



**BARANOA, ENERO TREINTA Y UNO (31) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

<b>PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA</b>
<b>RADICADO: 08078-40-89-001-2023-00291-00</b>
<b>DEMANDANTE: LILIANA DEL SOCORRO QUIROS MELENDRES</b>
<b>DEMANDADO: ROSA BERNHARTD DE KREITIEN Y OTROS, Y PERSONAS INDETERMINADAS</b>
<b>REFERENCIA: ADMITE DEMANDA</b>

**INFORME SECRETARIAL** Señora Juez: A su despacho el presente proceso verbal de pertenencia, el cual se encuentra pendiente su admisión, ya que fue subsanada en defecto anotado en auto anterior. Sírvase proveer.

**LA SECRETARIA  
YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, ENERO TREINTA Y UNO (31) DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**

Habiendo correspondido por reparto la anterior demanda Verbal de Pertenencia y como la misma reúne los requisitos exigidos en el artículo 82 y 375 del Código General del Proceso y demás normas concordantes, el Despacho procede a resolver sobre su admisión. El Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda de Declaración de Pertenencia por Prescripción Extraordinaria Adquisitiva de dominio, promovida por la señora **LILIANA**

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2º Telefax: 3885005 Ext: 6028 –  
Celular – Whatsapp: 3007207886 Correo institucional:  
j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1> Baranoa – Atlántico. Colombia  
CAS.



**DEL SOCORRO QUIROS MELENDRES**, a través de apoderado judicial contra **ROSA BERNHARDT DE KREITTEIN , HOLDEGARD DROSERLEER BERNHARDT ,ELVIRA LAUER BERNHARDT, OFELIA VASQUEZ VIUDA DE BERNHARDT , HUGO VILLEGA GONZALEZ JOSE MARIA TERESA CONSUEGRA SANCHEZ, RAUL GUILLERMO GONZALEZ CUERVO, FABIO GUILLERMO GONZALEZ ACEVEDO, ANA LUCIA GONZALEZ SUAREZ, ELI GUILLERMO GONZALEZ SUAREZ, LUIS GUILLERMO SUAREZ, VICENTE DE JESUS GONZALEZ SUAREZ y PERSONAS INDETERMINADAS**, cuyo objeto es adquirir el dominio pleno del predio ubicado en el municipio de Baranoa, el predio rural denominado "LA RIOJA" ubicado en el Municipio de Baranoa Atlántico, Vía al Municipio de Polo Nuevo, camino EL MAMON. El cual tiene una cabida de DOS HECTAREAS CINCO MIL TRECIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (25.397 M2), el cual forma parte de un predio de mayor extensión, identificado con **cedula catastral 00-01-0000-0030-000**, e identificado con la **matrícula inmobiliaria número 040-138309** de la Oficina De Instrumentos Públicos De Barranquilla con todas sus respectivas mejoras, anexidades, dependencias, servidumbres.

El predio objeto de esta litis se encuentra delimitado de la siguiente manera:

**NORTE:** Mide 368.86.00 Metros y linda con predios que son o fueron de MANUEL GUILLERMO ARRAUT.

**SUR:** Mide 424 Metros y linda con el resto de terreno que lo separa, predio que se reserva de la matrícula inmobiliaria No 040-138309.

**ESTE:** Mide 100.1 Metros y linda con terrenos que son o fueron de MANUEL GUILLERMO ARRAUT.

**OESTE:** Mide 41 Metros y linda con camino en medio denominado EL MAMON.

**SEGUNDO:** Dese traslado a los demandados por el término de veinte (20) días.

**TERCERO:** Como quiera que el apoderado de la parte actora manifiesta que desconoce el domicilio de los señores MARIA TERESA CONSUEGRA SANCHEZ, RAUL



GUILLERMO GONZALEZ CUERVO, FABIO GUILLERMO GONZALEZ ACEVEDO y PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con algún derecho sobre el inmueble objeto de la demanda, para que comparezcan al proceso a hacerlo valer, emplácese de conformidad con el Art. 108 del C. G. P. El emplazamiento se realizará con base a lo establecido en el artículo 10 de la ley 2213 de 2022 Ofíciense al Registro Nacional de Personas emplazadas con los datos exigidos por el Art. 108 C. G. P.

**CUARTO:** De conformidad con el artículo 375 C. G. P., ordénese la inscripción de la demanda, sobre el inmueble identificado con el folio de **matrícula inmobiliaria No. 040-138309**, Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

**QUINTO:** Comunicar acerca de la existencia del proceso a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto de Desarrollo Rural INCODER, a la Unidad Administrativo Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC, a la Unidad de Restitución de Tierras, para que éstas entidades, dentro del ámbito de sus competencias, hagan las declaraciones a que hubiera lugar dentro del proceso, en el término de quince (15) días hábiles, según lo establecido en el artículo 375 C. G. P. Por secretaría ofíciense.

**SEXTO:** Ordenar instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado en lugar visible del inmueble ubicado en junto a la vía pública más importante, la cual deberá permanecer hasta la celebración de audiencia de instrucción y juzgamiento y contener los datos señalados en el numeral 7º del Art. 375 C. G. P., debiendo aportar las fotografías de la valla. Cumplida cada una de las cargas procesales se ordenará la inscripción en el Registro Nacional de procesos de pertenencia.

**SEPTIMO:** RECONOCER personería para actuar dentro del proceso al Dr. EDELBERTO AGUSTIN GUERRA BOLAÑO, identificado con C. C. No. 72154907 y T. P. No. 162069 del C. S. J., con correo inscrito en el SIRNA, [edelguerra@hotmail.com](mailto:edelguerra@hotmail.com) para que



represente los intereses de la parte demandante, en los términos y para los fines establecidos en el memorial poder a él conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**HELDER DANIEL RODRÍGUEZ VÁSQUEZ <sup>1</sup>**  
**JUEZ**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 06 que se fija en el micro sitio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.

Baranoa: 01 DE FEBRERO DE 2024. YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA

Secretaria

<sup>1</sup> Conforme lo dispuesto en el artículo 11 de la Ley 2213 de 2022, este documento solo se firma de manera electrónica mediante firma escaneada, pero en todo caso se debe presumir auténtico y no podrá desconocerse siempre que provengan del correo electrónico institucional de este despacho judicial [j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Baranoa

SIGCMA

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2º Telefax: 3885005 Ext: 6028 –  
Celular – Whatsapp: 3007207886 Correo institucional:  
j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1> Baranoa – Atlántico. Colombia  
CAS.