


RECURSO DE REPOSICION

Jose Algarin <joseacapdevila@gmail.com>

Mié 24/05/2023 12:18

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Baranoa <j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (15 MB)

TapScanner 24-05-2023-11:54 (1)_compressed (1).pdf;

JOSE FRANCISCO ALGARÍN CAPDEVILA
ABOGADO TITULADO
UNIVERSIDAD LIBRE DE COLOMBIA
E. Mail. joseacapdevila@gmail.com. Cel 301.6890253.

SEÑORA:

JUEZA PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA.

E. S. D.

j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICIÓN.

REFERENCIA: RESTITUCION DE INMUEBLE.

RADICACIÓN: 08-078-10-89-001-2020-00112-00

DEMANDANTE: EVER OÑORO CONSUEGRA.

DEMANDADO: LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN-

JOSE FRANCISCO ALGARIN CAPDEVILA, identificado con cédula de ciudadanía número 3.717.460 expedida en Baranoa donde tengo mi domicilio, y tarjeta profesional número 54.303 del Consejo Superior de la Judicatura, correo joseacapdevila@gmail.com con el mayor respeto, actuando en nombre y representación de la parte demandada, señora LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN, identificada con cédula de ciudadanía número 22.455.997 expedida en Baranoa, correo luzpryzyqlhotmail.com, con todo respeto, interpongo RECURSO DE REPOSICION contra la providencia publicada en estado N°51 de fecha 18 de mayo de 2023.

RAZONES DE APOYO:

1. El proceso que nos ocupa dimana de un contrato de arrendamiento contenido en la escritura pública número 328 de fecha dos (2) de abril de 2018 de la Notaría única del Círculo de Baranoa, afectando el inmueble con folio de matrícula 040-328377 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, originario por haber sido comprado por el señor EVER DE JESÚS OÑORO CONSUEGRA, a la señora LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMÁN, con pacto de retroventa.
2. Presentada la demanda por el señor EVER DE JESÚS OÑORO CONSUEGRA para la restitución del inmueble contra la señora LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMÁN, se admitió, se desarrolló el proceso y finalmente se ordenó la entrega del bien.
3. Este juzgado comisiono al señor alcalde del Municipio de Baranoa para la practica de la diligencia de entrega, sin resultado porque hubo acuerdos entre demandante y demandada.
4. El apoderado de la parte demandante DR. RODRIGO COHEN FALQUEZ, pidió la suspensión de la diligencia de entrega y posteriormente presento renuncia del poder.
5. El señor EVER OÑORO CONSUEGRA, recibió de la profesora LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN \$39.002.329 que recibiera a través del Banco de Bogotá, cheque de gerencia #3123591 de fecha 10 de febrero de 2022 que endoso a su acreedor.

6. El mal llamado contrato de arrendamiento según anotación número 11 del folio de matrícula 040-328377 787 quedó sin efecto alguno según la escritura pública número de fecha 04 de agosto de 2021.
7. Inexplicablemente, aparece gestionando la entrega del inmueble la Dra. Isabel María Montoya, quien no es parte en el proceso de restitución, no obstante aparece como compradora del inmueble, por un precio irrisorio.
8. Cuestiona la señora profesora LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN, la existencia de la venta a que hiciera el señor EVER OÑORO CONSUEGRA A y la compra realizada por quienes básicamente, han abusado de su confianza y fraude procesal, puesto que su casa tiene un valor comercial no inferior a \$250.000.000.
9. Que en todo caso acudirá ante la Fiscalía General de la Nación.
10. Por lo que atañe a la Dra Isabel Maria Montoya García, no esta llamada a convertirse en acreedora de la señora Luz Marina, sabe perfectamente, que la compraventa esta viciada, debe de llamar al vendedor para que responda por los vicios ocultos que afectan el contrato mas aún cuando ella afirma en la escritura pública N°1313 de 21 de noviembre de 2022 "**b**")*Que tiene por recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción con sus anexidades y dependencias,*"

PETICIÓN.

Como la sustancia del proceso dimana de un contrato que en su momento tuvo vigencia, pero al ser cancelado perdió su eficacia, con el mayor respeto, solicito revocar al decisión atendiendo el escrito presentado por la Dra. Isabel María Montoya García, en consideración a la facultad que tiene la señora juez para evitar toda tentativa de fraude procesal al tenor del artículo 42 #3 del C. G. P.

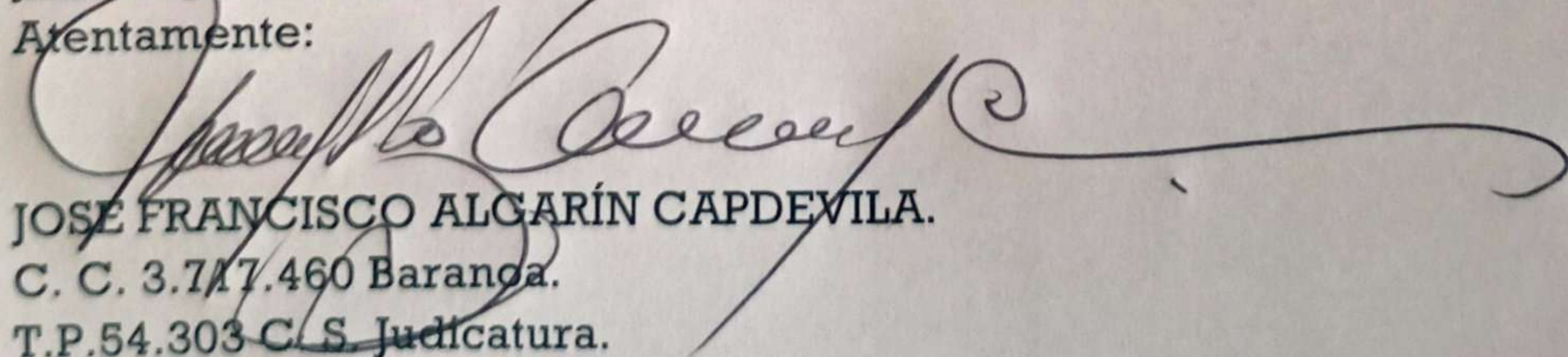
ANEXOS

Escrituras publicas enunciadas , certificado de tradición , cheque de gerencia .

NOTIFICACIONES ;

joseacapdevila@gmail.com.

Atentamente:


JOSE FRANCISCO ALGARÍN CAPDEVILA.
C. C. 3.747.460 Baranóa.
T.P.54.303 C. S. Judicatura.



República de Colombia



SEO738878789

264

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: SETECIETOS OCHENTA Y SIETE (787)

FECHA: Agosto cuatro (04) del año 2.021-----

CLASE DE ACTO: CANCELACION DE VENTA CON PACTO DE RETROVENTA y DEL
CONTRATO DE ARRIENDO POR VENCIMIENTO DE TERMINO QUE HACE EL

SEÑOR: **EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA** con CCNo.72.014.188 ----

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO:- Casa de habitación.- - -

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO: URBANO (X) Calle 13 No. 19
- 110 en Jurisdicción del Municipio de Baranoa - Departamento del
Atlántico -----

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S): **040 - 328377** -----

REFERENCIA (S) CATASTRAL (ES): 01.00.0046.0016.000.-----

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO	VALOR DEL ACTO
ESPECIFICACION.	PESOS

CANCELACION CONTRATO DE VENTA CON PACTO

DE RETROVENTA POR VENCIMIENTO 7.000.000 Acto sin cuantía

CANCELACION CONTRATO ARRIENDO 7.000.000 Acto sin cuantía

En Baranoa, cabecera del círculo notarial del mismo nombre, Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los cuatro (04) días del mes de Agosto del año Dos Mil Veintiuno (2.021), ante mí: **LEONARDO CALVANO CABEZAS**, Notario Único de Baranoa Atlántico. Compareció, el señor **EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA**, Varón mayor de edad, identificado con la Cedula de ciudadanía Número 72.014.188 expedida en Baranoa – Atlántico, quien declara ser de estado civil Casado con sociedad conyugal de bienes vigentes y estar domiciliado en el Municipio de Baranoa, a quien identifique personalmente, de lo cual, yo el Notario, doy fe y manifestó: -----

PRIMERA. – Que mediante compraventa que le hiciera la señora: **LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN** por medio de la escritura pública número 328 de fecha Abril 02 del año 2018 otorgada en la Notaria Única del círculo de Baranoa, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, bajo el folio de matrícula inmobiliaria número **040-328377**, adquirió la propiedad del inmueble a saber: Lote de terreno ubicado en jurisdicción del municipio de Baranoa – Departamento del Atlántico. con todas sus anexidades y dependencias , inscrita en la matrícula Inmobiliaria Número 040 – 328377 y en la Referencia catastral Número 01.00.0046.0016.000, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. - **NORTE.**- mide Nueve metros veinticinco centímetros (9.25) y linda con la calle en medio, frente a



SEO738878789

8JQ5Q5SVG1TN335W

30/04/2021

predios de Ignacia de Rodríguez.- **SUR**:- mide Nueve metros cincuenta centímetros (9.50) y linda con predios de David Enrique Ortega Iglesias.- **ESTE**:- mide veinte (20.00) metros y linda con predios de Juan Rodríguez y por el n **OESTE**:- mide Veinte (20.00) metros y linda con predios que es o fue de la señora Fainoris Esther Duran Pérez.-----

SEGUNDA. -Que sobre el mencionado instrumento se constituyó UN PACTO DE RETROVENTA Y UN CONTRATO DE ARRIENDO, que se hace necesario liquidar y que la compareciente **CANCELA** mediante el presente instrumento público para que quede libre la limitación al dominio antes mencionados **PACTO DE RETROVENTA Y CONTRATO DE ARRIENDO**, que se cancelan por haberse cumplido el termino establecido en el mencionado instrumento (**vencimiento de termino**) según artículo 1943 del Código Civil.-----

TERCERA. - Que se hace la presente **CANCELACION DE PACTO DE RETROVENTA Y DE CONTRATO DE ARRIENDO**, para que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos tome atenta nota de ello y haga las anotaciones en el folio correspondiente No.040-328377, cancelando las anotaciones No.10 y No.11.-----

Leída esta escritura por los comparecientes y habiéndosele hecho las advertencias sobre las formalidades legales y trámites de rigor, le imparten su aprobación y en constancia la firman ante mí, el notario que la autorizó.-----

A los Otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de meses de retardo. -----

Derechos \$107.400.00- - - - -

Se retuvo el 19% de IVA\$20.406.00 -----

Recaudos Superintendencia \$6.800.00-----

Fondos \$6.800.00 -----

Base de liquidación \$Dos actos sin cuantía -----

ADVERTENCIAS:- Se advirtió a los comparecientes lo siguiente.- a) la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, b) Que son responsables penal y civilmente en el evento en que se utilice este instrumento público con fines fraudulentos e ilegales, c)- que se



República de Colombia

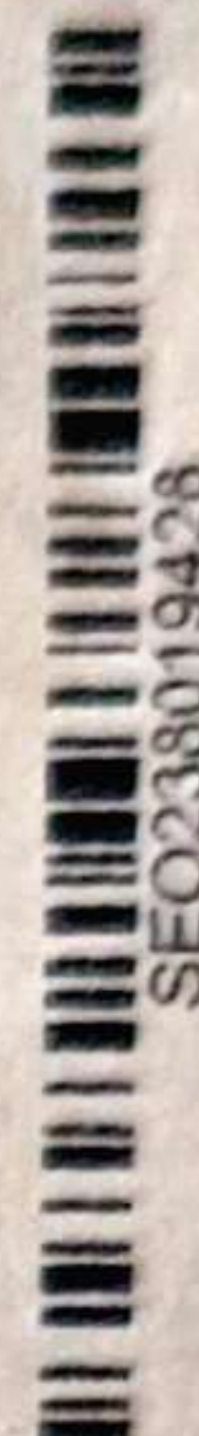


SEO238019428

26

abstiene de dar fe sobre el querer o fuera interno de los comparecientes que se expresó en este instrumento de la firma de la misma demuestra aprobación total del texto en consecuencia el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. e)-El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes solo a ellos atañen, f) que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de transcripción en que ella se incurra no son atribuibles al Notario, si no a las partes, g). los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmados por los mismos otorgantes (Art.102.Decreto 960/70),- - - - -

Esta escritura consta de 02 hoja(s) seriada(s) SEO738878789, SEO238019428. - - - - -

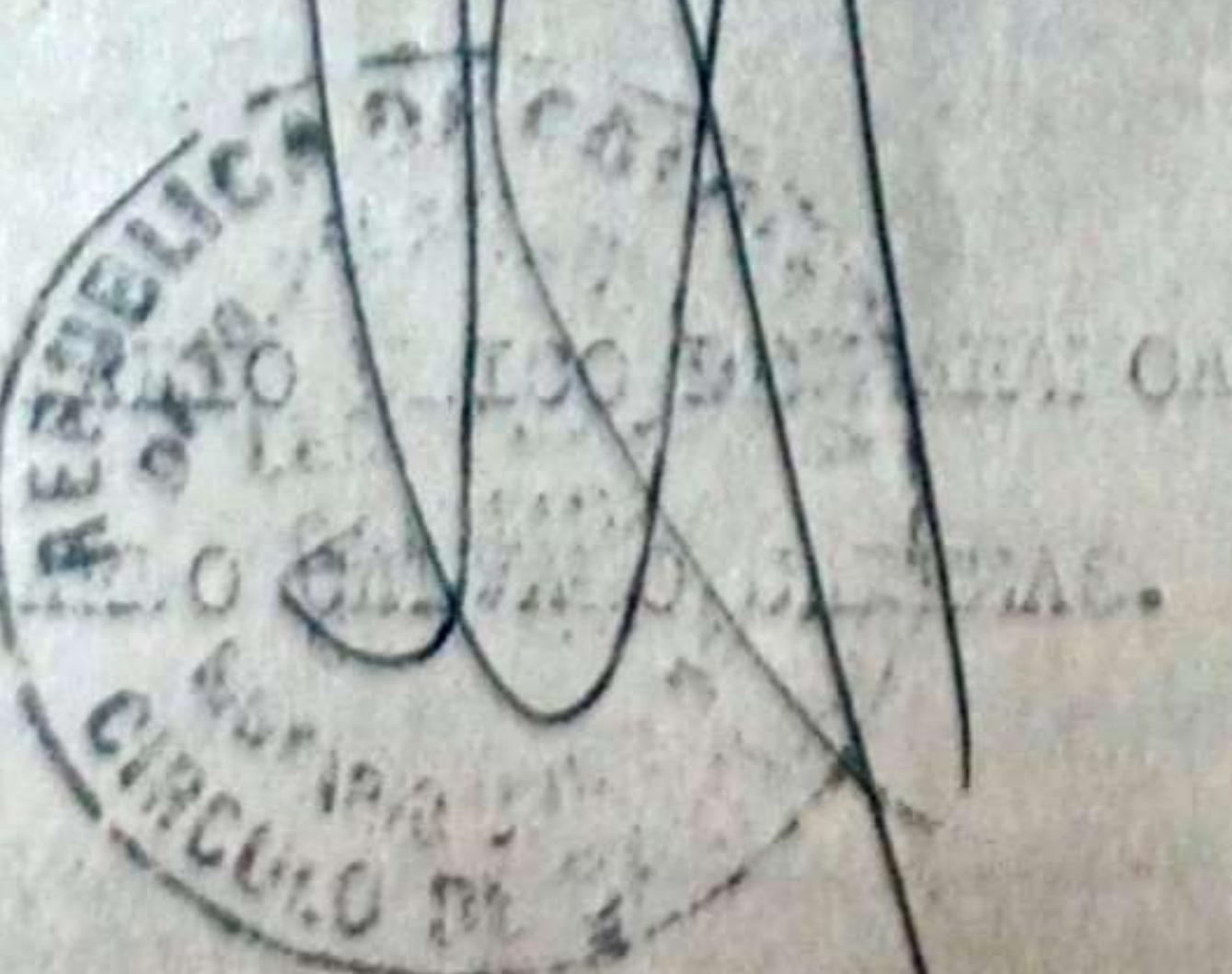


SEO238019428

EL COMPARTECIENTE:

x Eusebio Ortiz C
c.c# 72014188
Dirección Calle 18 #10A-33
Telefono 318 7659451
Ocupación Independiente
Estado Civil Casado

FECHA DE FIRMAS ONERO COLOMBIANA.



ZK2WSTCMDL5LPQRW

25/03/2021

Notaría Única del Círculo de Baranoa

Copia

A favor de: ISABEL MARIA MONTOYA GARCIA

NOTARIO DEL CÍRCULO

Notario

legis República de Colombia



SFO853275207

BGC261715748

ESCRITURA PÚBLICA No.: MIL TRESCIENTOS TRECE (1313)
FECHA: VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS
MIL VEINTIDOS (2022).

CLASE DE ACTO: =====**VENTA**=====

VENDEDOR: **OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS C.C** No 72.014.188 de
Baranoa, Atl., y COMPRADORA: **ISABEL MARIA MONTOYA GARCIA CC.** No
22.456.108 de Baranoa, Atl.

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO: CASA DE HABITACION

=====FORMATO DE CALIFICACION=====

=====SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO =====

MATRICULA INMOBILIARIA No. **040-328377**

REFERENCIA CATASTRAL No. **010000460016000**

UBICACIÓN DEL (LOS) ===== MUNICIPIO ===== VEREDA =====

PREDIOS: Baranoa

URBANO (X) RURAL () NOMBRE O DIRECCION CALLE 13C No 19-110 EN
JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE BARANOA - DEPARTAMENTO DEL
ATLANTICO.

===== DATOS DE LA ESCRITURA PUBLICA =====

NUMERO DE ESCRITURA=DIA=MES=AÑO=NOTARIA DE ORIGEN CIUDAD

1313

21 - 11 - 2022

única

Baranoa

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACION.

CODIGO

PESOS

VENTA

01250000

\$34.000.000.00

En Baranoa, Cabecera del círculo notarial del mismo nombre,
Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los
veintiún (21) días del mes de Noviembre del año Dos Mil
veintidós (2022), ante mí: **LEONARDO CALVANO CABEZAS**,
Notario Único de Baranoa – Atlántico.- Comparecieron los
señores **EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA** varón, mayor de
edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 72.014.188 expedida en
Baranoa, Atlántico, **quien declara ser estado civil Casado y**
domiciliado en este Municipio quien en adelante se llamarán en



1REUANU4PW1HRA91

046IPZRL1VPBG19N

09/03/2023

11/07/2022

esta escritura el VENDEDOR, y por otra parte la señora **ISABEL MARIA MONTOYA GARCIA** mujer, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía Número. 22.456.108 expedida en Baranoa, Atl, quien declara ser de estado civil casada y domiciliada en este municipio, quien en la presente escritura se denominará la COMPRADORA, a quienes identifique personalmente, de lo cual, yo el Notario, doy fe y manifestaron que celebran el contrato de compraventa que se rige por las estipulaciones siguientes: -----

PRIMERA: Objeto. EL VENDEDOR transfiere a título de compraventa a la COMPRADORA el derecho de dominio y la posesión que tienen y ejerce sobre el siguiente bien inmueble a saber: Una casa de Habitación marcada en su puerta de entrada con los números 19-110, ubicada en jurisdicción del Municipio de Baranoa, Atlántico con todas sus anexidades y dependencia e instalaciones a los servicios de agua, luz eléctrica, gas natural y aseo, inscrita en la matricula inmobiliaria número 040-328377 y en la referencia catastral número 010000460016000, el cual tiene las siguientes medidas y linderos.- por el **NORTE:** Mide nueve metros veinticinco centímetros (9.25) y linda con la calle en medio frente a predios de Ignacia de Rodríguez.- por el **SUR:** Mide nueve metros cincuenta centímetros (9.50) y linda con predios de David Enrique Ortega Iglesias.- por el **ESTE:** Mide veinte metros (20.00) y linda con predios de Juan Rodríguez . por el **OESTE:** Mide veinte metros (20.00) y linda con predios que es o fue de la señora Fainoris Esther Duran Pérez-----

Parágrafo. —No obstante, la estipulación sobre su cabida, nomenclatura y linderos, la venta del inmueble anteriormente descrito se efectúa como cuerpo cierto. -----

SEGUNDA: Tradición: El VENDEDOR garantiza a la COMPRADORA que el inmueble vendido es de su exclusiva propiedad, por no haberlo enajenado antes a nadie y haberlo adquirido mediante la Escritura Pública número 328 de fecha ABRIL 02 del año 2.018 de la Notaria Única del Círculo de



SFO653275208



SFO6161715744

Baranoa, debidamente registrada en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla bajo el folio de Matrícula Inmobiliaria número 040-328377. -----

TERCERA. - Precio. — El precio de la venta es la cantidad de **TREINTA Y CUATRO MILLONES DE PESOS MONEDA LEGAL COLOMBIANA (\$34.000.000.00)**, que el **VENDEDOR** declara recibido a su entera satisfacción de manos de la **COMPRADORA**. -

NOTA: Las partes **DECLARAN BAJO GRAVEDAD DE JURAMENTO** que el precio incluido en esta escritura es real y no ha sido objeto de pacto privado alguno que señale un valor diferente, así mismo juramos que no existen sumas que hayan convenido o facturado por fuera de esta escritura, **(ESTO DE CONFORMIDAD AL ART.61 DE LA LEY 2010 DE 2.019 Y QUEDAN SUJETOS A LAS SANCIONES QUE ESTA LEY DISPONE)**. -----

CUARTA. - Situación del inmueble. — EL **VENDEDOR** declara que el inmueble que vende está libre de demandas civiles, embargo judicial, de hipotecas, contratos de anticresis, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente; que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni afectado a vivienda familiar, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley. -----

Presente, en este acto la señora **ISABEL MARIA MONTOYA GARCIA**, de las condiciones civiles y de identificación ya anotadas, mayor de edad, sin generales de ley para con EL **VENDEDOR** y quien obra en este acto en nombre propio, y manifiestan: **a) Que acepta la venta del inmueble descrito anteriormente que por medio de esta escritura le efectúa el señor EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA, con todas y cada una de las cláusulas y estipulaciones que contiene. b) Que tiene por recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción con sus anexidades, usos y dependencias. c)**

Manifiestan la compradora que este inmueble no lo afectan a vivienda familiar, por residir en otro inmueble. -----

Se protocoliza Paz y Salvo de Impuesto predial con referencia catastral número **010000460016000**, Dirección calle 13C No 19-110 en jurisdicción del municipio de Baranoa, avalúo \$33.808.000, Área 221Mts, válido hasta el 31 de diciembre de 2022. -----

Se protocoliza Recibo de Pago de Estampilla Pro Hospital con PIN No. 908078011575. -----

Leída esta escritura por los comparecientes y habiéndosele hecho las advertencias sobre las formalidades legales y trámites de rigor, le imparten su aprobación y en constancia la firman ante mí, el notario que la autorizó. -----

ADVERTENCIAS:- Se advirtió a los comparecientes lo siguiente.- a) la obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, b) que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuera interno de los comparecientes que se expresó en este instrumento de la firma de la misma demuestra aprobación total del texto en consecuencia el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. **C)-** El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes solo a ellos atañen, d) que, dado que los comparecientes han leído cuidadosamente esta escritura pública, los errores de transcripción en que ella se incurra no son atribuibles al Notario, si no a las partes, e). los errores de una escritura pública solo pueden salvarse, mediante otro instrumento público de aclaración, firmados por los mismos otorgantes (Art.102. Decreto 960/70). -----

Derechos \$177.231,00; Se retuvo el 19% de IVA. \$33.674,00;

Fondo \$10.700,00; Recaudo Superintendencia \$10.700,00. -----

Retención en la Fuente: \$340.000,00. -----

legis República de Colombia



SFO953275023

Base de liquidación \$34.000.000.00 - - - - -
Esta escritura consta de 03 hoja(s) seriada(s) - SFO953275207 - SFO953275208
SFO953275023 - - - - -

EL VENDEDOR:

