



---

**BARANOA, OCHO (08) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

**RADICACIÓN: 080784089-001-2023-00013-00**

**PROCESO: DESLINDE Y AMOJONAMIENTO**

**DEMANDANTE: JORGE LUIS BOLIVAR SOLANO**

**DEMANDADO: JULIO CESAR ARAUJO CONSUEGRA**

**REFERENCIA: AUTO INADMITE DEMANDA.**

**INFORME SECRETARIAL:** Señora juez, paso a su despacho el presente proceso de deslinde y amojonamiento informándole que nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, OCHO (08) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto el informe secretarial que antecede y analizada la demanda se observa que la misma carece de los siguientes requisitos:

- **DICTAMEN PERICIAL y CERTIFICADOS DE TRADICIÓN.**

El art. 401 del CGP, establece lo siguiente:

***ARTÍCULO 401. DEMANDA Y ANEXOS.** La demanda expresará los linderos de los distintos predios y determinará las zonas limítrofes que habrán de ser materia de la demarcación. A ella se acompañará:*

1. *El título del derecho invocado y sendos certificados del registrador de instrumentos públicos sobre la situación jurídica de todos los inmuebles entre los cuales deba hacerse el deslinde, que se extenderá a un período de diez (10) años si fuere posible. (...)*

(...)

3. *Un dictamen pericial en el que se determine la línea divisoria, el cual se someterá a contradicción en la forma establecida en el artículo 228.*

En la presente demanda NO se aporta el dictamen pericial de que trata el presente artículo, debiéndose subsanar esto a efectos de proceder con la admisión. Tampoco se aporta certificado de tradición del inmueble colindante sobre el cual se pretende efectuar el deslinde, por lo cual, deberá el actor, aportar el certificado de tradición del inmueble ubicado en la Cra. 13 con calle 17 esquina donde funciona el establecimiento comercial FERREJULIO.

- **CANAL DIGITAL DE NOTIFICACIÓN DEL DEMANDADO.**

Se observa que obra como demandado el Sr. **JULIO CESAR ARAUJO CONSUEGRA**, de quien se aporta dirección física de notificación, sin embargo, no se indica correo electrónico conforme lo establecido en el art. 6 de la ley 2213 de 2022, ni se hace manifestación de desconocerlo. Así dicho, deberá la parte demandante aportar correo electrónico del demandado o manifestar desconocerlo bajo gravedad de juramento.



• **JURAMENTO ESTIMATORIO.**

Se especifica en la demanda un acápite de juramento estimatorio indicando que no hay lugar al mismo al no perseguirse reconocimiento de indemnización, compensación ni pago de frutos y mejoras, sin embargo, en la pretensión cuarta se pide **“Condénese al demandado al pago de daños y perjuicios que se le hayan ocasionado o llegaren a ocasionar al demandante (...)”**. A este respecto, toda vez que, SI se solicita el pago de daños y perjuicios, deberá la parte demandante aportar el juramento estimatorio conforme al art. 206 del CGP.

Así dicho el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA-ATLÁNTICO**

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: INADMITIR** la presente demanda por el término de cinco (5) días a efectos de que sea subsanada en los reparos anotados en la parte motiva de la presente providencia, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**

**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**  
**JUEZA PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA- ATLÁNTICO.**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 14 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha: 09 de febrero de 2023

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria