



**BARANOA, (09) NUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**PROCESO: REIVINDICATORIO**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2022-00282-00**

**DEMANDANTE: CLARA AMELIA RIVERA CAMACHO C.C. 32751945**

**DEMANDADOS: RAY RICARDO TINOCO MERCADO C.C.1041777236**

**REFERENCIA: INADMISION DE DEMANDA**

**INFORME SECRETARIAL** Señora Juez: A su despacho la presente demanda REIVINDICATORIA, informándole que nos correspondió por reparto, la cual se encuentra pendiente resolver sobre su admisión. Sírvase proveer.

**LA SECRETARIA  
YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, (09) NUEVE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

**CONSIDERACIONES**

Revisada la demanda que pasa al despacho, se observa que esta presenta falencias que deben ser subsanadas por la parte demandante, a fin de evitar posibles situaciones que afecten el discurrir del proceso, así las cosas, tenemos que,

Primero: la copia del acta de fecha 8 de marzo de 2021, realizada ante la Inspección de policía de Baranoa, no es totalmente visible.

Segundo: De igual forma la certificación emanada de la Notaria Única de Baranoa, folio 23 de la demanda, tampoco es visible para esta agencia judicial.

Tercero: El avalúo catastral del predio debe contar con certificación actualizada. Lo cual es importante para determinar la cuantía del asunto y por ende la competencia conforme el art 28 del CGP.

Lo anterior se constituye en causal de inadmisión de la demanda, en consecuencia, manténgase la misma en secretaría por el término de cinco (5) días so pena de rechazo, a fin de que se subsane en los defectos antes anotados.

Por lo brevemente expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA:**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. MANTENER** la presente demanda en secretaría por el término de cinco (5) días, a fin de que sea subsanada en la falta antes anotada, so pena de rechazo.

**SEGUNDO:** Reconocer personería al Dr. JAIME GOENAGA POLO, identificado con C.C. 72010902 y T.P. 64854, con correo inscrito en el SIRNA [jaiemagoenagapolo@hotmail.com](mailto:jaiemagoenagapolo@hotmail.com), en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE  
JUEZA PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 137 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha. Baranoa: 12 de diciembre del 2022.

**YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria**