



**BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO DE ALIMENTOS**

**RADICACIÓN: 080784089001-2023-00269-00**

**DEMANDANTE: NORALBA GUTIERREZ DE LA HOZ CC. 32.831.567**

**DEMANDADO: REBECA MATILDE SIERRA MAZA CC. 32.831.489**

**ASUNTO: INADMITE DEMANDA**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, a su despacho el proceso de la referencia, pendiente de su admisión.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA. DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Verificado el informe secretarial y revisada la demanda arriba referenciada, encuentra el despacho que esta ADOLECE de los siguientes defectos:

**1.** Se debe aclararle al despacho la pretensión B), toda vez que pretende “por el valor de los intereses corrientes sobre la anterior suma de dinero desde el día 18 de noviembre del 2019 hasta el día que se efectuó el pago total de la obligación a la tasa mensual efectiva establecida por la ley”.

Sin señalar desde donde termina el cobro de los intereses corrientes exigidos. Por lo que, se le requiere, para que indique las fechas exactas desde donde inicia y donde termina el cobro de los intereses corrientes dentro del presente asunto. Artículo 82 numeral 4.

Se le recuerda a la parte demandante que, los intereses de **plazo-corrientes, son aquellos que se causan durante el tiempo que el dinero permanece en poder del deudor hasta que se encuentre vencido el plazo,** y los moratorios son aquellos que se hacen efectivos una vez vence el término para el pago del capital. Por tal razón se solicita que se aclare lo anterior.

**2.** Se tiene que la parte demandante debe aclararle al despacho la pretensión segunda de la demanda, toda vez que al inicio de esta pretende, que simultáneamente con el mandamiento ejecutivo, se decrete el embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado, identificado con la matrícula inmobiliaria N. 040-226315 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Sin embargo, líneas abajo, señala que, se oficiase al registrador de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, con el fin de que inscriba el embargo en el folio inmobiliario N. 040-343134.

Por lo anterior, debe aclarar cuál es la matrícula inmobiliaria correcta, sobre la cual se oficiara a la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, comunicando la medida cautelar cuando sea el caso. Artículo 82 numeral 4.

**3.** también se hace necesario se aclare la cuantía del presente proceso, pues la parte actora dice en el acápite respectivo, que esta agencia judicial es competente para conocer de esta demanda en cuanto se trata de un proceso de menor cuantía.

Para el caso, necesario traer a colación lo dispuesto en los artículos 25 y 26 del Código General Del Proceso:



**Artículos 25 Cuantía.** Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).

Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).

...

**Artículo 26. Determinación de la cuantía.** La cuantía se determinará así:

1. Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda, sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación.

...

Por lo anterior, debe la parte actora determinar el valor del capital solicitado, así como el cobro de los intereses corrientes y moratorios a la fecha de presentación de la demanda, y con dicha suma, señalar expresamente si se trata de un proceso de menor cuantía, es de anotar, que el salario mínimo del presenta año es de \$1.160.000, y este multiplicado por 40, asciende a la suma de \$46.400.000 que sería el límite para ser un proceso de mínima cuantía.

**4.** Se debe aportar la dirección electrónica “correo electrónico”, donde recibirá notificaciones personales la parte demandante- NORALBA GUTIERREZ DE LA HOZ -, ahora de ser el caso que desconozca o no se posea esta, se deberá expresar tal circunstancia, esto conforme a lo exigido en el artículo 82 numeral 10 del Código General del Proceso.

Por lo tanto y en virtud de lo contemplado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se mantendrá en secretaría la presente demanda por el término de cinco (5) días, a fin de que el actor subsane los defectos anotados, so pena de ser rechazada.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**

### RESUELVE

Inadmitir la presente demanda, permanezca en secretaría por el término de los cinco (5) días, contemplado en el inciso 4° del Art. 90 del C.G.P, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente proveído, para la subsanación de los defectos de que adolece señalados en la parte motiva del presente proveído, so pena de rechazo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**

(Firmado electrónicamente)

#### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 18 de octubre del 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaría

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **26f5d1e9edb5f2456a3956501b6e9c4748a185c5cd9776a0eaf02e0b079ad3c4**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**BARANOA, DICISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023).**

