



ALEXSY SUAREZ LOBELO ABOGADA

Calle 39 N°43 – 123 Piso 8° OF. G-12
Tel: 3512257 Cel: 3042109578- 3157507738 WhatsApp
Email: alexsysuarezabogada@gmail.com
Barranquilla – Colombia.

Señor:

JUEZ TERCERO (3°) PROMISCOU MUNICIPAL DE MALAMBO.

E. _____ S. _____ D. _____

Referencia: **PROCESO EJECUTIVO CON BASE EN CONTRATO DE ARRIENDO**
Demandantes: **ELDA ROSA IBAÑEZ ESCORCIA**
Demandado: **JOSE ISAAC MOLINA RIVERO y MAURICIO JOSE JIMENEZ SALAZAR**
Radicado: **08433-40-89-003-2020-00281-00**

ALEXSY LUCILA SUAREZ LOBELO, abogada titulada en ejercicio, identificada con Cédula de Ciudadanía N°32.694.948 expedida en Barranquilla (Atlántico), con domicilio profesional en la Calle 39 N°43 – 123 piso 8 Of. G-12, portadora de Tarjeta Profesional N°57.439 del Consejo Superior de la Judicatura, con dirección electrónica alexsysuarezabogada@gmail.com, en mi calidad de apoderada de la demandante dentro del proceso de la referencia; atentamente me dirijo a usted, con el respeto de usanza, con el fin de presentar liquidación del crédito de conformidad con lo establecido en el artículo 446 y siguiente, del Código General del Proceso, y lo presento de la siguiente manera:

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

1. VALOR DEL CAPITAL- Por cánones de arriendo:

| CONCEPTO | FECHA DE VENCIMIENTO | VALOR |
|--------------------------------|----------------------|--------------------|
| CANON DEL MES DE JULIO/20 | 5/07/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE AGOSTO/20 | 5/08/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE SEPTIEMBRE/20 | 5/09/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE OCTUBRE/20 | 5/10/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE NOVIEMBRE/20 | 5/11/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE DICIEMBRE/20 | 5/12/2020 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE ENERO/21 | 5/01/2021 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE FEBRERO/21 | 5/02/2021 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE MARZO/21 | 5/03/2021 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE ABRIL/21 | 5/04/2021 | \$350.000 |
| CANON DEL MES DE MAYO/21 | 5/05/2021 | \$350.000 |
| TOTAL CAPITAL | | \$3.850.000 |

2. INTERESES DE MORA: Los intereses de mora varían trimestralmente. De acuerdo a lo establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia; por lo anterior los porcentajes son los siguientes:

| MESES ADEUDADOS | VALOR CAPITAL | PORCENTAJE DE MORA | DÍAS DE MORA (HASTA 30/07/2022) | VALOR |
|--------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| JULIO/2020 | \$350.000 | 2.26% | 758 | \$199.859 |
| AGOSTO/2020 | \$350.000 | 2.26% | 727 | \$191.685 |
| SEPTIEMBRE/2020 | \$350.000 | 2.26% | 696 | \$183.512 |
| OCTUBRE/2020 | \$350.000 | 2.26% | 666 | \$175.602 |
| NOVIEMBRE/2020 | \$350.000 | 2.26% | 635 | \$167.428 |
| DICIEMBRE/2020 | \$350.000 | 2.26% | 605 | \$159.518 |
| ENERO/2021 | \$350.000 | 2.16% | 574 | \$144.648 |
| FEBRERO/2021 | \$350.000 | 2.16% | 543 | \$136.836 |
| MARZO/2021 | \$350.000 | 2.16% | 516 | \$130.032 |
| ABRIL/2021 | \$350.000 | 2.16% | 484 | \$121.968 |
| MAYO/2021 | \$350.000 | 2.16% | 454 | \$114.408 |
| TOTAL INTERESES DE MORA | \$350.000 | | | \$1.725.496 |

De acuerdo a lo expuesto, los valores adeudados por el demandado quedan detallado así:

Por concepto de Capital, la suma de..... \$3.850.000
 Por concepto de Intereses de mora, la suma de..... \$1.725.496
TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO..... \$5.575.496

Con lo anterior, doy cumplimiento a la carga procesal, conforme a lo estipulado en el artículo 8 del Código General del Proceso y continuar con el trámite procesal.

Del señor Juez, Cordialmente,



ALEXSY SUAREZ LOBELO
 C.C. N°32.694.948 de Barranquilla
 T.P. N°57.439 del C. S. de la J.