Ever de Jesús Oñoro Conzuegra



EVER DE JESUS OÑORO CONZUEGRA

C.C.: 72014188

DIRECCION: Cra 17A #16-04

TELEFONO: OCUPACION: 3155649704 Independiente

ESTADO CIVIL: Casado

LA COMPRADORA:

Isabel María Montoya García

ISABEL MARIA MONTOYA GARCIA

C.C.: 92/456.108

DIRECCION: Calle 14 # 18-30

TELEFONO: OCUPACION: independiente

ESTADO CIVIL: Casada

NOTARIO UNICO DE BARANOA - ATLANTICO
LEONARDO GALVANO CABEZAS



SGC361715743



SFO953275023

U5J1TB2E5CO6G40Y

K0VL02X3KBFQ6F

09/03/2023

11/07/2022

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA ATLANTICO
Carrera 18 No.20 – 77 Teléfono: 095 – 8788359
Baranoa – Atlántico
notariadebaranoa@hotmail.com

ESTA HOJA PERTENECE A LA TERCERA (3) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA
MIL TRESCIENTOS TRECE (1313) DE FECHA (21) DE NOVIEMBRE (2022)
OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DE BARANOA – ATLANTICO.

CON DESTINO A: INTERESADO

SE EXPIDE EN BARANOA, A LOS 10 DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2.023.

LEONARDO CALVANO CABEZAS



NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA ATLANTICO
Carrera 18 No.20 – 77 Telefax 095 – 8788359
Baranoa – Atlántico
notariadebaranoa@hotmail.com

República de Colombia
Departamento del Atlántico



LEONARDO CALVANO CABEZAS

Notario Único de Baranoa

Abogado Titulado

Universidad Libre

Director Fundador del Centro de Pensamiento Notarial Colombiano

Notaría Única del Círculo de Baranoa

Número: TRESCIENTOS VEINTIOCHO (328)

_____ Copia
De la Escritura VENTA CON PACTO DE RETROVENTA Y
CONTRATO DE ARRIENDO

Otorgada por: Luz Hanna PRZYBYLKOWSKI GUZMAN

A favor de: EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA

PROTOCOLO DE 2018

BARANOA 10 MAYO de 2.0 23

NOTARIO DEL CÍRCULO

LEONARDO CALVANO CABEZAS

Notario



República de Colombia



SAO403611798 SGC561715006

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: TRESCIENTOS VEINTIOCHO (328).

FECHA: Abril Dos (02) del año 2 018.

CLASE DE ACTO: VENTA CON PACTO DE RETROVENTA Y
CONTRATO DE ARRIENDO

QUE HACEN LOS SEÑORES: LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN, CC. No.
22.455.997 expedida en Baranoa - Atlántico.

FAVOR DE: - EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA, CC. No. 72.014.188 de
Baranoa - Atlántico.

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO: - Casa de habitación. - - -

VALOR DEL ACTO: \$30.000.000.00

INMUEBLE U OBJETO DEL CONTRATO: URBANO (X) Calle 13 No.
19 - 110 en Jurisdicción del Municipio de Baranoa - Departamento
del Atlántico.

MATRICULA (S) INMOBILIARIA (S): 040 - 328377

REFERENCIA (S) CATASTRAL (ES): 01.00.0046.0016.000

UBICACIÓN DEL (LOS) ===== MUNICIPIO ===== VEREDA =====

PREDIOS. BARANOA

===== DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA =====

Nº. DE ESCRITURA=DIA=MES=AÑO=NOTARIA DE ORIGEN

328

02 - 04 - 2.018

UNICA BARANOA

NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO

VALOR DEL ACTO

ESPECIFICACION.

PESOS

VENTA CON PACTO DE RETROVENTA

\$30.000.000.00

Y CONTRATO DE ARRIENDO

\$18.000.000.00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO IDENTIFICACION

En Baranoa, Cabecera del Círculo notarial del mismo nombre,
Departamento del Atlántico, República de Colombia, a los Dos (02)
días del mes de Abril, del año Dos Mil Dieciocho (2.018), ante mí:

LEONARDO CALVANO CABEZAS, Notario Único de Baranoa
(Atlántico), Comparecieron los señores LUZ MARINA

PRZYBYLKOWSKI GUZMAN, Mujer, mayor de edad, identificada con
la cédula de ciudadanía número, 22.455.997 expedida en Baranoa,
quien declara ser de estado civil Casada con sociedad conyugal de
bienes vigentes y estar domiciliada en el Municipio de Baranoa, y
quien en la presente escritura se llamara la VENDEDORA, y por otra

parte, el señor **EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA**. Varón mayor de edad, identificado con la Cedula de ciudadanía Número 72.014.188 expedida en Baranoa - Atlántico, quien declara ser de estado civil Casado con sociedad conyugal de bienes vigentes y estar domiciliado en el Municipio de Baranoa, quien en adelante se llamara en esta escritura el **COMPRADOR** a quienes identifique personalmente, de lo cual, yo el Notario, doy fe y manifestaron que celebran el contrato de compraventa con pacto de Retroventa que se rige por las estipulaciones siguientes: -----

PRIMERA. - Objeto. - LA VENDEDORA transfiere a título de **COMPRAVENTA CON PACTO DE RETROVENTA** al **COMPRADOR**, el derecho de dominio y la posesión que tiene y ejerce sobre el siguiente bien inmueble a saber: Una casa de Habitación marcada en su puerta de entrada con los números 19 - 110 de la calle 13C, ubicada en jurisdicción del municipio de Baranoa - Departamento del Atlántico. con todas sus anexidades y dependencias e instalaciones a los servicios de agua, Luz eléctrica, gas natural, y aseo, inscrita en la matricula Inmobiliaria Número 040 - 328377 y en la Referencia catastral Número 01.00.0046.0016.000, el cual tiene las siguientes medidas y linderos. - **NORTE.**- mide Nueve metros veinticinco centímetros (9.25) y linda con la calle en medio, frente a predios de Ignacia de Rodríguez. - **SUR.**- mide Nueve metros cincuenta centímetros (9.50) y linda con predios de David Enrique Ortega Iglesias. - **ESTE.**- mide veinte (20.00) metros y linda con predios de Juan Rodríguez y por el **OESTE.**- mide Veinte (20.00) metros y linda con predios que es o fue de la señora Fainoris Esther Duran Pérez.-----

