

**BARANOA, 06 DE MAYO DE 2022**

**PROCESO: PERTENENCIA**

**DEMANDANTE: ORLANDO HERNANDEZ ESCOBAR**

**DEMANDADOS: INVERSIONES SKAFF CUSEE Y CIA S. EN C. - DENISE**

**LIBEY MARTÍNEZ BERNAL Y P.I.**

**RADICACIÓN: 08-078-40-89-001-2017-00330-00**

**ASUNTO: ADICION Y CORRECCION DE SENTENCIA**

**INFORME SECRETARIAL SEÑORA JUEZ:** A su Despacho el presente proceso de pertenencia informando a usted que está pendiente adicionar y corregir la sentencia de fecha septiembre 23 de 2021, tal como ha sido solicitado por la parte demandante Dr. Fabián Enrique Araujo Polo desde el correo electrónico [fabianaraujo36@hotmail.com](mailto:fabianaraujo36@hotmail.com) de fecha 24/03/2022 15:15. Sírvase Proveer.

**LAURA ESTEFANÍA PENSO ATENCIA  
SECRETARIA**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE BARANOA, mayo seis (06)  
DOS MIL VEINTIDOS (2022)**

### **OBJETO DE LA PROVIDENCIA**

Adicionar la sentencia de fecha septiembre 23 de 2021, en el sentido de que al momento de pronunciar la misma se omitió al interior de esta lo relativo, a la señora DENISE LIBEY MARTINEZ BERNAL, quien figura como propietaria del lote identificado con la matrícula Inmobiliaria 040-272584, y no la parte correspondiente a INVERSIONES SKAF CUSSE S.EN C., por lo que se anteponen las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

En este sentido tenemos que decir, que la **adición** de la **sentencia** es procedente cuando i) se omite la resolución de un extremo de la litis, es decir, cuando se deja de decidir sobre aspectos propios del fondo del asunto puestos en consideración del juzgador; así mismo, ii) cuando no se resuelven aspectos que por orden legal deber resolverse

El artículo 287 del C.G.P. prescribe “*Cuando la sentencia omita resolver sobre cualquiera de los extremos de la litis o sobre cualquier otro punto que de conformidad con la ley debía ser objeto de pronunciamiento, deberá adicionarse por medio de sentencia complementaria, dentro de la ejecutoria, de oficio o a solicitud de parte presentada en la misma oportunidad.*”

De igual forma el artículo 286 de la misma obra, nos dice “*Toda providencia en que se haya incurrido en error puramente aritmético puede ser corregida por el juez que la dictó en cualquier tiempo, de oficio o a solicitud de parte, mediante auto.*”

Esta posibilidad de que goza el operador jurídico para adicionar sus providencias es una herramienta que el legislador le ha otorgado, para que en el evento en que se haya excluido algún pronunciamiento que por Ley debía de ser referido, se pueda agregar de forma oficiosa.

En el sub-examine, se observa que al momento de dictar la sentencia de fecha 23 de septiembre de 2021, se omitió manifestar que a excepción de los lotes identificados con FMI No. 040-272588 y 040-252783 el lote identificado con la matrícula inmobiliaria 040272584, NO APARECE como propietario INVERSIONES SKAFF CUSSE S.EN C., sino la señora DENISE LIBEY MARTINEZ BERNAL, teniendo en cuenta lo anterior el Despacho procederá a adicionar la providencia de fecha septiembre 23 de 2021, en el sentido de incluir como demandada en la mencionada sentencia, a la señora DENISE LIBEY MARTÍNEZ BERNAL, quien fuere titular del predio identificado con matrícula inmobiliaria 040-272584 de la Oficina de Instrumento Públicos de Barranquilla.

Por lo expuesto, el **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUUNICIPAL DE BARANOA**, administrando justicia en nombre de la Republica y por autoridad de la Ley,

**RESUELVE:**

**PRIMERO. ADICIONAR y CORREGIR** la parte resolutive de la sentencia de fecha septiembre 23 de 2021, Numeral Primero la cual quedara de la siguiente manera:

**ARTÍCULO PRIMERO:** Declárese que el señor ORLANDO HERNÁNDEZ ESCOBAR, identificado con la C. C. No. 72.015.613 de Baranoa, Atlántico ha adquirido por PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO el derecho de propiedad sobre el siguiente predio, que se encuentra ubicado en la Urbanización 6 de Enero del Municipio de Baranoa Atlántico, el cual está conformado por tres (3) lotes discriminados así, por sus medidas y linderos que son las siguientes:

LOTE No. 1 MATRICULA INMOBILIARIA 040-272588, LOTE No. 6 manzana 3, ubicado en el perímetro urbano del municipio de Baranoa, en la Urbanización 6 de Enero, haciendo esquina con la acera Norte de la calle 35, con las siguientes medidas: NORTE: 8 metros, SUR: 8 metros. ESTE: 16 metros, OESTE: 16 metros.

**LOTE No. 2, MATRICULA INMOBILIARIA 040-272584, LOTE No.2 manzana 3, ubicado en el perímetro urbano del municipio de Baranoa, Urbanización 6 d enero haciendo esquina con la acera oeste de la vía a Usiacuri con el SUR del predio de los señores JORGE Y LUIS NATERA, con las siguientes medidas: NORTE: 14 metros, SUR: 14 metros, ESTE: 8 metros, OESTE. 8 metros. En el cual aparece como titular de derecho la señora DENISE LIBEY MARTÍNEZ BERNAL, y no INVERSIONES SKAAF CUSSE S. EN C.**

LOTE No. 3, MATRICULA INMOBILIARIA 040-252783, lote No. 1 manzana 3, ubicado en el perímetro urbano del municipio de Baranoa, en la Urbanización 6 de enero, haciendo esquina con la acera Norte de la calle 35 con la acera Oeste de la vía a Usiacuri, con las siguientes medidas: NORTE: 14 metros, SUR: 14 metros, ESTE: 8 metros, OESTE: 8 metros.

Los lotes antes mencionados fueron adquiridos por el demandante por compra de posesión al señor HERNANDO FAUSTINO SANDOVAL CONSUEGRA, mediante Escritura Publica No 688 el día 23 de junio de 2016 de la Notaria Única de Baranoa, el vendedor estaba en posesión del bien inmueble desde el año 1996.

**ARTICULO SEGUNDO:** Ordenar la inscripción de la sentencia en un nuevo folio de la oficina de instrumentos públicos de Barranquilla. En lo atinente al folio de matrícula inmobiliaria 040-272584.

**ARTICULO TERCERO:** Disponer del levantamiento de las medidas cautelares decretadas en el presente asunto.

**ARTICULO CUARTO:** Liquidar por auto aparte los gastos definitivos del perito, conforme a lo dispuesto en el ACUERDO PSAA15-10448 DE DICIEMBRE 28 DE 2015

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**



**JOHANA PAOLA ROMERO ZARANTE**  
La Jueza

**CONSTANCIA DE NOTIFICACIÓN EN ESTADOS ELECTRÓNICOS:** El auto anterior se notifica a todas las partes en ESTADO N°40 que se fija en el micrositio de la rama judicial por todas las horas hábiles de esta fecha.  
Baranoa: 9 de mayo del 2022.  
LAURA ESTEFANÍA PENSO ATENCIA  
Secretaria

**Firmado Por:**

**Johana Paola Romero Zarante  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Baranoa - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **bae95d9ac7a5d6893105e8dd219da5cfc05cfb2def83a67915977bd8a2f1d9c1**

Documento generado en 06/05/2022 11:53:35 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**