



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CORDOBA**  
**Barrio San Martin Calle 7 Cra 8 No 7-71**  
**Email: [j01prmcordoba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmcordoba@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Córdoba, Bolívar, junio veintitrés (23) de dos mil veintiuno (2.021)

Correspondió por reparto la presente demanda reivindicatoria de dominio promovida por PATRIMONIO AUTONOMO DE REMANENTES DE TELECOM Y SUS TELEASOCIADAS EN LIQUIDACIÓN – PAR, administrado por el CONSORCIO REMANENTES TELECOM, integrado por sociedades Fiduciarias FIDUAGRARIA S.A., y FIDUPOPULAR S.A, en contra de CANDELARIA TREJO GARRIDO y PERSONAS INDETERMINADAS, se procede a su estudio.

Revisada la demanda y sus anexos advierte el Despacho que la demanda se promueve en contra de la señora Candelaria Trejos Garrido y Personas Indeterminadas, no obstante, el poder conferido a la Dra. ANYA YURICO ARIAS ARAGONEZ por la apoderada general del PAR TELECOM, Dra. HILDA TERAN CALVACHE indica expresamente que el mandato es otorgado para que “(...) *inicie y lleve hasta su terminación PROCESO ORDINARIO – ACCION REIVINDICATORIA DE DOMINIO CONTRA CANDELARIA TREJO GARRIDO, persona natural, quien de manera ilegal habita el bien inmueble, ubicado en el área rural del Corregimiento de Guaymaral del Municipio de Cordoba en el Departamento de Bolivar comprendido dentro de los siguientes linderos: NORTE: calle de por medio, en frente con casa de Rosa Amelia Ramírez Ramírez, y mide ese lado veinte (20) metros; SUR: con casa de Cristina Isabel Carey Domínguez, y mide ese lado veinte (20) metros; ESTE: Con casa y solar de Sixta Pérez Mena y mide ese lado trece (13) metros y OESTE: con callejón en medio, en frente con la vendedora señora Emilse Bohórquez Garrido y mide ese lado trece (13) metros, (linderos tomados textualmente de la Escritura Pública No 007 del 12 de febrero de 1990, otorgada en la Notaría Única del Circulo de Córdoba Bolívar), este inmueble que se identifica con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No 062- 15081 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos del Carmen de Bolívar (...)*”.

Nótese que el poder conferido no incluye la facultad para demandar a personas indeterminadas, tal y como se planteó en la demanda, lo cual deviene necesariamente en que el poder otorgado resulta insuficiente para promover la demanda en contra de personas indeterminadas.

Aunado a lo anterior, la apoderada judicial de la parte demandante manifiesta bajo la gravedad del juramento que desconocen el lugar de residencia y correo electrónico de la demandada CANDELARIA TREJO GARRIDO solicitando que se le emplace, lo cual contradice la afirmación hecha por la Dra. HILDA TERAN CALVACHE apoderada general del PAR TELECOM al otorgar el poder en los términos arriba citados, indicando que la demandada “*habita de manera ilegal*” el bien inmueble objeto de la pretensión reivindicatoria. En consecuencia, dadas los defectos de que adolece la demanda, se procederá a su inadmisión en los términos del artículo 90 del C.G.P.

Bajo el parámetro de las anteriores consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Córdoba – Bolívar

**DISPONE**

**1º.** INADMITIR la presente demanda, por las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**VERBAL – REIVINDICATORIO**  
**RADICADO 132124089001-2021-00051-00**

**2º CONCEDER** el termino de cinco (05) días a la parte demandante para que subsane la demanda, so pena de rechazo.

**3º TENER** al Dra. ANYA YURICO ARIAS ARAGONEZ identificada con la cédula de ciudadanía No. 45.765.608 y Tarjeta Profesional No. 97.251 del C. S. de la J. como apoderada judicial de la parte demandante, en los términos del poder a ella conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**NELSON ALVAREZ CHAVEZ**  
**JUEZ**

Firmado Por:

**NELSON JAVIER ALVAREZ CHAVEZ**  
**JUEZ**

**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE CORDOBA-BOLIVAR**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6d1a72dbef3d2af1eb71591607dc36f8d754599aa849885496bd861ea72bdd46**

Documento generado en 23/06/2021 07:22:02 PM