



Informe Secretarial: 10 de febrero 2022. Señor Juez: a su Despacho informándole que el día 08 de febrero 2022, se recibió vía correo electrónico, demanda de pertenencia instaurada por el OSCAR ANTONIO RONCALLO contra JORGE LUIS GONZALEZ PALLARES Y PERSONAS INDETERMINADAS, la cual se encuentra pendiente de su posible admisión. Sírvase proveer.

**RICARDO A. PIZARRO URIBE**  
**SECRETARIO**

Once (11) de febrero de dos mil veintidós (2022)

**Proceso:** PERTENENCIA.

**Radicación:** 08549-40-001-2022-00007-00

**Demandante:** OSCAR ANTONIO RONCALLO SENIOR

**Demandados:** JORGE LUIS GONZALEZ PALLARES Y PERSONAS INDETERMINADAS.

Revisada la presente demanda presentada por OSCAR ANTONIO RONCALLO SENIOR, se observa que la misma no cumple con los requisitos legales exigidos por lo siguiente:

- Debe acompañar la prueba del avalúo catastra expedido por autoridad competente actualizado, toda vez que el documento acompañado que contiene liquidación y fijación de avalúo del inmueble pretendido, lo es del mes de noviembre de 2021, esto es con vigencia del año anterior y no del presente.
- Debe allegarse el certificado especial expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos actualizado, toda vez que el acompañado tiene más de 3 meses de antigüedad -3 de noviembre de 2021. De igual manera sucede con el con el certificado de tradición y libertad acompañado -cuya fecha de expedición es del 8 de septiembre de 2021- que en consecuencia habrá de aportarse con expedición actual.
- Solicita en su demanda una prueba pericial a efectos de determinar identidad del predio, extensión y linderos, entre otros, cuando al tenor del artículo 227 del CGP esta prueba debe ser aportada, si se pretende hacer valer, en la oportunidad para peticionar sus pruebas. De tal manera que, si lo aspirado es, como en efecto se desprende de su petición de medios demostrativos, incorporar un dictamen, este debe ser acompañado con la demanda.
- No acompaña el poder que lo habilita para actuar, no obstante enunciarse en el acápite de pruebas; en consecuencia, deberá allegar el correspondiente mandato (artículo 85 y 82 # 11 del CGP).

Corolario a lo anterior, se ordenará mantener el expediente en secretaría por el término legal, con el fin de que la parte demandante subsane los defectos de que adolece su demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

### **RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda, por las razones expuestas en la parte considerativa de este proveído.

Calle 10 No. 9b-45-Piso 2 Edificio SurtiMax  
Correo J01prmpalpiojo@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Piojó – Atlántico. Colombia



SEGUNDO: Manténgase la misma en la Secretaría del Despacho por el término de cinco (05) días, con el fin de que la parte demandante se sirva subsanar los defectos de que adolece; so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,

**MARIO ERNESTO AMADOR MARTELO**

Firmado Por:

**Mario Ernesto Amador Martelo**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Piojo - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26ac7aa49f4dd67acb1353c8ba833b93c6fa0532a70cf6a3edff4d755043bd2f**  
Documento generado en 11/02/2022 01:46:02 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**