

## Recurso de reposición y error en la información.

Jose Luis Pulido Barrios <jolupuba60@hotmail.com>

Vie 28/04/2023 9:18

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Atlántico - Baranoa <j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (5 MB)

TapScanner 28-04-2023-09:10.pdf;

Recurso de reposición y error en información

**JOSE LUIS PULIDO BARRIOS**

ABOGADO TITULADO.

UNIVERSIDAD DEL ATLANTICO.

E. mail: [jolupuba60@hotmail.com](mailto:jolupuba60@hotmail.com). Cel. 301-2326127

SEÑORA:

**JUEZ PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA.**

E. S. D.

[j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

[joseacapdevila@gmail.com](mailto:joseacapdevila@gmail.com)

ASUNTO: RECURSO DE REPOSICION y ERROR EN INFORMACIÓN

REFERENCIA: DEMANDA-. PROCESO EJECUTIVO SINGULAR.

RADICACION: 08-078-40-89-001-2021-00238-00

DEMANDADO: JAVIER BLANCO PADILLA.

DEMANDANTE: JOSE FRANCISCO ALGARÍN CAPDEVILA.

JOSE LUIS PULIDO BARRIOS, abogado titulado con tarjeta profesional número 69.447 del Consejo Superior de la Judicatura identificado con cedula de ciudadanía número 3.718.458 de Baranoa, con el mayor respeto me permito interponer recurso de REPOSICION en contra de la providencia de fecha 25 de abril de 2023 notificada por estado N°40 del 26 de abril de 2023.

RAZONES DE APOYO:

PRIMERA: Le asiste razón al despacho indicando en la providencia aludida y que afecta el poder que me confiere la parte demandante al momento de constatar y no aparecer en el Registro Nacional de Abogados SIRNA, mi dirección electrónica [jolupuba60@hotmail.com](mailto:jolupuba60@hotmail.com); no obstante, tal omisión es subsanable, como en efecto lo hice y lo acredito con certificado de vigencia 1176149 de fecha 27 de abril de Registro Nacional de abogados SIRNA, por lo que con todo respeto solicito se reforme la decisión y se me reconozca personería para representar y asumir la defensa de mi poderdante,

SEGUNDA: Respondiendo a la nota devolutiva emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y puesta en conocimiento mediante el auto arriba indicado, lo hare de la siguiente manera **A)**- El expediente indicado con radiación 238-2021, dimana la existencia de la medida cautelar de fecha catorce (14) de enero del año dos mil veintiuno (2021) afectando el inmueble con matrícula **040-394500** e indica el oficio **V-034- 2022** de propiedad del señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA. **B)** Mediante la escritura pública numero 413 de fecha 23 de julio de 2020 de la Notaría Única del Círculo de Baranoa, se materializaron tres (3) actos jurídicos, cumplimiento de RETROVENTA, CANCELACION DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO entre los señores CRISTIAN JAVIE PÉREZ COLLANTE Y JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA E HIPOTECA ABIERTA constituida por éste a favor de la señora MANUELA SANTIAGO PEÑA, según las anotaciones once (11) doce (12) trece (13) dejando sin efecto las anotaciones diez (10) y nueve (9) del folio de matrícula 040-394500. **C)** A partir de la fecha de suscripción de la

escritura pública en mención, se hacía necesaria su inscripción en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos puesto que no bastaba el título sino el modo traslativo para obtener el derecho real de dominio en cabeza del señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA. **D)** Por el contenido del folio de matrícula inmobiliaria 040-394500 de fecha 15 de abril de 2023, para las anotaciones de los actos jurídicos indicados en literal inmediatamente anterior, solo se realizaron **quince (15) de noviembre del año dos mil veintidós (2022)** y solo hasta la fecha indicadas el señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA toma nuevamente su calidad de propietario. Anotación específica N° 011. **E)**. Como de la actuación se predica la orden de embargo según auto de **fecha 14 de enero de 2022**, la orden de inscripción de ella para ese momento era nugatoria porque el señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA no era el dueño, sino el señor CRISTIAN JAVIE PEREZ COLLANTE según anotación N° 08 matrícula 040-394500. **F)** Por lo expresado, deviene que se haya solicitado por parte de mi representado a este despacho embargo y secuestro del inmueble mediante memorial de fecha 28 de noviembre de 2022 acompañando certificado de tradición actualizado para la misma fecha, por esta razón se accedió por el despacho porque estaba acreditada la propiedad en cabeza del demandado en atención a ello se libró el **“Oficio No 905 de fecha 5 de diciembre de 2022**, cuya inscripción prosperó según anotación N° 14 de fecha 03 de febrero de 2023 en el folio de matrícula 040-394500 a nombre del ejecutante JOSE FRANCISCO ALGARIN CAPDEVILA y en contra del señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA.

Se concluye así que, la comunicación allegada por la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla a este juzgado y para este proceso, está errada cuando se refiere a un oficio que data del mes de enero V- 034-2022 no inscrito por extemporáneo, pero se evidencia la inscripción correcta del oficio 905 de 05 de diciembre de 2022 según los certificados de tradición acompañados a este escrito en fecha 28 de noviembre de 2022 y 15 de abril de 2023 en cabeza del señor JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA.

ANEXO: Además de los documentos enviados en mi escrito anterior, apporto certificado de registro del correo electrónico en el marco del SIRNA. *jolupuba60@hotmail.com*. Folio de matrícula 040-394500 de fecha 15 de abril de 2023 con anotación de embargo N° 14. que indica la situación jurídica actual del inmueble.

Baranoa 28 de abril de 2023.

JOSE LUIS PULIDO BARRIOS.  
C. C. 3.718.438 Baranoa.  
T. P. 54.303 C. S. Judicatura.



Consejo Superior de la Judicatura  
Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia  
Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia  
**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

Certificado de Vigencia N.: 1176149

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **JOSE LUIS PULIDO BARRIOS**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 3718458.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	69447	14/07/1994	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina CRA 21 NUMERO 22-106	ATLANTICO	BARANOA	3012326127 - 3012326127
Residencia CRA 21 NO. 22-106	ATLANTICO	BARANOA	788186 - 3012326127
Correo	JOLUPUBA60@HOTMAIL.COM		

Se expide la presente certificación, a los **27** días del mes de **abril** de **2023**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**  
Director



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230415756775283980

Nro Matrícula: 040-394500

Pagina 1 TURNO: 2023-040-1-79767

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 09:46:37 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARANOA VEREDA: BARANOA

FECHA APERTURA: 29-07-2005 RADICACIÓN: 2005-25458 CON: ESCRITURA DE: 31-12-2003

CODIGO CATASTRAL: 01000020000280000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1277 de fecha 31-12-2003 en NOTARIA UNICA de BARANOA CASA. NORTE Y SUR 15.00 ESTE Y OESTE 6.00 MTS.  
(ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984). LOTE CON CASA SOBRE EL CONSTRUIDAD LOTE CON CASA SOBRE EL CONSTRUIDAD

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:  
CUADRADOS

COEFICIENTE : %



COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 19 #22A-38

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

040 - 350669

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 27-07-2005 Radicación: 2005-040-6-25458

Doc: ESCRITURA 1277 DEL 31-12-2003 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0121 CESION A TITULO GRATUITO DE BIENES FISCALES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARANOA

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-04-2010 Radicación: 2010-040-6-13955

Doc: ESCRITURA 326 DEL 22-04-2010 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505 X

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230415756775283980**

**Nro Matrícula: 040-394500**

Pagina 2 TURNO: 2023-040-1-79767

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 09:46:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-040-6-14623

Doc: ESCRITURA 330 DEL 27-04-2010 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

A: SOLANO ALGARIN YISET SILENA

CC# 32835959 X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-040-6-14623

Doc: ESCRITURA 330 DEL 27-04-2010 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

A: SOLANO ALGARIN YISET SILENA

CC# 32835959 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 28-04-2010 Radicación: 2010-040-6-14623

Doc: ESCRITURA 330 DEL 27-04-2010 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO ALGARIN YISET SILENA

CC# 32835959 X

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 21-03-2012 Radicación: 2012-040-6-11030

Doc: ESCRITURA 152 DEL 28-02-2012 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO ALGARIN YISET SILENA

CC# 32835959 X

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 21-03-2012 Radicación: 2012-040-6-11030

Doc: ESCRITURA 152 DEL 28-02-2012 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0153 RESOLUCION CONTRATO (CONTENIDO EN ESC 330 DE 27-04-2010 NOTARIA UNICA DE BARANOA)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SOLANO ALGARIN YISET SILENA

CC# 32835959

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505 X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230415756775283980

Nro Matrícula: 040-394500

Pagina 3 TURNO: 2023-040-1-79767

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 09:46:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32658

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 09-11-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

A: PEREZ COLLANTE CRISTIAN JAVIE

CC# 1048208104 X

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32658

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 09-11-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0329 PACTO DE RETROVENTA POR EL PLAZO DE DOCE MESES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE LA PRESENTE ESCRITURA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ COLLANTE CRISTIAN JAVIE

CC# 1048208104 X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 23-11-2018 Radicación: 2018-040-6-32658

Doc: ESCRITURA 1216 DEL 09-11-2018 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 0502 ARRENDAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ COLLANTE CRISTIAN JAVIE

CC# 1048208104 X

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-040-6-34437

Doc: ESCRITURA 413 DEL 23-07-2020 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$13,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) A TITULO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ COLLANTE CRISTIAN JAVIE

CC# 1048208104

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505 X

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 15-11-2022 Radicación: 2022-040-6-34437

Doc: ESCRITURA 413 DEL 23-07-2020 NOTARIA UNICA DE BARANOA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 10,9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DEL PACTO DE RETROCENTA Y DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PEREZ COLLANTE CRISTIAN JAVIE

CC# 1048208104

A: BLANCO PADILLA JAVIER ANTONIO

CC# 7442505 X





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 230415756775283980**

**Nro Matrícula: 040-394500**

Pagina 5 TURNO: 2023-040-1-79767

Impreso el 15 de Abril de 2023 a las 09:46:37 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

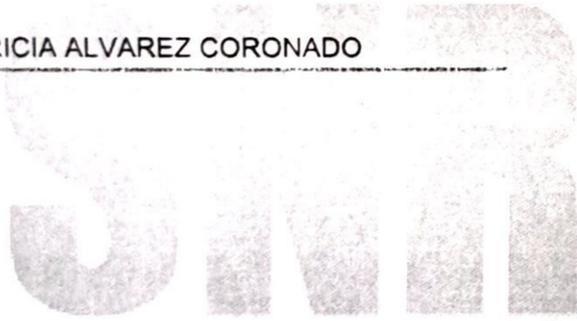
TURNO: 2023-040-1-79767

FECHA: 15-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

*Patricia Alvarez C.*

El Registrador: PATRICIA ALVAREZ CORONADO



**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública