



**BARANOA, 26 enero de dos mil veintitrés (2023)**

**PROCESO: VERBAL ESPECIAL-PERTENENCIA**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2022-00325-00**

**DEMANDANTE: AIDA LUZ GOMEZ AHUMADA C.C. 32.886.718**

**DEMANDADO: INVERSIONES SKAFF CUSSE Y CÍA. S. en C. y PERSONAS INDETERMINADAS.**

**REFERENCIA: INADMISION DE DEMANDA**

**INFORME SECRETARIAL** Señora Juez: A su despacho la presente demanda de pertenencia, en el cual se encuentra pendiente resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

**LA SECRETARIA  
YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE BARANOA, 26 DE ENERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023)**

Visto y constatado el anterior informe secretarial, y examinada la presente demanda con relación a los requisitos establecidos en los Artículos 82, 83, 89 y 375 del Código General del Proceso, así como lo establecido en la ley 2213 de 2022, es del caso declarar su inadmisibilidad, por las siguientes causales.

**PRIMERO.:** El demandante no aporta junto al libelo demandatorio CERTIFICADO ESPECIAL DE TRADICION del bien materia de USUCAPION, para de esta manera determinar con precisión, la historia jurídica materia del bien que se pretende prescribir.

**SEGUNDO:** La totalidad de documentos allegados no están correctamente digitalizados, lo cual imposibilita corroborar su contenido.

Por lo antes expuesto este Despacho,

**R E S U E L V E**

**ARTÍCULO PRIMERO:** INADMITIR la presente demanda, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva del presente auto.

**ARTICULO SEGUNDO:** MANTENER EN SECRETARIA la presente demanda por el término de cinco (5) días a efectos que se subsanen los defectos anotados, so pena de rechazo.

**ARTICULO TERCERO:** RECONOCER PERSONERIA al Dr. HENRY PEREA GONZALEZ identificado con la C.C. No. 8.679.251. y T.P. No. 32.930 del C.S. de la J. correo electrónico inscrito en SIRNA: henrypereag@hotmail.com..

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**

**JUEZA PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA - ATLANTICO**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 8 que se fija en el microsítio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha: 30 de enero de 2023.  
YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria



**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN**

**ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° \_\_\_\_\_ que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.

Baranoa: \_\_\_\_ de Enero de 2023. YAMILE JOSEFA  
SOTO BARRAZA

Secretaria