



**BARANOA, (23) VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022)**

**PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO**

**RADICADO: 08078-40-89-001-2016-00445-00**

**DEMANDANTE: COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOCREAFAM  
NIT 8002019893**

**DEMANDADO: JULIO CESAR ARAUJO CONSUEGRA CC 72013489**

**REFERENCIA: MODIFICA LIQUIDACION ADICIONAL DEL CREDITO**

**INFORME SECRETARIAL** Señora Juez: A su despacho el presente proceso ejecutivo, en el cual se realizó el traslado de la liquidación adicional del crédito de memorial allegado a través de correo electrónico en fecha julio 22 de 2022: [juridico@puntoin.com](mailto:juridico@puntoin.com). corriéndose traslado de la liquidación adicional del crédito el 16 de agosto de 2022. Sírvase proveer.

**YAMILE SOTO BARRAZA  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA, (23)  
VEINTITRES DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2.022)**

Visto el anterior informe secretarial y revisado el presente proceso, se observa que no fue objetada la liquidación del crédito presentada por la parte ejecutante.

Además revisado el expediente observando que el día 22 de julio de 2022, la parte ejecutante presentó la respectiva liquidación del crédito, por tal motivo se corrió traslado a las partes de la liquidación adicional del crédito por el término de tres días, en el microsítio de la rama judicial, <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/77>, tal como se puede evidenciar a continuación;

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO  
FIJACION EN LISTA ARTICULO - 110 DEL C.G.P.

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	ASUNTO	FECHA DE FIJACIÓN	DURACIÓN FIJACIÓN	TRASLADO
EJECUTIVO HIPOTECARIO	248-2019	BANCO CAJA SOCIAL	JUAN CARLOS PEÑARANDA	TRASLADO LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	175-2019	BANCO PICHINCHA	AURELIANO ARCON DE LA HOZ	TRASLADO LIQUIDACION DEL CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	115-2020	COOPERATIVA SERVIMULTICOOP	AMIRA TEJEDA Y/O	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	207-2021	BANCOLOMBIA S.A.	LUIS OÑORO	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	012-2022	BANCOLOMBIA S.A.	PEDRO DE LA CRUZ	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	445-2016	COOPERATIVA COOCREAFAM	JULIO ARAUJO	TRASLADO LIQUIDACION ADICIONAL	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS
EJECUTIVO	209-2021	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA	JUAN ESCORCIA	TRASLADO LIQUIDACION DE CREDITO Y COSTAS	AGOSTO 16 -2022	1 DIA	3 DIAS

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
SECRETARIA

A su vez, de conformidad con el artículo 1527 del Código Civil., este Despacho modificará la liquidación mencionada, con ocasión de que no se liquidó de conformidad a los intereses establecidos por la Ley.

Por lo brevemente expuesto El despacho:

**RESUELVE**

**ARTÍCULO PRIMERO: MODIFICAR** la liquidación de crédito presentada por la parte demandante.

Palacio de Justicia, Carrera 19 No. 22-10 Piso 2°

Telefax: 3885005 Ext: 6028 - Celular – Whatsapp: 3007207886

Correo institucional: [j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j01prmpalbaranoa@cendoj.ramajudicial.gov.co)

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-baranoa/2020n1>

Baranoa – Atlántico. Colombia

YS



17,08%	25,62%	20-oct-21	31-oct-21	12	\$ 35.611.436,00	\$ 299.955,61	\$ 299.955,61	
17,27%	25,91%	1-nov-21	30-nov-21	30	\$ 35.611.436,00	\$ 758.230,89	\$ 1.058.186,50	
17,46%	26,19%	1-dic-21	31-dic-21	31	\$ 35.611.436,00	\$ 792.125,17	\$ 1.850.311,68	
17,66%	26,49%	1-ene-22	31-ene-22	31	\$ 35.611.436,00	\$ 801.198,77	\$ 2.651.510,45	
18,30%	27,45%	1-feb-22	28-feb-22	28	\$ 35.611.436,00	\$ 749.889,03	\$ 3.401.399,48	
18,47%	27,71%	1-mar-22	31-mar-22	31	\$ 35.611.436,00	\$ 837.946,85	\$ 4.239.346,32	
19,05%	28,58%	1-abr-22	30-abr-22	30	\$ 35.611.436,00	\$ 836.380,92	\$ 5.075.727,24	
19,71%	29,57%	1-may-22	31-may-22	31	\$ 35.611.436,00	\$ 894.203,16	\$ 5.969.930,40	
20,40%	30,60%	1-jun-22	30-jun-22	30	\$ 35.611.436,00	\$ 895.652,01	\$ 6.865.582,41	
21,28%	31,92%	1-jul-22	31-jul-22	31	\$ 35.611.436,00	\$ 965.430,91	\$ 7.831.013,32	
22,21%	33,32%	1-ago-22	31-ago-22	31	\$ 35.611.436,00	\$ 1.007.623,14	\$ 8.838.636,46	
23,50%	35,25%	1-sep-22	22-sep-22	22	\$ 35.611.436,00	\$ 756.621,06	\$ 9.595.257,52	
		CAPITAL					\$ 35.611.436,00	
		INTERESES					\$ 9.595.257,52	
		TOTAL LIQUIDACION DEL CREDITO					\$ 45.206.693,52	

**ARTÍCULO SEGUNDO:** En consecuencia, la liquidación del crédito dentro del proceso de: **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO COOCREAFAM contra JULIO CESAR ARAUJO CONSUEGRA** corresponde a la suma de **CUARENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS SEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS M.L. (\$ 45.206.693.52,)** por lo expuesto en la parte motiva de la providencia, de conformidad con los guarismos liquidados en tabla anexa que hace parte integral del presente auto.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**  
**JUEZA PRIMERA PROMISCUA MUNICIPAL DE BARANOA – ATLÁNTICO**

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:**

El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N° 102 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 26 de septiembre del 2022.

YAMILE JOSEFA SOTO BARRAZA  
Secretaria