ANEXO CERTIFICADO DE TRADICION RAD.-2015/0129

Antonio Miguel Jose Garcia De la rosa <amjgarcia61@hotmail.com>

Vie 15/10/2021 2:56 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Sabanagrande <j01prmpalsabanagrande@cendoj.ramajudicial.gov.co>

De: Andres Garcia Ortiz <agarcia89@msn.com>
Enviado: viernes, 15 de octubre de 2021 2:20 p. m.
Para: amjgarcia61@hotmail.com <amjgarcia61@hotmail.com>
Asunto: Escaneo

Enviado desde mi iPhone

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013984249801110 **Nro Matrícula: 041-60506**

Pagina 1 TURNO: 2021-041-1-65047

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 04:11:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 041 - SOLEDAD DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: SABANAGRANDE VEREDA: SABANAGRANDE
FECHA APERTURA: 24-10-1988 RADICACIÓN: 88-022776 CON: ESCRITURA DE: 01-09-1988
CODIGO CATASTRAL: **010002050003000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

==========

INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 112 Fecha 15/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 18/05/2015, Número: 6 Fecha 28/07/2015, Número: 2 Fecha 30/06/2015, Número: 7 Fecha 30/07/2015, Número: 16 Fecha 14/09/2015, Número: 120 Fecha 21/09/2016, Número: 125 Fecha 25/01/2015, Número: 1 Fecha 01/01/2016, Número: 1 Fecha 01/02/2015

Circulo Registral Origen: 040 BARRANQUILLA Matricula Origen: 040-199214

==========

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE # 3 DE LA MANZANA NO. 1.- CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS.- NORTE, MIDE 10.00 MTS, SUR, MIDE 10.00 MTS, ESTE, 20.00 MTS, OESTE, 20.00 MTS. LOS LINDEROS SE ENCUENTRAN DESCRITOS EN LA ESCRITURA NO. 2389 DE SEPTIEMBRE 1/88, NOTARIA 1. DE B/QUILLA. (ARTICULO 11 DECRETO LEY 1711 DE JULIO 6/84). SE CONSTRUYO UNA CASA # 6-65 SEGUN ESCRITURA 1680 DE 15 NOV./97 NOTARIA UNICA SANTO TOMAS

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA #040-0199200.- JORGE LUIS CARTUSCIELLO MORA, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION EN LA LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD QUE HIZO JUNTO CON LUZ MARINA CARRILLO DE ESCORCIA, AMPARO DE JESUS MORA DE CARTUSCIELLO, VERA LUCIA CARTUSCIELLO MORA, VICTOR NICOLAS CARTUSCIELLO MORA, HAYDEE CECILIA CARTUSCIELLO GOMEZ, ELBA BEATRIZ CARTUSCIELLO ROMERO, NICOLAS CARTUSCIELLO BOLIVAR Y GANADERIA OSORIO CARBONELL OC. LTDA., SEGUN ESCT. #424, DE FEB.22/88, NOT. 1. REG. EN MARZO 1/88, BAJO MAT. #040-0194737.– EN RELACION CON LA ESCT. #56 DE ABRIL 25 DE 1988, ALCALDIA MUNICIPAL DE SABANAGRANDE, REG. EN SEPT.23/88, BAJO MAT. #040-0194737, REFERENTE A UN PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION.— EN RELACION CON LA ESCT. #2389, DE DIVISION, DE SEPT.1/88, NOT. 1. REG. EN SEPT. 23/88, BAJO MATRICULAS #040-0194737, 199200 Y 199211.—AMPARO MORA DE CARTUSCIELLO, VERA CARTUSCIELLO MORA, VICTOR CARTUSCIELLO MORA, JORGE CARTUSCIELLO MORA, HAYDEE CARTUSCIELLO GOMEZ, ELBA CARTUSCIELLO ROMERO, NICOLAS CARTUSCIELLO BOLIVAR, GANADERIA OSORIO CARBONELL OC. LTDA., Y LUZ MARINA CARRILLO DE ESCORCIA, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION ASI: LUZ M. CARRILLO DE ESCORCIA, POR COMPRA A CONSTANZA CARTUSCIELLO DE FONSECA, SEGUN ESCT. #3262, DE DIC. 31/86. NOT. 1. REG. EN MARZO 5/87, BAJO MATRICULA #040-0102614.—NICOLAS CARTUSCIELLO BOLIVAR, ADQUIRIO POR COMPRA A JAIME A. CARTUSCIELLO CABRERA, SEGUN ESCT. #2151, DE SEPT. 12/86, NOT. 1. REG. EN SEPT. 23/86, BAJO MAT. #040-0102614.—GANADERIA OSORIO CARBONELL OC. LTDA., ADQUIRIO POR COMPRA A AIDEE CARTUSCIELLO GOMEZ, SIC. SEGUN ESC. #930, DE OCT.29/85, NOT. UNICA DE SANTO TOMAS, REG. EN DIC.24/85, BAJO MAT.#040-0102614.—EN RELACION CON LA ESCT.# 930, ANTES MENCIONADA, REFERENTE A LA CLAUSULA 4. SON 0.926% EN PROINDIVISO, DE DIC.23/85 NOT.UNICA DE SANTO TOMAS. REG. EN DIC.24/85, BAJO MAT. #040-0102614.—— ELBA CARTUSCIELLO ROMERO, HAYDEE CARTUSCIELLO GOMEZ, JORGE CARTUSCIELLO MORA, VICTOR CARTUSCIELLO MORA, VERA CARTUSCIELLO MORA, Y AMPARO MORA DE CARTUSCIELLO, ADQUIRIERON JUNTO CON JAIME CARTUSCIELLO CABRERA Y CONSTANZA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013984249801110 **Nro Matrícula: 041-60506**

