

APORTO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

RECOVER SAS <solucionesfinancierasrecover@gmail.com>

Jue 13/01/2022 11:30 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande <j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días, cordial saludo.

Aporto liquidación del crédito del siguiente proceso:

Señor(a):

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO

E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.

DEMANDADO: JAIME RAFAEL CARTUSCIELLO SALAS

RAD. 08-634-40-89-001-2020-00176

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

--

Atentamente:

Monica Paez Zamora

Representante Legal de Soluciones Financieras Recover S.A.S

Celular: 317 4268764

Carrera 52 # 72-114 Of. C19A

Barranquilla - Atlántico

SOLUCIONES FINANCIERAS RECOVER S.A.S. -RECOVER

NIT. No. 900.350.943-6

Carrera 52 No.72-114 Oficina C19A [Tel: 3584813](tel:3584813)- 3600553
Barranquilla

Señor(a):
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO
E. S. D.

REF.: EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: BANCOLOMBIA S.A.
DEMANDADO: JAIME RAFAEL CARTUSCIELLO SALAS
RAD. 08-634-40-89-001-2020-00176

ASUNTO: LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

MONICA PAEZ ZAMORA, de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por medio del presente escrito me permito presentar liquidación del crédito realizada por mi mandante de conformidad con el artículo 446 del C.G.P., la cual es de la siguiente manera:

Saldo de la obligación No. 40990020266 dic 29 de 2021		
	Valor en Pesos	Valor en UVR
Capital	\$ 62.487.324,96	216.574,1042
Interés Corriente	\$ 2.886.860,03	
Intereses por Mora	\$ 12.044.339,13	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	\$ 77.418.524,12	

Del señor Juez Atentamente,



C.C No. 32.783.077 de Barranquilla
T.P No. 131.818 del C.S.J.

Medellín, diciembre 29 de 2021

Ciudad

Titular JAIME RAFAEL CARTUSCIELLO SALAS
Cédula o Nit. 1.042.348.616
Obligación Nro. 40990020266
Mora desde 30/03/2020

Tasa pactada en el pagaré 10,60%
Tasa de mora 15,90%
Tasa máxima 26,17%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a sep 8 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274,59 UVR
Capital	59.469.083,27	216.574,1042
Int. Corrientes a fecha de demanda	2.886.860,03	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	62.355.943,30	

Saldo de la obligación a dic 29 de 2021		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	62.487.324,96	216.574,1042
Interes Corriente	2.886.860,03	
Intereses por Mora	12.044.339,13	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	77.418.524,12	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas



JAIME RAFAEL CARTUSCIELLO SALAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	sep/9/2020			274.5900	216.574,1042	59.469.083,27	2.886.860,03	0,00						59.469.083,27	2.886.860,03	0,00	62.355.943,30
Idios para Demar	sep-8-2020	10,60%	0	274.5900	216.574,1042	59.469.083,27	2.886.860,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.469.083,27	2.886.860,03	0,00	62.355.943,30
Cierre de Mes	sep-30-2020	15,90%	22	274.5900	216.574,1042	59.469.083,27	2.886.860,03	527.572,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.469.083,27	2.886.860,03	527.572,16	62.883.515,46
Cierre de Mes	oct-31-2020	15,90%	31	275.0156	216.574,1042	59.561.257,21	2.886.860,03	1.272.939,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.561.257,21	2.886.860,03	1.272.939,22	63.721.056,46
Cierre de Mes	nov-30-2020	15,90%	30	275.3585	216.574,1042	59.635.520,47	2.886.860,03	1.995.956,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.635.520,47	2.886.860,03	1.995.956,39	64.518.336,89
Cierre de Mes	dic-31-2020	15,90%	31	275.0626	216.574,1042	59.571.436,19	2.886.860,03	2.738.488,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.571.436,19	2.886.860,03	2.738.488,13	65.196.784,35
Cierre de Mes	ene-31-2021	15,90%	31	275.4015	216.574,1042	59.644.833,16	2.886.860,03	3.489.499,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.644.833,16	2.886.860,03	3.489.499,41	66.021.192,60
Cierre de Mes	feb-28-2021	15,90%	28	276.4320	216.574,1042	59.868.012,77	2.886.860,03	4.180.368,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	59.868.012,77	2.886.860,03	4.180.368,49	66.935.241,29
Cierre de Mes	mar-31-2021	15,90%	31	277.9523	216.574,1042	60.197.270,38	2.886.860,03	4.957.921,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.197.270,38	2.886.860,03	4.957.921,31	68.042.051,72
Cierre de Mes	abr-30-2021	15,90%	30	279.6711	216.574,1042	60.569.517,95	2.886.860,03	5.723.316,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.569.517,95	2.886.860,03	5.723.316,84	69.179.694,82
Cierre de Mes	may-31-2021	15,90%	31	281.0856	216.574,1042	60.875.862,02	2.886.860,03	6.515.331,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.875.862,02	2.886.860,03	6.515.331,78	70.278.053,83
Cierre de Mes	jun-30-2021	15,90%	30	283.2928	216.574,1042	61.353.884,39	2.886.860,03	7.310.744,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.353.884,39	2.886.860,03	7.310.744,35	71.551.488,77
Cierre de Mes	jul-31-2021	15,90%	31	284.6323	216.574,1042	61.643.985,40	2.886.860,03	8.118.008,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.643.985,40	2.886.860,03	8.118.008,17	72.648.853,60
Cierre de Mes	ago-31-2021	15,90%	31	285.0330	216.574,1042	61.730.766,64	2.886.860,03	8.903.220,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.730.766,64	2.886.860,03	8.903.220,58	73.520.847,25
Cierre de Mes	sep-30-2021	15,90%	30	286.1156	216.574,1042	61.965.229,77	2.886.860,03	9.688.703,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61.965.229,77	2.886.860,03	9.688.703,82	74.540.793,62
Cierre de Mes	oct-31-2021	15,90%	31	287.3205	216.574,1042	62.226.179,91	2.886.860,03	10.509.499,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.226.179,91	2.886.860,03	10.509.499,18	75.622.539,12
Cierre de Mes	nov-30-2021	15,90%	30	287.8627	216.574,1042	62.343.606,39	2.886.860,03	11.285.588,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.343.606,39	2.886.860,03	11.285.588,86	76.516.055,28
Idios para Demar	dic-29-2021	15,90%	29	288.5263	216.574,1042	62.487.324,96	2.886.860,03	12.044.339,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.487.324,96	2.886.860,03	12.044.339,13	77.418.524,12