TRADICION: Dicho inmueble fue adquirido por la Vendedora, por Compra hecha a las señoras Clara del Pilar Ortega Vergara y Clara Luz Vergara Ruiz, tal y como consta en la escritura pública Número Mil Cuarenta y dos (1.042) de fecha veinticinco (25) de Octubre del año Dos Mil Trece (2.013) otorgada en la Notaria única de Baranoa y debidamente registrada en la oficina de registro de instrumentos de Barranquilla, inscrita en el folio de matrícula inmobiliaria Número 040 - 328377.-----

SEGUNDA.-Precio. El precio de la **VENTA CON PACTO DE RETROVENTA** es la cantidad de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00)** moneda legal colombiana, que la **VENDEDORA** declara haberlos recibido a su entera satisfacción de manos del



República de Colombia



SGC761715005

SAO202311799

COMPRADOR--- TERCERA. - Situación del inmueble. - La VENDEDORA declara que el inmueble que vende está libre de demandas civiles, embargo judicial, de hipotecas, contratos de anticresis, arrendamientos por escritura pública, pleito pendiente, que su derecho de dominio no está sujeto a condiciones resolutorias, no tiene limitaciones ni ha sido desmembrado, ni constituido en patrimonio de familia, ni afectado a vivienda familiar, ni movilizado y que, en todo caso, se obliga al saneamiento de la venta conforme a la ley.—Sobre este inmueble Recae Una Hipoteca constituida a favor del señor JESUS GERARDINO MOLINA, mediante Escritura publica Número 145 de fecha 10/02/ de 2.015 de esta Notaria -----

CUARTA:- Son condiciones de este contrato a) Que la VENDEDORA se reserva el derecho de readquirir el inmueble en un plazo de Doce (12) meses, Contados desde la fecha de este contrato, devolviendo en el plazo al COMPRADOR, la suma de **TREINTA MILLONES DE PESOS (\$30.000.000.00)** moneda legal, que ahora recibe como precio de esta venta con pacto de Retroventa, b). Que el inmueble queda en poder de la Vendedora en calidad de **ARRENDAMIENTO** pagando un canon mensual del 5% o sea la suma de **UN MILLON QUINIENTOS MIL PESOS (\$1.500.000.00)** moneda legal por el término de Doce (12) meses. Por cada mes vencido, c)-El Comprador se obliga a No enajenar el Inmueble salvo que el vendedor lo admita de manera expresa y escrita y se inserte en el texto el respectivo documento público de enajenación la situación de estar afectado por el Pacto de Retroventa que ahora se celebra.- d) Que los gastos que ocasione el otorgamiento de ésta escritura y los de la **RETROVENTA** son de cargo de la Vendedora.-----

Parágrafo 1:- La constitución de gravamen hipotecario queda prohibida y de efectuarse quedara resuelta una vez se dé cumplimiento al Pacto de Retroventa-----

Parágrafo 2.- LA PROMITENTE VENDEDORA Y EL PROMITENTE COMPRADOR acuerdan que en el lapso del tiempo del PACTO DE RETROVENTA el bien inmueble objeto de este contrato se pondrá en venta y si saliere comprador alguno solo la promitente vendedora podrá realizar la venta el bien inmueble -----



SGC761715005

F3S114SUXK7PFBZ

09/03/2023

60Z0D0WYZK9JN17K

02/01/2018

Presente, en este acto el señor **EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA**, de las condiciones civiles y de identificación ya anotadas, mayor de edad, sin generales de ley para con la **VENDEDORA** y quien obra en su propio nombre, manifiesta: a) Que acepta la venta con pacto de Retroventa, del inmueble descrito anteriormente que por medio de esta escritura le efectúa la señora **LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN**, b) Que tienen por recibido el inmueble objeto del presente contrato a su entera satisfacción con sus anexidades, usos y dependencias. -----

Se protocoliza Paz y Salvo de Impuesto predial con referencia Catastral No.01.00.0046.0016.000, Situado en Calle 13C No. 19 - 110, área del predio 221.00 Mts2, área construida 84.00 Mts2, avalúo Catastral \$30.038.000.00, se encuentra a paz y salvo hasta el 31 de Diciembre del año 2.018.-----

Se protocoliza Pago de Estampilla Pro - Hospital con Pin No.9080010042672, Base Gravable \$30.038.000.00 -----

Leída esta escritura por los comparecientes y habiéndosele hecho las advertencias sobre las formalidades legales y trámites de rigor, le imparten su aprobación y en constancia la firman ante mí, el notario que la autorizó. -----

A los Otorgantes se les hizo la advertencia que deben presentar esta escritura para registro en la oficina correspondiente, dentro del término perentorio de dos (2) meses, contados a partir de la fecha de otorgamiento de este instrumento, cuyo incumplimiento causará intereses moratorios por mes o fracción de meses de retardo. -----

ADVERTENCIAS:- Se advirtió a los comparecientes lo siguiente: a) La obligación que tienen de leer la totalidad de su texto, a fin de verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados, b) Que se abstiene de dar fe sobre el querer o fuera interno de los comparecientes que se expresó en este instrumento de la firma de la misma demuestra aprobación total del texto en consecuencia el Notario no asume responsabilidad por errores e inexactitudes. c) El Notario solo responde de la regularidad formal del instrumento público ya que las afirmaciones pertinentes solo a ellos atañen. d) Que dado que los comparecientes han leído cuidadosamente este



República de Colombia

126



SAO703611688 SGC061715004

escritura pública, los errores de transcripción en que ella se incurra no son atribuibles al Notario, si no a las partes, e). Los errores de una Escritura Pública solo pueden salvarse, mediante otro Instrumento Público de aclaración, firmados por los mismos otorgantes (Art. 102. Decreto 960/70).

