

REQUERIMIENTO POR SEGUNDA VEZ PARA APROBACION DEL AVALUO COMERCIAL  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RAD 2019-00081-00

SAUL OLIVEROS ULLOQUE <sauloliveros1@hotmail.com>

Mar 05/09/2023 9:05

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Bolivar - Cordoba <j01prmcordoba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

1 archivos adjuntos (675 KB)

SOLICITAR APROBAR AVALUO CORDOBA BOLIVAR 2019-81 .pdf;

*Señor:*

**JUEZ PROMISCUE MUNICIPAL DE CORDOBA- BOLIVAR**

**E.** S. D.  
**REF** : **PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO**  
**DE** : **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.**  
**CONTRA** : **AMAURY NALLYD DE LA ROSA JIMENEZ.**  
**RAD** : **2019-00081-00**

***POR MEDIO DEL CUAL PRESENTO EQUERIMIENTO PARA APROBACION DEL AVALUO COMERCIAL  
DENTRO DEL PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO CON RAD 2019-00081-00.***

***GRACIAS***

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**

ABOGADO EXTERNO

U. DEL ATLÁNTICO

CEL: 310 635 3677

TEL: (5)688 8093

---

---



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE  
ABOGADO TITULADO  
UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO  
Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

**Señor:**

**JUEZ PROMISCO MUNICIPAL DE CORDOBA- BOLIVAR.**

**E. S. D.**  
**REF : PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.**  
**DE : BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.**  
**CONTRA : ADAN RAFAEL ACOSTA QUIROZ.**  
**RAD : 2019-00048-00**

**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar, Abogado Titulado e inscrito con tarjeta profesional No. 67.056 del C. S. J, en mi condición de apoderado judicial del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S. A.** Según poder otorgado por Apoderado General como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., quien me ha conferido poder para que inicie y lleve hasta su terminación **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR**, contra el demandado de la referencia, respetuosamente presento a su despacho la correspondiente liquidación del crédito, dentro de la oportunidad legal a saber:

Capital contenido en el Pagare	<b>\$ 1.477.243,00</b>
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 02/08/2022	<b>\$ 3.070.118,00</b>
<b>ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/07/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 05/09/2023 ( 413 días)	<b>\$ 3.070.118,00</b>
<b>Total Capital más Intereses Pagaré</b>	<b>\$ 4.005.488,00</b>
Capital contenido en el Pagare	<b>\$ 5.000.000,00</b>
Liquidación de crédito aprobada auto de fecha 02/08/2022	<b>\$ 10.497.685,00</b>
<b>ACTUALIZACION DE LIQUIDACION DE CRÉDITO</b>	
Intereses Moratorios desde el vencimiento 19/07/2022 hasta la fecha de liquidación del crédito 05/09/2023 ( 413 días)	<b>\$ 10.497.685,00</b>
<b>Total Capital más Intereses Pagaré</b>	<b>\$ 13.111.952,00</b>
<b>GRAN TOTAL.....</b>	<b>\$ 17.117.440,00</b>

Atentamente,

  
**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**

C. C. No. 18.939.151 de Agustín Codazzi Cesar  
T. P. No. 67.056, C. S. J.



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 1.477.243	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 935.370	
2022	JULIO	21,28%	1,77%	2,66%	12	1,06%	\$ 15.718		
2022	AGOSTO	22,21%	1,85%	2,78%	31	2,87%	\$ 42.379		
2022	SEPTIEMBRE	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 42.563		
2022	OCTUBRE	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 46.958		
2022	NOVIEMBRE	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 47.604		
2022	DICIEMBRE	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 52.740		
2023	ENERO	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 55.030		
2023	FEBRERO	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 52.014		
2023	MARZO	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 58.846		
2023	ABRIL	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 57.963		
2023	MAYO	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 57.758		
2023	JUNIO	29,76%	2,48%	3,72%	30	3,72%	\$ 54.953		
2023	JULIO	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 56.022		
2023	AGOSTO	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 54.858		
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	2,34%	3,50%	5	0,58%	\$ 8.626		

413

LIQUIDADOR DE CREDITO							Digite el Capital		
							\$ 5.000.000	Total Inter. Mora	Total Capital + Intereses
AÑO	MESES	INTERES ANUAL	INTERES MENSUAL	MORA MAXIMA	NUM DIAS	MORA LIQUIDA		\$ 2.614.267	
2022	JULIO	21,28%	1,77%	2,66%	12	1,06%	\$ 53.200		
2022	AGOSTO	22,21%	1,85%	2,78%	31	2,87%	\$ 143.440		
2022	SEPTIEMBRE	23,05%	1,92%	2,88%	30	2,88%	\$ 144.063		
2022	OCTUBRE	24,61%	2,05%	3,08%	31	3,18%	\$ 158.940		
2022	NOVIEMBRE	25,78%	2,15%	3,22%	30	3,22%	\$ 161.125		
2022	DICIEMBRE	27,64%	2,30%	3,46%	31	3,57%	\$ 178.508		
2023	ENERO	28,84%	2,40%	3,61%	31	3,73%	\$ 186.258		
2023	FEBRERO	30,18%	2,52%	3,77%	28	3,52%	\$ 176.050		
2023	MARZO	30,84%	2,57%	3,86%	31	3,98%	\$ 199.175		
2023	ABRIL	31,39%	2,62%	3,92%	30	3,92%	\$ 196.188		
2023	MAYO	30,27%	2,52%	3,78%	31	3,91%	\$ 195.494		
2023	JUNIO	29,76%	2,48%	3,72%	30	3,72%	\$ 186.000		
2023	JULIO	29,36%	2,45%	3,67%	31	3,79%	\$ 189.617		
2023	AGOSTO	28,75%	2,40%	3,59%	31	3,71%	\$ 185.677		
2023	SEPTIEMBRE	28,03%	2,34%	3,50%	5	0,58%	\$ 29.198		

413



**SAUL OLIVEROS ULLOQUE**  
**ABOGADO TITULADO**  
**UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO**  
**Procesos Civiles, Administrativos y Laborales.**

---