



**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE - ATLÁNTICO**

Sabanagrande, tres (03) de noviembre de 2022

<b>Proceso</b>	Ejecutivo hipotecario de mínima cuantía
<b>Actuación</b>	Auto Aprueba Avalúo
<b>Radicado</b>	08634408900120170013600
<b>Demandante</b>	Jassir Enrique Castro Fontalvo
<b>Demandado</b>	Luis Sanz Sarmiento

**INFORME SECRETARIAL:** Señor Juez, remito a su Despacho proceso de la referencia, informando que se encuentra pendiente de aprobación del avalúo. Sírvase proveer.

**ALEXANDRA AGUIRRE VERGARA**  
Sustanciadora

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE SABANAGRANDE ATLÁNTICO, tres (03) de noviembre de dos mil veintidós (2022).**

Visto el informe secretarial que antecede, vencido como se encuentra el traslado del avalúo ordenado mediante auto del 17 de agosto de 2022, sin que se hubieren propuesto objeciones se procederá con su aprobación.

El numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso dispone que el avalúo de los bienes inmuebles será el catastral aumentado en cincuenta por ciento (50%). Así pues, se tienen los siguientes valores:



### JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE SABANAGRANDE - ATLÁNTICO

Avalúo Catastral	\$ 51.525.000
50% Avalúo Catastral	\$ 25.762.500
<b>Avalúo</b>	<b>\$ 77.287.500</b>

Por consiguiente, se procederá a aprobar el avalúo del inmueble, conforme a las reglas procedimentales.

Por lo brevemente expuesto, el Juzgado Primero Promiscuo municipal de Sabanagrande,

### RESUELVE

- 1. APROBAR** el avalúo del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria número 041 -27015, por la suma de **setenta y siete millones doscientos ochenta y siete mil quinientos pesos (\$ 77.287.500 m/l)**.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**Firmado Por:**  
**Ricardo Isaac Noriega Hernandez**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado Promiscuo Municipal**  
**Sabanagrande - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **90c3cf6fae63a5cfd0746b0b2c653c628603c4e0a47a56ce4d93fbe850d8ba80**

Documento generado en 03/11/2022 06:53:13 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**