



Consejo Superior
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL
EL GUAMO BOLIVAR**

SGC

AUTO INTERLOCUTORIO No.152

Radicado No. 13-248-4089-001-2022-00073-00

INFORME SECRETARIAL: Señor juez, doy cuenta a usted con el presente proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles rurales de pequeña entidad económica, informándole que el IGAG dio respuesta frente al requerimiento realizado presentando informe de fecha 28 de julio de los corrientes y se encuentra pendiente decidir sobre su admisión. Paso al despacho para que provea.

El Guamo Bolívar, 14 de agosto de 2023.

GABRIEL ENRIQUE PÉREZ LÓPEZ
SECRETARIO

JUZGADO PROMISCOUO MUNICIPAL DE EL GUAMO. -El Guamo Bolívar, veintidós (22) de agosto de dos mil veintitrés (2023).

Tipo de proceso: ESPECIAL

Demandante: GABRIEL EDUARDO SERRANO SIERRA

Demandado: CARMEN VICTORIA SERRANO DE CARRASQUILLA Y LOS HEREDEROS

Se encuentra al Despacho, el presente proceso verbal especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles rurales de pequeña entidad económica, presentado por GABRIEL EDUARDO SERRANO SIERRA en contra de CARMEN VICTORIA SERRANO DE CARRASQUILLA Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GABRIEL EDUARDO SERRANO TROCHA, a fin de resolver acerca de su admisión.

Una vez revisada se observa que adolece de los siguientes defectos:

- 1.- El certificado de tradición expedido por la Oficina de Registros Públicos de El Carmen de Bolívar aportado por el demandante data el día 22 de noviembre de 2021 siendo que la fecha de presentación de la demanda es 22 de noviembre de 2022, teniendo así que desde la expedición del certificado hasta la fecha de presentación de la demanda ha transcurrido un año, por lo que considera pertinente que la parte demandante allegar a esta judicatura un certificado de tradición actualizado, con fecha no mayor a noventa (90) días desde su expedición, a fin de determinar si se presentaron cambios en la situación jurídica del bien inmueble motivo de esta litis.
- 2.- Si bien es cierto se aporta un plano del predio, en este no se especifica de manera clara el nombre completo e identificación de colindantes y la destinación económica del mismo, tal como lo exige el literal c) del artículo 11 de la ley 1561 de 2012.





Consejo Superior
de la Judicatura

**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
EL GUAMO BOLIVAR**

SGC

AUTO INTERLOCUTORIO No.152

Radicado No. 13-248-4089-001-2022-00073-00

En virtud a lo anterior, esta judicatura en aplicación del artículo 13 de la ley 1561 de 2012, inadmitirá la demanda y se le concederá a la parte actora un término de cinco (5) días para subsane los yerros anotados, so pena de ser rechazada.

Por lo expuesto el Juzgado Promiscuo Municipal de El Guamo Bolívar,

R E S U E L V E:

PRIMERO: INADMITASE la presente demanda Verbal Especial para otorgar títulos de propiedad al poseedor material de bienes inmuebles rurales de pequeña entidad económica, presentada por GABRIEL EDUARDO SERRANO SIERRA en contra de CARMEN VICTORIA SERRANO DE CARRASQUILLA Y LOS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE GABRIEL EDUARDO SERRANO TROCHA, conforme a las consideraciones.

SEGUNDO: Conceder a la parte demandante, el término de cinco (5) días para subsane el defecto de que adolece, so pena de rechazo.

NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

**RICARDO LUIS CONSUEGRA CHARRIS
JUEZ**

