Señor:
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL DE SUAN ATLANTICO
E.S.D.

REF: Demanda Ejecutiva.
Radicación: 087704089001-2015-00055.
Demandante: FINAGRO.

MARIA CUETO RIVERA, mayor de edad, identificada con la Cedula de Ciudadanía N. 22.695.512 de Suan Atlántico, por medio del presente escrito me permito presentar **EXCEPCIÓN DE MERITO,** contra el mandamiento de pago ordenado por ese juzgado dentro del proceso referido, por encontrare a Paz y Salvo con el Banco Agrario, teniendo en cuenta lo siguiente:

Realice crédito ante el Banco Agrario, oficina de Campo de la Cruz Atlántico, y para garantizar dicha obligación se constituyó a favor del Banco Agrario hipoteca por medio de la escritura publica n. 722 del 8 de Julio de 2003.

A la fecha me encuentro a Paz y Salvo con el Banco Agrario con el banco Agrario de Colombia, sin ninguna deuda directa e indirecta con esta entidad, tal como se observa en la certificación expedid por el Banco Agrario, fechada cuatro (4) de Noviembre del año 2020 y que me permito aportar a este proceso.

Al no tener deudas con el Banco Agrario, esta entidad dio aplicación a los señalado en el artículo 2457 del Código Civil Colombiano que señala: La hipoteca se extingue junto con la obligación principal, por lo que el Banco Agrario, mediante escritura Publica N: 29 el 24 de Abril de 2020 cancelo a hipoteca, por cuanto el deudor cancelo las obligaciones que se garantizan con dicha hipoteca.

Por las razones anotadas, solcito a su señoría desestimar las pretensiones del demandante,

Documentos de prueba:

Anexo como documento de pruebas los siguientes:
1.-Paz y salvo expedido por el Banco Agrario.
2.-Copia de la escritura n 29 de la Notaria Única de Campo de la cruz

Atentamente,

MARIA CUETO RIVERA,
C.C. N. 22.695.512 de Suan Atlántico

REPUBLICA DE COLOMBIA
Ministerio del Interior y de Justicia
Superintendencia de Notariado y Registro

GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO

NOTARIA: UNICA

DEL CÍRCULO DE: CAMPO DE LA CRUZ

DEPARTAMENTO: ATLANTICO

COPIA DE LA ESCRITURA Nº: VEINTINUEVE (29)

FECHA: 24 DE ABRIL DE 2020

CLASE DE ACTO: CANCELACION DE HIPOTECA OTORGADA POR EL BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A FAVOR DE: MARIA CUETO RIVERA
NOTARIO: DIOGENES JOSE BARRIOS SANJUANELO

SUMINISTRADA POR LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO-GRUPO CUENTA ESPECIAL DE NOTARIADO. NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

Imprenta Nacional de Colombia-100366-2007

República de Colombia

Aa054874897

NUMERO: VEINTINUEVE (29)...

ESCRITURA DE: CANCELACION DE HIPOTECA..

QUE HACE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A...

A FAVOR DE: MARIA CUETO RIVERA...

MATRICULA INMOBILIARIA: 045-013124..

En Campo de la Cruz, cabecera municipal del círculo Notarial del mismo nombre, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los **Veinticuatro (24)** días del mes de **Abril** del año **Dos Mil Veinte (2020)**; ante mí, **DIÓGENES JOSE BARRIOS SANJUANELO,** Notario Único, público de este circulo, Compareció: el Doctor **JUAN CARLOS MARTINEZ MOVILLA,** varón,mayor de edad, domiciliado en Campo de la Cruz Atlco, identificado con la cédula de ciudadanía **N°8.634.426** expedida en Sabanalarga Alco, quien obra en nombre y representación legal del Banco Agrario de Colombia S.A.. en su calidad de Director de la Agencia De Campo de la Cruz Atlco, del Banco Agrario de Colombia S.A., entidad con domicilio principal en Santa Fé de Bofotá D.C. según poder conferido por la Dra: **YADILUD OTERO DAVID,** en su calidad de Suplente del Gerente Regional de la costa y expuso: **PRIMERO:** Que la Señora **MARIA CUETO RIVERA,** identificada con la cédula de ciudadanía **N°22.695.512** expedida en Suan Atlco,, constituyó hipoteca abierta de primer grado sin limite de cuantía a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.** sobre inmueble: **Un predio Rural denominado LA ISLITA",** según escritura pública **N°722 del 08 de Julio del 2003,** corrida en la **Notaría Unica del Circulo de Santo Tomas Atlco,** Registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos de Sabanalarga Atlco, a folio de matricula Inmobiliaria **N° 045-013124,** cuyos linderos y demás especificaciones constan en la clàusula primera del citado Instrumento. **SEGUNDO,** que el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.,** declara cancelado el gravamen hipotecario constituido por la Señora **MARIA CUETO RIVERA,** sobre el inmueble referido en este instrumento.... **TERCERO** Que la cancelación del Gravamen Hipotecario se efectúa, por cuanto el deudor ha cancelado sus obligaciones garantizadas con esta hipoteca al **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. "BANAGRARIO"**.........**CUARTO:** Que la hipoteca que se constituyò era para garantizar obligaciones de cartera, a favor del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA**