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 04:11:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CARTUSCIELLO DE FONSECA, ASI: PARTE, POR PERMUTA QUE LES HIZO ALFONSO CARTUSCIELLO SOTO, SEGUN ESCT. # 2085, DE AGOSTO 12/83, NOT. 1. REG. EN 16 DE FEB. DE 1984, BAJO MAT. # 040-0102614.——PARTE, POR PERMUTA QUE LES HIZO DELMA CASALINS DE CARTUSCIELLO, SEGUN ESCT. #2087, DE AGOSTO 12/83, NOT. 1. REG. EN AGOSTO 25/83, BAJO MAT. #040-0102614.—PARTE POR PERMUTA QUE LE HIZO OSIRIS CARTUSCIELLO DE MORA, MANUEL CARTUSCIELLO BOLIVAR, FRANCISCO CARTUSCIELLO SANTIAGO Y NICOLAS CARTUSCIELLO BOLIVAR, SEGUN ESCT. #2086, NOT. 1. REG. EN AGOSTO 25/83, BAJO MAT. #040-0102614.—Y PARTE, POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE VICTOR CARTUSCIELLO SOTO, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 6. C.CTO. EN OCT.31/81 Y REG. EN ENERO 13/82, BAJO MAT. # 040-0102614.——EN RELACION CON LA ESCT. #424, DE DIVISION, DE FEB.22/88, NOT. 1. REG. EN MARZO 1/88, BAJO MAT.#040-102614, 194734 A 194741.—— OSIRIS CARTUSCIELLO DE MORA, MANUEL CARTUSCIELLO BOLIVAR, FRANCISCO CARTUSCIELLO SANTIAGO Y NICOLAS CARTUSCIELLO BOLIVAR, ADQUIRIERON POR ADJD. EN LA SUCESION DE FRANCISCO CARTUSCIELLO SOTO, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 6. C CTO., DE JULIO 22/81, REG. EN MARZO 30/82, BAJO MAT. #040-0102614.—DELMA R. CASALINS DE CARTUSCIELLO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE PEDRO M. CARTUSCIELLO SOTO, SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 6. C.CTO., EN OCT. 2/80, REGISTRADA EN ENERO 4/82, BAJO MAT. #040-0102614.—— FRANCISCO N. CARTUSCIELLO SOTO, PEDRO M. CARTUSCIELLO SOTO, VICTOR P. CARTUSCIELLO SOTO Y ALFONSO CARTUSCIELLO SOTO, ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN EL JUICIO DE SUCESION DE NICOLAS CARTUSCIELLO CH., SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 1. C.CTO., EN MAYO 13/63, REGISTRADO EN SEPT.16/63, BAJO #1558, FOLIO 194, TOMO 6. IMPAR BIS, L.1.—— NICOLAS CARTUSCIELLO, ADQUIRIO POR COMPRA A RITA CEPEDA DE CANDANOZA, JULIA C. CANDANOZA, EVA L. CANDANOZA, JOSE A. CANDANOZA, SEGUN ESCT. #50 DE SEPT. 10/20, NOT.UNICA DE SANTO TOMAS, REGISTRADA EN OCT. 7/20, BAJO #54, FOLIO 102. TOMO 1. 1.1. DE SANTO TOMAS.————————

FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSIÓN Y/O SEGREGADO (S): , 040-199200, 040-199205

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) URBANIZACION ALTOS DE BETANIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

041 - 60492

041 - 60497

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-09-1988 Radicación: 22776

Doc: ESCRITURA 2389 DEL 01-09-1988 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 999 DIVISION (LOTES).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARTUSCIELLO MORA JORGE LUIS X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-51651

