

**Señor (a):**  
**JUEZ SEGUNDO PROMISCOU MUNICIPAL ORAL.**  
**SABANALARGA – ATLÁNTICO.**  
**E. S. D.**

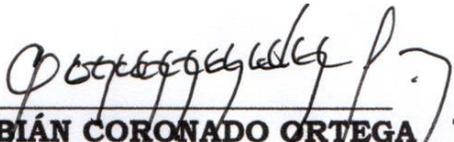
**RAD: 00163-2020.**  
**REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL**  
**DTE: JUAN MANUEL ROCA MARCHENA.**  
**DDOS: MARIA DEL SOCORRO CASTELLANOS MERCADO Y/O CARLOS AHUMADA ORTEGA.**

**FABIÁN CORONADO ORTEGA**, varón, mayor de edad, vecino de esta ciudad, identificado con la cedula de ciudadanía No.8.645.577; expedida en Sabanalarga - Atlántico, abogado titulado e inscrito con T.P. No.144.667; del C.S. de la J., actuando en mi calidad de apoderado para el cobro judicial del señor: **JUAN MANUEL ROCA MARCHENA**, varón mayor de edad, identificado con la C.C. No.8.643.850; de Sabanalarga, respetuosamente acudo ante su despacho para presentar avalúo del bien inmueble rural distinguido con la referencia catastral **N° 000200000432000**, denominado Pitillal, con un área de terreno de 15 Hectáreas + 2950 M\*; expedido por la secretaria de hacienda de la Alcaldía Municipal de Sabanalarga – Atlántico; identificado con la matricula inmobiliaria **N° 045 – 25217**.

Vigencia del año **2021**, por un valor **(\$96.885.000°)**; más un **50%**, como lo estipula la ley para obtener el avalúo comercial el cual a fecha quedaría en un monto de **CIENTO CUARENTA Y CINCO MILONES TRECIENTOS VEINTICIENTE MIL QUINIENTOS PESOS (\$145.327.000°)**; el presente avalúo se presenta toda vez que el bien inmueble se encuentra embargado y secuestrado, con fundamento en el Artículo 444 Numeral 6; de la Ley 1564 de 2012 (C.G del P).

Aporto certificado de propiedad y avalúo de la secretaria de hacienda Municipal de Sabanalarga – Atlántico.

De usted, Atentamente.

  
**FABIÁN CORONADO ORTEGA**  
C.C. N° 8.645.577 de Sabanalarga – Atl.  
T. P. No. 144.667 del C.S. de la J.