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca348088333

Cadena S.A. 12-11-19

17-08-18

S.A., por la suma de **$15.000.000.oo** moneda legal colombiana.**QUINTO:** Que todos los gastos que ocacionen el otorgamiento de esta escritura y su registro serán de cargo de la Señora **MARIA CUETO RIVERA** identificada con la cédula de ciudadanía **N° 22.695.512** , expedida en Suan Atlco., se protocoliza poder especial otorgado en la Notaría Tercera de Barranquilla, se protocoliza seccion de hipoteca y certificado expedido por la Camara de Comercio de Bogotá... Así se otorga y se firma esta escritura después de haber sido leída y aprobada por los comparecientes, previa advertencia del registro todo ante mi el Notario que doy fé... El original de esta escritura aparece escrito en una hoja de papel sellado marcada con letras y Números **Aa054874897**.....

Derechos notariales $44.470.oo.....**Recaudos $19.800.oo**.....

IVA $17.113oo.....**Dos (2) copias $45.600.oo**.....

JUAN CARLOS MARTINEZ MOVILLA
Director de la Oficina de Campo de la Cruz Atlco.

CC N° 8.634.426
Direccion: Calle 22 N° 10-64
Estado Civil: CASADO
Telefono: 3017852248
Ocupacion: Empleado Bancario
Persona Expuesta Publicamente Si **No** X

DIÓGENES JOSE BARRIOS SANJUANELO
Notario Unico de Campo de la Cruz Atlco

Papel notarial para uso exclusivo en la escrituras públicas

Ca3480883

Es fiel y primera copia de su original que se expide en fotocopia en una hoja de papel cuyos márgenes rubrico y entrego a la interesada.

En Campo de la Cruz Atlco, a los (24) días del mes de Abril del año dos mil veinte 2020.

EL NOTARIO

DIOGENES JOSE BARRIOS SANJUANELO

Notario Unico de Campo de la Cruz Atlco.

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial

Ca3480883

12-11-19

10894IPGCGaPIBJA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 04 de Junio de 2020 a las 10:03:00 a.m
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2020-1130 se calificaron las siguientes matriculas:

13124

Nro Matricula: 13124

CIRCULO DE REGISTRO: 045 SABANALARGA No. Catastro: 00-01-000-159
MUNICIPIO: SUAN DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) LOTE . SANTA ROSA =30 HTS

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 28-05-2020 Radicacion: 2020-1130 VALOR ACTO: $
Documento: ESCRITURA 29 del: 24-04-2020 NOTARIA UNICA de CAMPO DE LA CRUZ
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA
Se cancela la anotacion No. 6

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
A: CUETO RIVERA MARIA 22695512 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador | **Fecha:** Dia Mes Ano | **El Registrador :** Firma

CALIFI10,

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

Banco Agrario de Colombia
El Banco que hace crecer el campo
Nit: 800037800-8

CERTIFICACION

El Banco Agrario de Colombia, certifica que el señor(a) **CUETO RIVERA MARIA**
identificado con cédula de ciudadanía número **22695512** de **CAMPO DE LA CRUZ**
no registra ninguna deuda directa e indirecta con la Entidad a la fecha, según consta en nuestra base de datos nacional consolidada.

Se expide en Bogotá D.C. a lo **4** día(s) del mes **11** de **2.020**

Advertencia: Si el número de identificación no corresponde a la persona que aparece en este, documento el certificado carece de validez.

Banco Agrario de Colombia
Of. Campo De La Cruz - Atlco

FIRMA AUTORIZADA Director(a) Oficina