMO BOLIVAR.

E.

S.

D.

REF : PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
CONTRA : OTTO MANUEL GARCIA NARVAEZ.
RADICACION : 2018 - 00068 - 00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE, mayor de edad, vecino de esta ciudad, con cedula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por el Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA** contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente actualización de liquidación del crédito dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare. No. 012166100000831	\$ 8.996.342.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 11/07/2022	\$27.151.980.32

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 15/06/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 17/07/2023 (398 días)	\$ 3.420.050.65
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$30.572.030.97

Capital contenido en el Pagare. No. 012166100001613	\$ 4.762.300.00
Liquidación aprobada mediante auto de fecha 11/07/2022	\$15.555.016.96

LIQUIDACIÓN ACTUAL:

Intereses moratorios desde el 15/06/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 17/07/2023 (398 días)	\$ 1.810.436.64
TOTAL LIQUIDACIÓN ACTUALIZADA	\$17.365.453.60

TOTAL CAPITAL + INT. DOS PAGARES	\$47.937.514.57
---	------------------------

Atentamente,

SAUL OLIVEROS ULLOQUE

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar

T. P. No. 67.056, C. S. J.

Carrera 14 # 22-40, Barrio San José, Magangué – Bolívar. Cel. 3106353677 – 3106156553
Tel Fax. (5) 6888093, E-mail: sauloliveros1@hotmail.com



SAUL OLIVEROS ULLOQUE
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO										
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital	ue más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
←	→				8.996.342,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	8.996.342,00	16	106.246,82	106.246,82	9.102.588,82	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	8.996.342,00	31	217.103,82	217.103,82	9.213.445,82	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	8.996.342,00	31	225.446,76	331.693,58	9.328.035,58	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	8.996.342,00	30	229.246,16	446.349,98	9.442.691,98	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	8.996.342,00	31	246.612,75	578.306,32	9.574.648,32	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	8.996.342,00	30	248.464,67	694.814,64	9.691.156,64	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	8.996.342,00	31	272.617,90	850.924,22	9.847.266,22	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	8.996.342,00	31	282.705,72	977.520,36	9.973.862,36	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	8.996.342,00	28	265.398,49	1.116.322,71	10.112.664,71	
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	8.996.342,00	31	299.263,37	1.276.783,73	10.273.125,73	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	8.996.342,00	30	293.963,36	1.410.286,08	10.406.628,08	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	8.996.342,00	31	294.576,40	1.571.360,13	10.567.702,13	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	8.996.342,00	30	280.994,83	1.691.280,91	10.687.622,91	
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	8.996.342,00	17	157.409,61	1.728.769,74	10.725.111,74	
Total Intereses						398	3.420.050,65	0,00	8.996.342,00	
							Capital	0,00		
							Intereses Moratorios	3.420.050,65		
							Intereses corrientes			
							Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$3.420.050,65			

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO										
VIGENCIA		Brio. Cte.	Máxima Autorizada	TASA	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO			Saldo Intereses	Saldo Capital	ue más
DESDE	HASTA	T. Efectiva	Nominal Mensual	FINAL	CAPITAL	DÍAS	INTERESES			
←	→				4.762.300,00		0,00	0,00	0,00	0,00
1-jun-22	30-jun-22	20,04%	2,21%	2,21%	4.762.300,00	16	56.242,77	56.242,77	4.818.542,77	
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,34%	4.762.300,00	31	114.925,99	114.925,99	4.877.225,99	
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,43%	4.762.300,00	31	119.342,41	175.585,18	4.937.885,18	
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,55%	4.762.300,00	30	121.353,65	236.279,65	4.998.579,65	
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,65%	4.762.300,00	31	130.546,83	306.132,00	5.068.432,00	
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,76%	4.762.300,00	30	131.527,16	367.806,80	5.130.106,80	
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,93%	4.762.300,00	31	144.312,90	450.444,91	5.212.744,91	
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,04%	4.762.300,00	31	149.652,98	517.459,79	5.279.759,79	
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,16%	4.762.300,00	28	140.491,24	590.936,14	5.353.236,14	
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,22%	4.762.300,00	31	158.417,94	675.877,72	5.438.177,72	
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,27%	4.762.300,00	30	155.612,33	746.548,47	5.508.848,47	
1-may-23	31-may-23	30,27%	3,17%	3,17%	4.762.300,00	31	155.936,84	831.814,57	5.594.114,57	
1-jun-23	30-jun-23	29,76%	3,12%	3,12%	4.762.300,00	30	148.747,31	895.295,78	5.657.595,78	
1-jul-23	31-jul-23	29,36%	3,09%	3,09%	4.762.300,00	17	83.326,29	915.140,86	5.677.440,86	
Total Intereses						398	1.810.436,64	0,00	4.762.300,00	
							Capital	0,00		
							Intereses Moratorios	1.810.436,64		
							Intereses corrientes			
							Otros conceptos			
TOTAL: CAPITAL + INTERESES							\$1.810.436,64			