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013984249801110 **Nro Matrícula: 041-60506**

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 04:11:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1680 DEL 15-11-1997 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $519,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARTUSCIELLO MORA JORGE LUIS CC# 72095246

A: MONTERROSA GARCIA EVERT PABLO **CC# 825891** X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 17-12-1997 Radicación: 1997-51651

Doc: ESCRITURA 1680 DEL 15-11-1997 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 120 DECLARACION DE CONSTRUCCION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERROSA GARCIA EVERT PABLO CC# 825891 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 004** Fecha: 18-03-1998 Radicación:

Doc: ESCRITURA 933 DEL 30-04-1991 NOTARIA SEXTA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 902 REFORMA REGLAMENTO CONSTITUIDO MEDIANTE ESCRITURA 2.136 09-08-88 EN SUS ARTICULOS VIGESIMO OCTAVO,VIGESIMO NOVENO,TRIGESIMO Y TRIGESIMO NOVENO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: S/I S/I S/I

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-05-2003 Radicación: 2003-16418

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-02-1998 NOTARIA UNICA DE SANTO TOMAS VALOR ACTO: $8,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERROSA GARCIA EVERT PABLO CC# 825891

A: IGLESIA CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-07-2012 Radicación: 2012-26743

Doc: ESCRITURA 0507 DEL 19-05-2012 NOTARIA UNICA DE SANTOTOMAS VALOR ACTO: $22,679,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IGLESIA CRISTIANA DE LOS TESTIGOS DE JEHOVA

A: RADA RIQUET JOSE MANUEL **CC# 72168875** X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 18-06-2014 Radicación: 2014-27096

Doc: ESCRITURA 5793 DEL 14-06-2014 NOTARIA PRIMERA DE SOLEDAD VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013984249801110 **Nro Matrícula: 041-60506**

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 04:11:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RADA RIQUET JOSE MANUEL CC# 72168875 X

A: INDUSTRIAS PIMPOLLO DEL CARIBE S.A. **NIT# 8901047193**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 08-10-2015 Radicación: 2015-041-6-5475

Doc: OFICIO 580 DEL 28-09-2015 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE DE SABANAGRANDE

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION 2015-00129

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIAS PULLO SAS

A: RADA RIQUET JOSE MANUEL **CC# 72168875 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-05-2016 Radicación: 2016-041-6-4314

Doc: OFICIO 774 DEL 14-04-2016 JUZGADO DOCE LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0424 EMBARGO DE BIENES Y HABERES DE PROPIEDAD DEL INTERVENIDO MEDIANTE OFICIO NO 774 DEL 14 DE 04/2016 RAD. 080013105012-2015-00278-00 SE ORDENA MEDIDA CAUTELAR DE EMBARGO Y SECUESTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO DOCE LABORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

A: RADA RIQUET JOSE MANUEL **CC# 72168875 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: C2004-792 Fecha: 12-05-2004

ANOT.5 NOMBRE ADQUIRENTE-CONFORME ESC.100/98

Anotación Nro: 4 Nro corrección: 1 Radicación: 98-1250 Fecha: 10-06-1998

ORDEN SUPRESION ANOT.4 T98-9942 ESC 933/91 POR NO CORRESPONDER A ESTE INMUEBLE.

---

* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *
* * *

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOLEDAD

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 211013984249801110 **Nro Matrícula: 041-60506**

Impreso el 13 de Octubre de 2021 a las 04:11:49 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-041-1-65047 **FECHA: 13-10-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: TRISCHA THINNA TOLEDO KASIMIR

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANTONIO MIGUEL JOSÉ GARCÍA DE LA ROSA.

Abogado

Especialista en Derecho Procesal Civil. Universidad Externado de Colombia

Celular: 3006456284

Correo Electrónico: **amjgarcia61@hotmail.com**

Barranquilla-Colombia.

Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE

E. S. M.

Ref.- Proceso Ejecutivo de PUROPOLLO S.A.S. contra JOSE MANUEL RADA RIQUETT

Rad. - 0863440809001-2015-00129-00

ANTONIO MIGUEL JOSE GARCIA DE LA ROSA, apoderado de la entidad demandante en el proceso de la referencia, muy respetuosamente, anexo Certificado de Tradición solicitado por su Despacho en Audiencia preliminar del pasado 13 de octubre de 2021.

Atentamente,

ANTONIO MIGUEL JOSE GARCIA DE LA ROSA

C.C. 8.713.409 de Barranquilla.

T.P. 118.889 del Consejo Superior de la Judicatura.