**RAD: 080784089001-2023-00038-00**

**PROCESO: EJECUTIVO**

**DEMANDANTE: OSVALDO ALGARIN ARCÓN**

**DEMANDADO: RAFAEL ARCÓN PEDROZA**

**ASUNTO: AVOCA CONOCIMIENTO**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, a su despacho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió en las formalidades del reparto, al declararse impedido el Juez Promiscuo Municipal de Polonuevo/Atlántico, y se encuentra pendiente para ser avocado. Sírvase proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE BARANOA. DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023).**

Revisado el expediente, se observa que, el presente proceso fue asignado a este Despacho desde la modalidad de reparto a través de la plataforma TYBA en fecha 10 de febrero de 2023, en el cual se avizoran como partes en el acta de reparto, COOLOPMAD, como demandante y las Sras. MIRTA ISABEL SARMIENTO GRAU & ZULEIMA TORRES en calidad de demandadas, cuyo radicado de origen corresponde **085584089001201300014**. Sin embargo, del estudio total del expediente remitido, se logró percatar esta operadora judicial que el mismo presentaba inconsistencias y desorganización, pues contenía piezas procesales del expediente **085584089001201000134**, proceso ejecutivo instaurado por Osvaldo Algarín en contra de Rafael Arcón.

Ante tales circunstancias, y en vista de la imposibilidad del examen del proceso, en fecha 1 de marzo de 2023 este Despacho por medio de correo electrónico institucional, requirió de manera urgente al Juzgado homónimo a fin, de que realizará las aclaraciones correspondientes y, asimismo, remitiera con destino a esta agencia judicial el expediente digital completo con el correspondiente índice electrónico del expediente conforme a los parámetros establecidos por el CSJ.

En respuesta a dicha solicitud, en fecha 4 de septiembre de 2023 desde el correo electrónico [j01prmpalpolonuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpolonuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co) el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Polonuevo remite el expediente con las correcciones requeridas, informado que impedimento invocado correspondía al proceso **085584089001201000134**, proceso ejecutivo instaurado por Osvaldo Algarín en contra de Rafael Arcón. Por lo que en fecha 5 de septiembre este Despacho procedió a la corrección de las partes en el aplicativo Tyba.

Advertido lo anterior, y entrando en el estudio del caso que nos ocupa, encuentra el despacho que el presente proceso EJECUTIVO instaurado por OSVALDO ALGARIN ARCÓN por medio de apoderado, contra el Sr. RAFAEL ARCÓN PEDROZA, fue remitido a esta agencia judicial por el Juez Promiscuo Municipal de Polonuevo/Atlántico, por considerarse éste impedido por la causal 5° del Artículo 141 del código general del proceso aludiendo lo siguiente:

*(...) “tenemos que entre el apoderado judicial de la parte demandada Dr. MIGUEL ÁNGEL MARTÍNEZ MÉNDEZ y el titular del JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE POLONUEVO, existe amistad por cuanto en la actualidad es el encargado de manejar los asuntos judiciales de carácter familiar del suscrito,*



*razón por la cual, y con fundamento a las normas legalmente enunciadas, este Despacho se declarara impedido para conocer de la presente actuación judicial”*

A este respecto, esta operadora de justicia encuentra ajustada esta declaración de impedimento invocada, por lo cual se aceptará el mismo, ordenando avocar el conocimiento del presente proceso en el estado actual conforme a lo establecido en el inc. 2 del artículo 140 del CGP. Además, a efectos de continuar con el trámite, se hace necesario dar traslado de las objeciones a la diligencia de secuestro impetrada, el cual se dispondrá efectuar por secretaria.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA:**

### RESUELVE

**PRIMERO:** Acéptese el impedimento invocado por el Juez Promiscuo Municipal de Polonuevo/Atlántico, por estar ajustado en derecho.

**SEGUNDO:** Avocar el conocimiento del presente proceso EJECUTIVO, promovido por OSVALDO ALGARIN ARCÓN por medio de apoderado judicial Dra. María Ángela Villalobos Barandica, contra el Sr. RAFAEL ARCÓN PEDROZA

**TERCERO:** Por secretaria córrase el respectivo traslado de las objeciones a la diligencia de secuestro presentadas por el Sr. Julio Santander Arcón Pedroza por conducto de apoderado Dr. Miguel Ángel Martínez Méndez.

