



**BARANOA, (12) DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES 2023**

**REFERENCIA: EJECUTIVO**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2023-00139-00**

**DEMANDANTE: NORALBA GUTIERREZ DE LA HOZ CC 32831567**

**DEMANDADOS: REBECA MATILDE SIERRA MAZA CC 32831489**

**ASUNTO: INADMISION**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, paso a su despacho demanda ejecutiva, informándole que se encuentra pendiente decidir sobre su admisión. Sírvase proveer.

**MILDRES MARIA MUÑOZ CAMPO  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, (12) DOCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto y constatado el anterior informe secretarial se observa que la Sra. NORALBA GUTIERREZ DE LA HOZ a través de apoderado interpone demanda ejecutiva hipotecaria en contra de REBECA MATILDE SIERRA MAZA, pues bien, una vez revisada la demanda llama la atención al Despacho que, en las pretensiones de la demanda, se solicita la adjudicación del inmueble hipotecado, al respecto de acuerdo con el artículo 467 del Código General del Proceso numeral 1 el cual establece lo siguiente:

*(...) 1. A la demanda de adjudicación se deberá acompañar título que preste mérito ejecutivo, el contrato de hipoteca o de prenda, un certificado del registrador respecto de la propiedad de demandado sobre el bien perseguido y, en el caso de la prenda sin tenencia, un certificado sobre la vigencia del gravamen. Tales certificados deberán tener una fecha de expedición no superior a un (1) mes. También se acompañará el avalúo a que se refiere el artículo 444, así como una liquidación del crédito a la fecha de la demanda. También se acompañará el avalúo a que se refiere el artículo 444, así como una liquidación del crédito a la fecha de la demanda” (...).  
Subrayado Fuera de Texto original*

De acuerdo a la norma antes citada y acatando a las pretensiones formuladas en la demanda, además de los requisitos dispuestos en el Art 468 del CGP, se deberá allegar el avalúo que indica el Art. 444 junto con la respectiva liquidación del crédito.

En consecuencia, de lo anotado en líneas anteriores, el Despacho procederá a inadmitir la presente demanda a efecto de que sea subsanada por la parte demandante, en los defectos anotados.

En mérito de lo expuesto, **EL JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA**

### **R E S U E L V E**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda por lo expuesto en la parte considerativa.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** MANTENER la misma en secretaría por el término de cinco (5) días a efectos que se subsanen los defectos anotados, so pena de rechazo.



**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA-ATLÁNTICO**  
**(Firmado electrónicamente)**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 68 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 13 de julio de 2023  
MILDRES MARIA MUÑOZ CAMPO  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Isabel Mauricio Baquero Mendoza**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a0d6e0068e2ad2c7f16d59008b99908cd39390b2b18bd999b8c1d0d1acea310a**

Documento generado en 12/07/2023 03:43:58 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**