



**BARANOA, DIECISIETE (17) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**RAD: 08-078-40-89-001-2020-00112-00**

**PROCESO: VERBAL – RESTITUCIÓN DE BIEN INMUEBLE ARRENDADO**

**DEMANDANTE: EVER DE JESÚS OÑORO CONSUEGRA**

**DEMANDADO: LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN**

**ACTUACION: SE ATIENE A LO RESUELTO**

**INFORME SECRETARIAL:** Al despacho el proceso de la referencia, donde se solicita la entrega material de un inmueble. Sírvase Proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA. DIECISIETE (17) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto el informe secretarial que antecede y revisado el plenario, observa esta agencia judicial que el auto de fecha 12/03/2021 se decidió lo siguiente:

**PRIMERO: DECLARAR** terminado el contrato de arrendamiento celebrado entre **EVER DE JESÚS OÑORO CONSUEGRA** como arrendador y **LUZ MARINA PRZYBYLKOWSKI GUZMAN** como arrendataria del inmueble ubicado en la **CALLE 13 N° 19-110** del municipio de **BARANOA, ATLÁNTICO** cuya escritura señala:

*“MATRICULA (S) INMOBILIARIA(S): 040 — 328377...MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE. — mide Nueve metros veinticinco centímetros (9.25) y linda con la calle en medio, frente a predios de Ignacia de Rodríguez. -SUR:- mide Nueve/metros cincuenta centímetros (9.50) y linda con predios de David Enrique Ortega iglesias.-,ESTE. -mide veinte (20.00) metros y linda con predios de Juan Rodríguez y por el OESTE mide Veinte (20.00) metros y linda con predios que es o fue de la señora Fainoris Esther Duran Pérez.*

**SEGUNDO: ORDENAR** a la parte demandada que en el término de diez (10) días contados a partir de la notificación de la presente providencia, restituya a la parte demandante el inmueble señalado en el numeral primero, so pena de ordenar lanzamiento forzoso por medio de despacho comisorio.

**TERCERO: ELABORAR** y remitir el respectivo despacho comisorio a la **ALCALDÍA MUNICIPAL DE BARANOA** a fin de que se practique la diligencia de lanzamiento, sólo en caso de que la parte demandada no restituya el inmueble de manera voluntaria, de conformidad con lo señalado en el numeral anterior

Orden que se vio materializada a través del oficio N. V-24-2022 y el despacho comisorio N°01 de fecha 31/01/2022, los cuales fueron remitidos el día 07/02/2022, tal como se evidenciar en el documento N. 10RemisionDespachoComisorioAlcaldia obrante en el expediente digital, sin que hasta la fecha, se allegara devolución de los mismos por parte de la Alcaldía Municipal, lo cual no permite proceder conforme lo solicitado por la Dra.



ISABEL MARIA MONTOYA GARCÍA, en consecuencia se mantendrá lo dispuesto en lo mencionado en auto anterior y así se dispondrá en la parte resolutive de este proveído.

Por lo anterior, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**

**RESUELVE**

**UNICO:** Atenerse a lo resuelto en auto de fecha 12/03/2021, por los motivos expuestos.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**ISABEL BAQUERO MENDOZA**

**JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**

CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN  
ESTADOS ELECTRÓNICOS:

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 51 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha. Baranoa: 18 de mayo del 2023.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria