



**INFORME SECRETARIAL. -**

Señor Juez, a su despacho el proceso **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE RURAL** promovido **EDUARDO MIGUEL NIETO CAMARGO** en contra de **EUGENIA ESTHER RODRIGUEZ VALENCIA, ERIKA TRUYOL VARELA, LUIS CARLOS COHEN CABALLERO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, mediante apoderado judicial, identificado con la radicación 2024-00088-00, que se encuentra pendiente de sobre su admisión.

Sírvase proveer.

Malambo, 5 de abril de 2024

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL.**  
**Malambo, CINCO (05) de abril de dos mil veinticuatro (2024).**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se tiene que el día 6 de marzo de esta anualidad por medio de correo de reparto se asignó la presente demanda de restitución de bien inmueble, promovida por el señor **EDUARDO MIGUEL NIETO CAMARGO**, identificado con cedula No. 8.773.099 en contra de **EUGENIA ESTHER RODRIGUEZ VALERA**, identificada con cedula No. 32.858.625 y OTROS, ahora bien, referente a las pretensiones solicitadas por la parte demandante asevera esta colegiatura que no es posible acceder a lo pretendido toda vez que, en el certificado de instrumentos públicos de soledad que refleja la situación jurídica del bien inmueble identificado con matrícula No. 041-9632, al respecto conviene decir que, la parte demandante no posee el derecho real de dominio del bien inmueble, debido a que, en el certificado aportado en la anotación No. 18 se registra que obtuvo la posesión por medio de una sucesión a cargo de la Sr **CAMARGO NARVAEZ MARIA FORTUNATA** donde le adjudico el dominio incompleto del bien inmueble, ahora bien, en la última anotación, se observa que, la parte activa le transfirió los derechos de posesión incompleto a los señores **GIRALDO OSORIO OSCAR FERNANDO Y GOMEZ FLORES ANGELA MARIA**, lo cual significa que actualmente no acredita en debida forma que calidad posee el demandante en el bien inmueble, como consecuencia a ello, este juzgado cree pertinente que el Sr **EDUARDO MIGUEL NIETO CAMARGO**, aclare al plenario su condición.

Ahora bien, en cuanto a la solicitud impetrada por el demandante a que se declare por terminado el contrato de arrendamiento promovido por el Sr **EDUARDO MIGUEL NIETO CAMARGO** en contra de **EUGENIA ESTHER RODRIGUEZ VALENCIA, ERIKA TRUYOL VARELA, LUIS CARLOS COHEN CABALLERO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, advierte el plenario que, de acuerdo con el acervo probatorio que reposa en el expediente digitalizado se evidencia a folio 11 y 21 dos contrato de arrendamiento, en cuanto a ello se tiene que, no reposa firma alguna de los Sr **ERIKA TRUYOL VARELA, LUIS CARLOS COHEN CABALLERO Y PERSONAS INDETERMINADAS**, además según versiones narradas por el actor, se estableció que estos señores iban a ocupar el bien inmueble para su vivienda y cuidado, mas no que tuviera una obligación solidaria de pagar los canon de arrendamiento a la parta ejecutante, por lo que dispone este juzgado a que se aclare contra quienes procese la demanda, esto con fundamento a lo estipulado en el artículo 82 del Código General del Proceso:



**4:” Lo que se pretenda, expresado con precisión y claridad”**

En virtud de lo anteriormente explicado por esta dependencia judicial, el juzgado segundo promiscuo municipal de malambo decidió que, la parte demandante cumpla con los requisitos exigidos por la ley, por lo el plenario inadmitirá la presente demanda y la colocara en secretaria por el termino de cinco (5) días para que sea subsanada.

Por lo expuesto, este Despacho,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: INADMITASE** la presente demanda, por lo expuesto en la parte motiva.

**SEGUNDO: MANTÉNGASE** en secretaria por el término de cinco (5) días para que sea subsanada, so pena de ser rechazada.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**PAOLA DE SILVESTRI SAADE  
JUEZ SEGUNDO PROMISCO MUNICIPAL**

JUZGADO 2° PROMISCO MUNICIPAL DE  
MALAMBO  
La anterior providencia se notifica por **Estado 39**  
**Hoy 8 DE ABRIL DE 2024**

**LINA LUZ PAZ CARBONÓ**  
SECRETARIA

Firmado Por:

Paola Gicela De Silvestri Saade

Juez

Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Malambo - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **378bc8a00ae3b8f4c2f3b174f9d99692aa90c5b9c0e219232bf82cbc2a4f1ffe**

Documento generado en 05/04/2024 04:18:37 p. m.

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://capacitacion.ramajudicial.gov.co:9443/FirmaElectronica>**