Derechos \$ 236.208.00.= Se retuvo el 19% de IVA. \$ 44.879.00.=

Recaudos Superintendencia \$ 8.800.00.- Fondo \$ 8.800.00.-

Retención en la fuente \$ 300.000.00.-

Esta escritura consta de 3 hoja(s) seriada(s) SA0403611798= SA0203611799=

SA0703611688.=



LA VENDEDORA.=

Luz Marina Przybylowski Guzman

cc 22.455.997 B/nea

Calle 13C#19-170 Barrio baldas.

Docente

Casadas.

3016355850

LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN

09/03/2023

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública. No tiene costo para el usuario

EL COMPRADOR. =

2 En Quow C

72014188

Carrera 17A #16-04

3152112884

Electricista

Casado

EVER DE JESUS OÑORO CONSUEGRA

EL NOTARIO UNICO DE BARANOA

LEONARDO CALVANO CABEZAS. =

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA ATLANTICO

Carrera 18 No.20 - 77 Teléfono: 095 - 8788359

Baranoa - Atlántico

notariadebaranoa@hotmail.com

ESTA HOJA PERTENECE A LA TERCERA (3) COPIA DE LA ESCRITURA PÚBLICA TRESCIENTOS VEINTIOCHO (328) DE FECHA (02) DE ABRIL DE (2018), OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA BARANOA - ATLANTICO.

CON DESTINO A: INTERESADO

SE EXPIDE EN BARANOA, A LOS 10 DIAS DEL MES DE MAYO DEL 2.023.

LEONARDO CALVANO CABEZAS
NOTARIO UNICO



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230519679977011257

Nro Matrícula: 040-328377

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-104341

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 03:52:00 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 27-07-1999 RADICACIÓN: 99-25128 CON: ESCRITURA DE: 23-07-1999

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 622 de fecha 17-07-99 en NOTARIA UNICA DEL CIRCULO de BARANOA RESTO DE TERRENO, MIDE NORTE 9.25 Mts, SUR 9.50 Mts, ESTE 20.00 Mts, OESTE 20.00 Mts (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

COMPLEMENTACION DE LA TRADICION DEL INMUEBLE CON MATRICULA 040-0058856.-ANTONIO MARIA ORTEGA IGLESIAS, ADQUIRIO EL INMUEBLE EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA QUE HIZO A DAVID ENRIQUE ORTEGA IGLESIAS, SEGUN CONSTA EN ESC.65 DE ABRIL 20 /78- NOT.UNICA DE BARANOA, REG.EL 28 DE ABRIL/78, BAJO EL FOLIO DE MAT.040-0058856.-DAVID ENRIQUE ORTEGA IGLESIAS, ADQUIRIO EN MAYRO EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN EL JUI-CIO DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DICTADA POR EL JUZGADO 3.CIVIL DEL CIRCUITO, EL 29 DE FEBRERO DE 1.972, REGISTRADA EL 18 DE DICIEMBRE DE 1.972, EN EL LIBRO 1.TOMO 9. IMPAR BIS, FOLIO 157, N.1220.-UNA TRADICION.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) SIN DIRECCION LT RESTO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 58856

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-07-1999 Radicación: 1999-040-6-25128

Doc: ESCRITURA 622 DEL 17-07-1999 NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio Incompleto)

DE: ORTEGA IGLESIAS ANTONIO MARIA

CC# 3717914 X

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 002** Fecha: 11-09-2007 Radicación: 2007-040-6-37492

Doc: ESCRITURA 2325 DEL 24-08-2007 NOTARIA 9 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION RATIFICACION LEY 675/2001 DE REFORMA REGLAMENTO APROBADA EN ACTA #006 ELEVADA A



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230519679977011257

Nro Matrícula: 040-328377

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-104341

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 03:52:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

E.P#491/2005 E INSCRITA CONFORME E.P#927/2006 CON ACLARACION E.#491/2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION DE COPROPIETARIOS CENTRO EMPRESARIAL LAS AMERICAS

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-08-2012 Radicación: 2012-040-6-35105

Doc: ESCRITURA 778 DEL 23-08-2012 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$9,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA IGLESIAS ANTONIO MARIA

CC# 3717914

A: ORTEGA VERGARA CLARA DEL PILAR

CC# 22587375 X

A: VERGARA RUIZ CLARA LUZ

CC# 22862529 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-08-2014 Radicación: 2014-040-6-33669

Doc: ESCRITURA 1042 DEL 25-10-2013 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTEGA VERGARA CLARA DEL PILAR

CC# 22587375

DE: VERGARA RUIZ CLARA LUZ

CC# 22862529

A: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 25-09-2014 Radicación: 2014-040-6-42603

Doc: ESCRITURA 1037 DEL 22-09-2014 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

A: MOLINA ARIZA JAIME ENRIQUE

CC# 7428734

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 02-10-2014 Radicación: 2014-040-6-43723

Doc: ESCRITURA 1056 DEL 26-09-2014 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN LA ESC 1037 DEL 22-SEPTIEMBRE-2014

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

A: MOLINA ARIZA JAIME ENRIQUE

CC# 7428734

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 24-11-2014 Radicación: 2014-040-6-52549

Doc: ESCRITURA 1246 DEL 15-11-2014 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0201 AMPLIACION DE HIPOTECA CONTENIDA EN E.P. 1037 DE FECHA 22-09-2014 DE LA NTA UNICA DE BARANOA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230519679977011257

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-104341

Nro Matrícula: 040-328377

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 03:52:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SE AMPLIO POR LA SUMA DE (\$3.000.000) QUEDANDO LA SUMA A FAVOR DEL ACREDOR HIPOTECARIO EN LA CANTIDAD DE (\$11.000.000)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

A: MOLINA ARIZA JAIME ENRIQUE

CC# 7428734

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-040-6-6206

Doc: ESCRITURA 145 DEL 10-02-2015 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5,6,7

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA,AMPLIACION,AMPLIACION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MOLINA ARIZA JAIME ENRIQUE

CC# 7428734

A: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 13-02-2015 Radicación: 2015-040-6-6206

Doc: ESCRITURA 145 DEL 10-02-2015 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

A: GERARDINO MORALES JESUS

CC# 79541314

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32500

Doc: ESCRITURA 328 DEL 02-04-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997

A: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32500

Doc: ESCRITURA 328 DEL 02-04-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188 X