**CUARTO:** Surtido los traslados correspondientes, regrésese el expediente al despacho, a efectos de resolver sobre las objeciones a la diligencia de secuestro presentadas.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**  
**(Firmado Electrónicamente)**

#### CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 18 de octubre del 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **f89839c5e321707223891ba6ce45ac5c2f1b13b2d46cb3909ce658b905e4b463**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES  
(2023)

**CLASE: EJECUTIVO**

**RADICACIÓN: 080784089001-2023-00038-00**

**DEMANDANTE: OSVALDO ALGARIN ARCÓN**

**DEMANDADO: RAFAEL ARCÓN PEDROZA**

**ASUNTO: NO ACOGE REMANENTE**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso a su Despacho el presente proceso ejecutivo informándole que se allegó memorial desde el correo electrónico [cmun11ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmun11ba@cendoj.ramajudicial.gov.co) en el que el Juzgado Once (11) Civil Municipal de Barranquilla, nos comunica el decreto de una medida cautelar de embargo de remanente. Sírvase proveer

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
**SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el expediente, cabe advertir, que el presente proceso, corresponde a un proceso Ejecutivo remitido por competencia por el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Polonuevo a esta judicatura, el cual fue remitido inicialmente, con inconsistencias y desorganización, pues contenía piezas procesales del expediente **085584089001201300014** proceso ejecutivo instaurado por COOLOPMAD contra las Sras. MIRTA ISABEL SARMIENTO GRAU & ZULEIMA TORRES, las cuales figuraban como partes en el acta de reparto asignada a esta Agencia Judicial. En virtud de lo anterior, este Despacho por medio de correo electrónico institucional, requirió al Juzgado homónimo a fin, de que realizará las aclaraciones correspondientes.

En respuesta a dicha solicitud, en fecha 4 de septiembre de 2023 desde el correo electrónico [j01prmpalpolonuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalpolonuevo@cendoj.ramajudicial.gov.co) el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Polonuevo remite el expediente con las correcciones requeridas, informado que impedimento invocado correspondía al proceso **085584089001201000134**, proceso ejecutivo instaurado por Osvaldo Algarín en contra de Rafael Arcón, resaltando que las Sras. Mirta Isabel Sarmiento Grau & Zuleima Torres no eran parte dentro del presente proceso. Por lo que en fecha 5 de septiembre de esta anualidad este Despacho procedió a la corrección de las partes en el aplicativo Tyba.

Sentadas las anteriores aclaraciones procede el Despacho a resolver sobre el embargo de remanente comunicado a este Despacho, advirtiendo lo siguiente:

Se observa que el oficio remitido por el Juzgado 11Civil Municipal de Barranquilla decretó la medida de embargo de remanente sobre la demandada Zuleima Del Rosario Torres Arango, parte que como bien se indicó en líneas anteriores, no es parte dentro del presente asunto, por lo que no es procedente acoger la solicitud de medida cautelar comunicada.

Por lo anterior, **el JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**



**RESUELVE**

**PRIMERO: NO ACOGER** el embargo de remanente decretado sobre este proceso, por el Juzgado 11 Civil Municipal de Barranquilla, comunicado a través de oficio No. OD 120 del 22 de junio de 2023, toda vez que la demandada Zuleima Del Rosario Torres Arango, no es parte dentro del presente proceso. Líbrese oficio de rigor.

**SEGUNDO: REMITASE** Al Juzgado 11 Civil Municipal de Barranquilla copia de este auto.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOVA – ATLÁNTICO**  
**(Firmado Electrónicamente)**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN  
ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha. Baranoa: 18 de octubre del 2023

YAMILE JOSEFA SOTO  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **93bd56fc388663caa02a9a26efb5bd68578dd59755e792830598b91e3a8542d7**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:38 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2021-00179-00**

**DEMANDANTE: BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT. 890.300.279-4**

**DEMANDADO: DAIRO JOSE ACOSTA ARCON C.C. 72.020.148**

**ACTUACIÓN: DECRETA SECUESTRO**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, paso a su despacho el presente proceso informándole que la parte demandante, solicita el secuestro de un bien inmueble.

Sírvase proveer

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA. DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Visto el anterior informe secretarial que antecede y revisado el expediente, se observa solicitud de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N. 040-304346, que fue previamente embargado, siendo objeto de inscripción por parte de la Oficina de Instrumentos públicos de Barranquilla; teniendo en cuenta lo anterior, se procederá a ordenar el secuestro del inmueble de conformidad con lo dispuesto en el artículo 595 del Código general del proceso.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA:**  
**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Decretar el secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado señor DAIRO JOSE ACOSTA ARCON, identificado con C.C. 72.020.148, el cual está localizado en la Calle 11 No. 20-30 lote B de Baranoa, identificado con la Matrícula Inmobiliaria 040-304346 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos de Barranquilla. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.

**SEGUNDO:** Comisionar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARANOA con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro. Líbrese Despacho Comisorio

**TERCERO:** Designar como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia al Sr. JAIRO IGLESIA RAMIREZ con CC No. 8.720.553 quien cuenta con los siguientes datos de contacto: Dirección: CALLE 47 # 44-155 Barranquilla, Teléfono: 3022444517- 3634611, Correo: [jircd18@hotmail.com](mailto:jircd18@hotmail.com). Comuníquesele la designación

**CUARTO:** Infórmesele al comisionado, que deberá manifestarle al secuestre designado el día y la hora para la práctica de la diligencia y darle su debida posesión. Comuníquesele, igualmente que no cuenta con la facultad para fijar honorarios. Por secretaría, líbrese la comunicación del caso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**

**(Firmado electrónicamente)**

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2º  
Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular – Whatsapp: 3007207886  
Correo institucional: [j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa>  
Baranoa – Atlántico. Colombia  
§

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN  
EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el micrositió de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 18 de octubre del 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Baranoa

---

SIGCMA

---

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2°  
Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular – Whatsapp: 3007207886  
Correo institucional: [j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1>  
Baranoa – Atlántico. Colombia  
§

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **14902828b02b0c2fb3deb75e97471e4e5cc5b9abea4d9518aae4bf5e8d070d39**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:43 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



---

**BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**PROCESO: EJECUTIVO SINGULAR**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2021-00238-00**

**DEMANDANTE: JOSE FRANCISCO ALGARIN CAPDEVILA CC 3.717.460**

**DEMANDADO: JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA CC 7.442.505**

**INFORME SECRETARIAL:** A su despacho el presente proceso, informándole que el apoderado demandante, solicita la corrección del auto de fecha 26/09/2023. Sírvase proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
**Secretaria**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Visto el anterior informe secretarial y examinado el expediente, advierte el Despacho la necesidad de dejar sin efectos el ordinal noveno del auto de fecha 26/09/2023, al encontrar que el demandante solicito fue que se decretara el secuestro del inmueble identificado con el número de matrícula 040-394500.

En este sentido y, en atención a lo normado en el artículo 132 del Código General del Proceso, se dejará sin efectos el ordinal noveno del auto de fecha 26/09/2023, en el cual se estableció:

*NOVENO: Decretar el embargo del bien inmueble, identificado con número de matrícula 040-394500, inscrito en la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, ubicado en la Carrera 19 N. 22A-38 en este municipio, de propiedad del demandado JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA CC 7.442.505. Líbrese el oficio del caso.*

En consecuencia, y al observarse que el bien inmueble identificado con matricula inmobiliaria N. 040-394500, que fue previamente embargado, siendo objeto de inscripción por parte de la Oficina de Instrumentos públicos de Barranquilla; teniendo en cuenta lo anterior, se procederá a ordenar el secuestro del inmueble de conformidad con lo dispuesto en el artículo 595 del Código general del proceso.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA-ATLÁNTICO**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Dejar sin efectos el ordinal noveno del auto de fecha 26/09/2023, por las razones expuestas en la parte motiva.

**SEGUNDO:** Decretar el secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. 040-394500, inscrito en la Oficina De Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, ubicado en la Carrera 19 N. 22A-38 en este municipio, de propiedad del demandado JAVIER ANTONIO BLANCO PADILLA CC 7.442.505. Líbrese el correspondiente despacho comisorio.



