



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE CÓRDOBA - BOLÍVAR**  
**Barrio Centro Calle 6 No 6-48**  
**Email: [j01prmcordoba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmcordoba@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Córdoba – Bolívar, treinta (30) de enero de dos mil veinticuatro (2.024)

En memorial que antecede, se solicita la terminación del presente proceso por pago de la obligación, el levantamiento de las medidas cautelares decretadas, el desglose del título valor base de la ejecución a favor del demandado y de la garantía hipotecaria a favor de la parte demandante. La anterior solicitud se encuentra suscrita por el Dr. JUAN ALBERTO GUTIÉRREZ TOBIO quien actúa en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder anexo conferido por la Dra. ANABELLA LUCIA BACCI HERNANDEZ en su calidad de apoderada general y Representante Legal del BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

De conformidad con el artículo 461 del CGP, si antes de iniciada la audiencia de remate se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, se declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Bajo el parámetro de las anteriores consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Córdoba - Bolívar

**DISPONE**

**1º. RECONOCER** al Dr. JUAN ALBERTO GUTIÉRREZ TOBIO identificado con CC No 8.866.474 de Magangué y T.P No 195.122 del C S de la J. como apoderado judicial de la parte demandante, en los términos del poder a él conferido.

**2º DECRETAR** la TERMINACIÓN del presente proceso por PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, de conformidad con las razones expuestas en la parte motiva de la presente providencia.

**3º ORDENAR** el levantamiento de la medida cautelar de embargo y posterior secuestro del inmueble hipotecado que se identifica con la Matricula inmobiliaria No. 062-9225 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de El Carmen de Bolívar, bien inmueble de propiedad del demandado CARLOS MIGUEL OSPINO BECERRA identificado con CC No 73.213.893, medida cautelar decretada mediante auto de fecha 16 de octubre de 2019, y comunicado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos con el oficio No. 641 de fecha 21 de octubre de 2019. Emítase por Secretaría el oficio respectivo. Se deja constancia que, a la fecha, no existe embargo de remanente en el presente proceso.

**4º ORDENAR**, a favor de la parte demandada, el desglose del título valor – Pagare – base de la presente ejecución, previa cancelación del arancel judicial.

**5º ORDENAR** el desglose de la garantía (hipoteca, prenda u otros) a favor de la parte demandante, previa cancelación del arancel judicial, tal y como viene solicitado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**RAD. 13 212 40 89 001 2019 00085 00  
EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**NELSON ÁLVAREZ CHÁVEZ  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Nelson Javier Alvarez Chavez**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**

**Cordoba - Bolivar**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **271b1d13b7fecb9662944488bca0217368d89fa1e0f95c816080bd5cd7469ba1**

Documento generado en 30/01/2024 05:35:27 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**