A: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 22-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32500

Doc: ESCRITURA 328 DEL 02-04-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230519679977011257

Nro Matrícula: 040-328377

Pagina 4 TURNO: 2023-040-1-104341

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 03:52:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997 X

A: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-02-2020 Radicación: 2020-040-6-5251

Doc: ESCRITURA 460 DEL 02-05-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$20,000,000

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GERARDINO MORALES JESUS

CC# 79541314

A: PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

CC# 22455997

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 19-10-2021 Radicación: 2021-040-6-29227

Doc: ESCRITURA 787 DEL 04-08-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 11

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 19-10-2021 Radicación: 2021-040-6-29227

Doc: ESCRITURA 787 DEL 04-08-2021 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL ARRENDAMIENTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 13-12-2022 Radicación: 2022-040-6-37991

Doc: ESCRITURA 1313 DEL 21-11-2022 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$34,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OÑORO CONSUEGRA EVER DE JESUS

CC# 72014188

A: MONTOYA GARCIA ISABEL MARIA

CC# 22456108 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *16*

5

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230519679977011257

Nro Matrícula: 040-328377

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-104341

Impreso el 19 de Mayo de 2023 a las 03:52:00 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 2

Nro corrección: 1

Radicación: C2009-4122

Fecha: 07-01-2010

INSCRIPCION 2 CARECE DE EFECTO JURIDICO POR NO CORRESPONDER A ESTE INMUEBLE(ART.35 DEC.1250/70)CM.CORREC1

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-040-1-104341

FECHA: 19-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

Banco de Bogotá

Cheque N°.

3123591

01

2022 Año 01

Mes 03

Día 01

\$ 39.002.329.00

Páguese a

PRZYBYLKOWSKI GUZMAN LUZ MARINA

o al Portador

La suma de:

TREINTA Y NUEVE MILLONES DOS MIL TRESCIENTOS VEINTINUEVE PESOS

M/L

FONVIMA \$

39.002.329.00

3001512792 2021/02

Fondo de Empleados y Pensionados del Magisterio

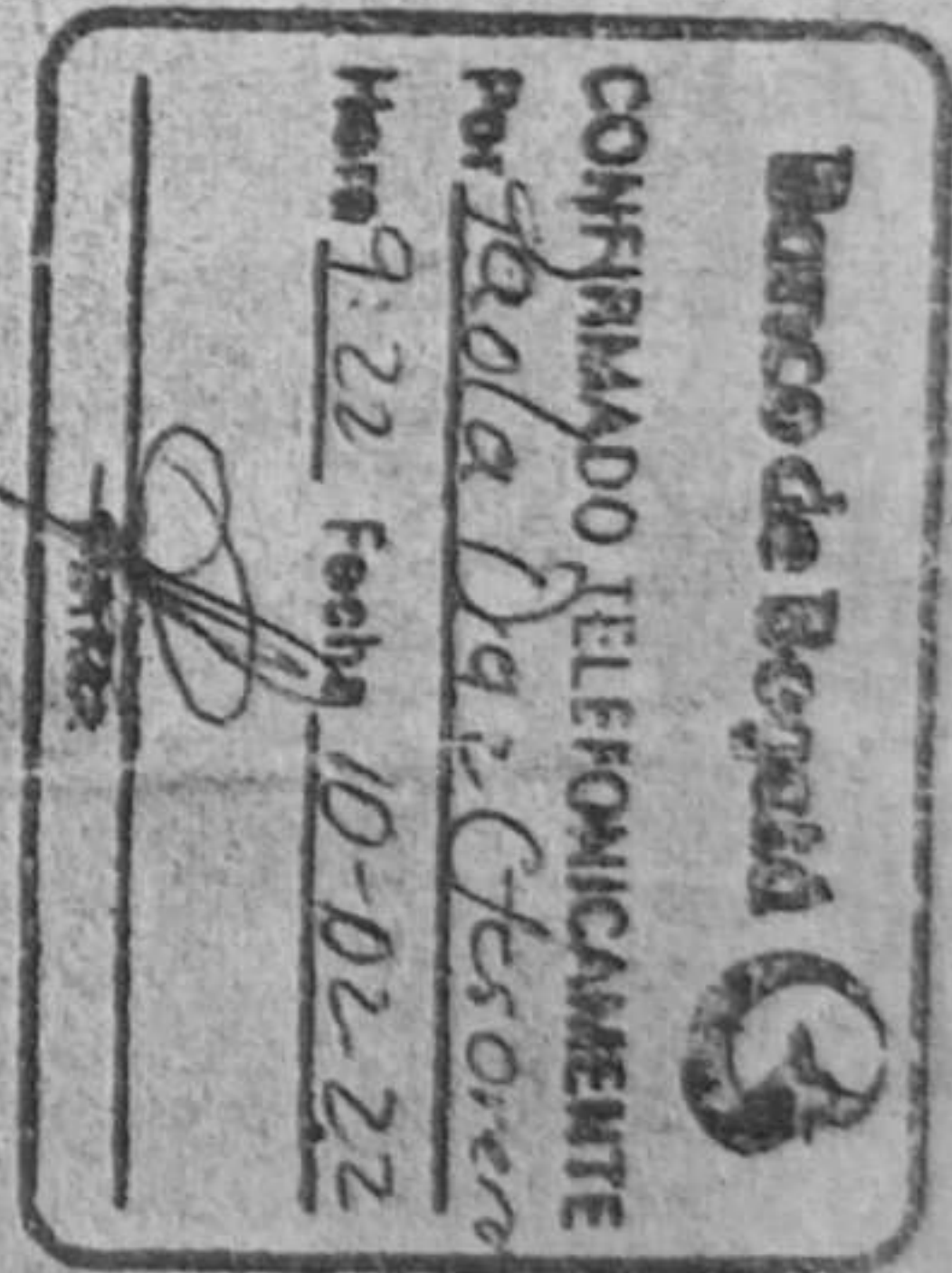


GERENTE

TESORERO

6 1:0004 0000 1: 3001512792 3123591

1,028 60860



3414534

Aug. Mariana Przybylko Guzman
c/c # 22.455.497 B/mo