**TERCERO:** Comisionar a la ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARANOYA con el fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro. Líbrese Despacho Comisorio

**CUARTO:** Designar como secuestre de la lista de auxiliares de la justicia al Sr. JAIRO IGLESIA RAMIREZ con CC No. 8.720.553 quien cuenta con los siguientes datos de contacto: Dirección: CALLE 47 # 44-155 Barranquilla, Teléfono: 3022444517- 3634611, Correo: [jircd18@hotmail.com](mailto:jircd18@hotmail.com). Comuníquesele la designación

**QUINTO:** Infórmele al comisionado, que deberá manifestarle al secuestre designado el día y la hora para la práctica de la diligencia y darle su debida posesión. Comuníquesele, igualmente que no cuenta con la facultad para fijar honorarios. Por secretaría, líbrese la comunicación del caso.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

  
**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE BARANOYA- ATLÁNTICO**  
**(Firmado electrónicamente)**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 18 de octubre de 2023.  
YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Baranoa

---

SIGCMA

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **898decb4398d9a59d38da98f3fde01fa8e06c0e66d7d24eb6e0a8b696bfb0725**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:45 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

**REFERENCIA: FIJACIÓN DE ALIMENTOS**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2023-00116-00**

**DEMANDANTE: KATIA MILENA ESCALANTE SIERRA C.C 1.048.216.477**

**DEMANDADO: ANGEL DANIEL GONZALEZ DUARTE C.C 1.098.768.173**

**ASUNTO: REQUERIR AL PAGADOR**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso a su despacho el presente proceso informándole que en fecha 30 de agosto de 2023, el apoderado de la parte demandante mediante correo electrónico manuelsing22@hotmail.com, allego solicitud de requerir al pagador del demandado. Sírvase proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Visto el informe secretarial que antecede y revisada la solicitud, se hace necesario requerir al pagador **ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA**, a fin de que se sirva informar las razones por la cuales son ha dado cumplimiento a la ordenado por este despacho mediante auto de fecha 23 de junio de 2023 y comunicado a través del **OFICIO N° V. 350-2022**, en relación a **LA FIJACIÓN DE ALIMENTOS PROVISIONALES** a favor de la parte demandante **KATIA MILENA ESCALANTE SIERRA**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.048.216.477**, en cuantía equivalente al **TREINTA POR CIENTO (30%)** del salario que devenga el demandado **ANGEL DANIEL GONZALES DUARTE**, identificado con la cedula de ciudadanía número **1.098.768.173** como miembro de la **ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA**.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA-ATLÁNTICO**

**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO UNICO: REQUERIR** al pagador **ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA**, a fin de que se sirva informar las razones por la cuales son ha dado cumplimiento a la ordenado por este despacho mediante auto de fecha 23 de junio de 2023 y comunicado a través del **OFICIO N° V. 350-2022**, en relación a **LA FIJACIÓN DE ALIMENTOS PROVISIONALES** a favor de la parte demandante **KATIA MILENA ESCALANTE SIERRA**, identificada con la cedula de ciudadanía número **1.048.216.477**, en cuantía equivalente al **TREINTA POR CIENTO (30%)** del salario que devenga el demandado **ANGEL DANIEL GONZALES DUARTE**, identificado con la cedula de ciudadanía número **1.098.768.173** como miembro de la **ARMADA NACIONAL DE COLOMBIA**. Que, en caso de que incumpla el anterior requerimiento, se hará acreedor a las sanciones legales a que haya lugar (Art. 44 del C.G.P). Líbrese el oficio de rigor.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**



**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA- ATLÁNTICO**

**(Firmado Electrónicamente)**



**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS**

**ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.

Baranoa: OCTUBRE 18 de 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA

Secretaria

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4bb4046a45dede94a01b592a0e3a7f3cd5890b98803091f7e816c7aa3e6c32f6**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:41 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**



**BARANOA, DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**REFERENCIA: REIVINDICATORIO**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2022-00242-00**

**DEMANDANTE: INVERSIONES VEGA BENEDETTI Y CIA. S. EN C. con NIT 900.684.269 – 3, quien actúa a través de su representante legal JAIRO REYES VILLALTA. CC. 13.837.200**

**DEMANDADO: MARIA DEL SOCORRO GOMEZ DE QUIÑONES CC. 22.296.281, MARINA GOMEZ ANGULO CC. 22.277.281, MIGUEL ANTONIO GOMEZ GARCIA CC. 72.014.962, JUAN CARLOS GOMEZ GARCIA CC. 72.014.303 y LUIS ADOLFO GOMEZ SILVERA CC. 3.718.103.**

**LITIS CONSORCIO NECESARIO: LUIS MOLINA FRANCO CC. 1.151.449.952 (tenedor del inmueble).**

**INFORME SECRETARIAL:** Al Despacho de la señora juez, el presente proceso informándole que resulta necesario efectuar control de legalidad dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA. DIECISIETE (17) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto y constatado el anterior informe secretarial y examinado el expediente, se observa que por auto de fecha 03/02/2023 se admitió la presente demanda, y sobre dicho auto admisorio fue presentado un recurso de reposición y en subsidio de apelación por el Dr. CARLOS ERNESTO QUIÑONES GOMEZ, apoderado judicial de la señora MARIA DEL SOCORRO GOMEZ DE QUIÑONES, así como también, este contestó la demanda y presentó excepciones, es de anotar también, que los demandados LUIS MOLINA FRANCO, MARINA GOMEZ ANGULO, MIGUEL ANTONIO GOMEZ GARCIA y JUAN CARLOS GOMEZ GARCIA a través de sus apoderados judiciales, también contestaron la demanda y presentaron excepciones, ahora, en lo que respecta al demandado LUIS ADOLFO GOMEZ SILVERA, este a través de su apoderado judicial, se allano a los hechos de la demanda.

Pese a lo anterior, y a encontrándonos en la etapa procesal de resolver el recurso impetrado sobre el auto admisorio, esta agencia judicial procederá a realizar control de legalidad a este proceso, en virtud de las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

La demanda del proceso de la referencia fue repartida en fecha 26/09/2022, manteniéndose en secretaría la misma a través de auto fechado 13/12/2022, exigiéndosele que para subsanar la demanda debía aportar el juramento estimatorio, tal como lo establece el CGP y la Ley 2213 DE 2022. Acto seguido, el abogado demandante el día 12/01/2023 subsana la demanda, incorporándole a esta, un acápite de juramento estimatorio, en el cual señala:

**IV. JURAMENTO ESTIMATORIO**

*En relación a Lo estipulado en el artículo 206 del C.G.P, se estima bajo la gravedad de juramento lo siguiente:*



*Que como consecuencia al No pago de los servicios públicos desde el momento que quedó ejecutoriado el fallo de segunda instancia proferido por el TRIBUNAL SUPERIOR DEL DISTRITO JUDICIAL DE BARRANQUILLA SALA SÉPTIMA DE DECISION CIVIL-FAMILIA, dentro del proceso de nulidad de partición y Nulidad de escritura de compraventa (verbal), en contra del señor LUIS ADOLFO GOMEZ SILVERA Y mi mandante INVERSIONES VEGA BENEDETTI Y CIA. S. EN C. con NIT 900.684.269 – 3; El valor de los servicios públicos domiciliarios los cuales asciende a La suma de SIETE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$7.053.865), consumo que están ejecutando lo poseedores y el tenedor del bien inmueble, valor que se estima por la suma de SIETE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$7.053.865), hasta la fecha de presentación de la demanda; sírvase tener como pruebas los recibos de servicios públicos aportados a la fecha.*

*Sírvase tener señora juez como DAÑO EMERGENTE a indemnizar la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000), como consecuencia de los meses que lleva el tenedor explotando de manera irregular el bien inmueble objeto de la presente Litis, toda vez que en el mes de octubre le fue solicitado la entrega de manera pacífica rehusándose a devolverlo, de manera que el señor LUIS MOLINA FRANCO, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.151.449.952; se encuentra en la actualidad con un negocio de ventas de bienes de segunda mano, como se demuestra con las pruebas que con la presente anexo; de igual manera manifiesto que el valor de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000), es el valor estipulado de 4 meses de canon de arriendo que lleva el señor LUIS MOLINA FRANCO, ejerciendo la actividad económica sin consentimiento del verdadero y único dueño.*

*Es de aclarar su señoría que la empresa INVERSIONES VEGA BENEDETTI Y CIA. S. EN C. con NIT 900.684.269 – 3, representada legalmente por el señor JAIRO REYES VILLALTA, es una inmobiliaria que tiene por objeto la compra, construcción y remodelación de locales de tipo comercial, los cuales son arrendados a entidades para su explotación económica; que con una mediana capacidad y en las condiciones que se encuentra el inmueble objeto de la presente Litis, es idóneo afirmar que el bien inmueble pretendido dentro de la presente acción reivindicatoria estaría brindando a la empresa un ingreso mensual de QUINIENTOS MIL PESOS MENSUALES (\$500.000).*

*De igual manera sírvase tener como prueba testimonial la del Dr. JOSE GREGORIO CASERES ROJAS, profesional encargado del estudio de títulos y cobro de arriendo según el avalúo comercial y ubicación de los predios de propiedad de INVERSIONES VEGA BENEDETTI, con correo electrónico [josecaro73@hotmail.com](mailto:josecaro73@hotmail.com).*

Por ello, el despacho procedió a tener por subsanada la demanda, y procedió a ordenar la admisión de la misma por providencia calendada 03/02/2023, Sin embargo, el Despacho no puede pasar inadvertido que al revisar la citada subsanación, y al reexaminar la demanda, se devienen otros defectos de los cuales adolece.

**Primero:** No se realizó el juramento estimatorio en debida forma, tal como es expuesto en el artículo 206 del C.G.P, atendiendo a que debe cumplirlo, ya que la misma señala:

*“Quien pretenda el reconocimiento de una indemnización, compensación o el pago de frutos o mejoras, deberá estimarlo razonadamente bajo juramento en la demanda o petición correspondiente, **discriminando cada uno de sus conceptos**. Dicho juramento hará prueba de su monto mientras su cuantía no sea objetada por la parte contraria dentro del traslado respectivo...”. (Subrayado fuera del texto).*



Esto, toda vez que solo se limita a pretender la suma de SIETE MILLONES CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$7.053.865). Valor correspondiente al consumo de servicios públicos que están ejecutando los poseedores y el tenedor del bien inmueble; sin discriminar cada uno de los conceptos tipo de servicio público-factura-mes-año y valor de cada factura, tal como lo exige la norma arriba en mención.

Situación parecida sucede con el DAÑO EMERGENTE pretendido a indemnizar, pues se señala la suma de DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000), como consecuencia de los meses que lleva el tenedor explotando de manera irregular el bien inmueble objeto de la presente Litis, toda vez que en el mes de octubre le fue solicitado la entrega de manera pacífica rehusándose a devolverlo, declarando que dicho valor, es el estipulado de 4 meses de canon de arriendo que lleva el señor LUIS MOLINA FRANCO, ejerciendo la actividad económica sin consentimiento del verdadero y único dueño.

Lo anterior, bajo el argumento de que con una mediana capacidad y en las condiciones que se encuentra el inmueble objeto de la presente Litis, es idóneo afirmar que el bien inmueble pretendido dentro de la presente acción reivindicatoria estaría brindando a la empresa un ingreso mensual de QUINIENTOS MIL PESOS MENSUALES (\$500.000).

Nótese que, nuevamente se señala una cantidad (DOS MILLONES DE PESOS (\$2.000.000) indicándose que es el estipulado de 4 meses de canon de arriendo, sin discriminar a que meses y de qué año se refiere. tal como lo exige la norma arriba en mención.

**En consecuencia, se debe aportar un juramento estimatorio, totalmente discriminado, rubro por rubro, esto es, discriminando cada uno de sus conceptos mes a mes, aclarando a que año pertenecen, el valor de cada uno, con el valor total de la sumatoria de cada estas, en cada uno de las categorías suplicadas, esto es, consumo de servicios públicos y el daño emergente, y luego deberá aportar el total, de la sumatoria de las dos categorías aducidas, lo cual sería el total del juramento estimatorio.**

**Segundo:** No se allego, la prueba de la existencia y representación de la parte demandante y de la calidad en la que intervendrán en el proceso, por ello, se le requiere a la parte impetrante, que allegue el certificado respectivo de la Cámara de Comercio, tal como lo exige el numeral segundo del artículo 84 del C.G.P., expedido con una antelación no superior a un (1) mes.

**Tercero:** Debe aportarse nuevamente como mensaje de datos el certificado catastral especial allegado dentro del presente proceso el día 26/04/2023, toda vez que tal pieza procesal en algunas partes es ilegible, situación que no le brinda claridad ni seguridad a lo plasmado en la misma.

Por lo tanto y en virtud de lo contemplado en el Art. 90 del Código General del Proceso, se mantendrá en secretaría la presente demanda por el término de cinco (5) días, a fin de que el actor subsane los defectos anotados, so pena de ser rechazada.

Por tal motivo y en ejercicio del control de legalidad que le impone al juez el deber de realizar un control oficioso en cada una de las etapas procesales, a fin de sanear cualquier irregularidad que se presente en el trámite del proceso (artículo 132 del C.G.P), en consecuencia, esta agencia judicial dispondrá, declarara la nulidad de todo lo actuado en el presente proceso, lo cual cobija desde el auto que admitió la demanda, las notificaciones realizadas a la parte demandada y a sus apoderados, el recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el Dr. CARLOS ERNESTO QUIÑONES GOMEZ, apoderado judicial de la señora MARIA DEL SOCORRO GOMEZ DE QUIÑONES, así como también, la contestación de la demanda y



excepciones presentadas por este, y por los demandados LUIS MOLINA FRANCO, MARINA GOMEZ ANGULO, MIGUEL ANTONIO GOMEZ GARCIA y JUAN CARLOS GOMEZ GARCIA a través de sus apoderados judiciales, al igual que el allanamiento a los hechos de la demanda presentado por el demandado LUIS ADOLFO GOMEZ SILVERA, a través de su apoderado judicial.

Además, se ordenara el levantamiento de las medidas cautelares que se hayan decretado dentro del presente proceso.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**

### **RESUELVE**

**1.** Realizar control de legalidad de manera oficiosa dentro de la presente actuación, tal como lo establece el art. 132 del Código General del Proceso, declarando la nulidad de todo lo actuado en el presente proceso, lo cual cobija desde el auto que admitió la demanda, las notificaciones realizadas a la parte demandada y a sus apoderados, el recurso de reposición y en subsidio de apelación interpuesto por el Dr. CARLOS ERNESTO QUIÑONES GOMEZ, apoderado judicial de la señora MARIA DEL SOCORRO GOMEZ DE QUIÑONES, así como también, la contestación de la demanda y excepciones presentadas por este, y por los demandados LUIS MOLINA FRANCO, MARINA GOMEZ ANGULO, MIGUEL ANTONIO GOMEZ GARCIA y JUAN CARLOS GOMEZ GARCIA a través de sus apoderados judiciales, al igual que el allanamiento a los hechos de la demanda presentado por el demandado LUIS ADOLFO GOMEZ SILVERA, a través de su apoderado judicial

**2.** Ordénese el levantamiento de la inscripción de la demanda ordenado mediante providencia 03/02/2023 sobre inmueble con FMI 040-399277 de la Oficina De Registro De Instrumentos Públicos De Barranquilla, localizado en la Calle 17 No. 20-21 del municipio de Baranoa. Líbrese oficio del caso.

**3.** Inadmitir la presente demanda, permanezca en secretaría por el término de los cinco (5) días contemplado en el inciso 4° del Art. 90 del C.G.P, contados a partir del día siguiente de la notificación del presente proveído, para la subsanación de los defectos de que adolece señalados en la parte motiva del presente proveído, so pena de rechazo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**

**(Firmado electrónicamente)**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 98 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha. Baranoa: 18 de octubre del 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria

**Firmado Por:**  
**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **493ff80b2a61f78952bfa9ad26a1f0d322a8a82ff3981a85f0fc6470fad7db26**

Documento generado en 17/10/2023 04:22:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**