



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOLOMBÓ – ANTIOQUIA

**ESTADOS CIVILES 2024-039**

PROCESO	Radicado	DEMANDANTE	DEMANDADO	DESCRIPCIÓN ACTUACIÓN	FECHA AUTO
PERTENENCIA	<b><u>2016-00246</u></b>	DIEGO ALONSO ESCOBAR RAMÍREZ	JERÓNIMO GALÁN ESTREMOR Y OTROS	<b><u>ACLARA Y ORDENA OFICIAR</u></b>	08/04/2024
EJECUTIVO	<b><u>2018-00165</u></b>	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A	JORGE IGNACIO VASQUEZ MEJIA	<b><u>ACEPTA CESION CREDITO</u></b>	08/04/2024
EJECUTIVO HIPOTECARIO	<b><u>2018-00203</u></b>	JAVIER ANTONIO BARRERA GARCIA	MIRYAM CRISTINA VERGARA	<b><u>APRUEBA DILIGENCIA DE REMATE</u></b>	08/04/2024
VERBAL	<b><u>2021-00330</u></b>	MARTA AGUIRRE OSORIO	JHON JAIRO PALACIO PEREZ	<b><u>ORDENA DEVOLUCIÓN DEPÓSITO JUDICIAL</u></b>	08/04/2024
PERTENENCIA	<b><u>2022-00153</u></b>	JHON FREDY PARRA CELADA	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARÍA DOLORES FRANCO VDA DE AGUDELO Y OTROS	<b><u>INCORPORA Y PONE EN CONOCIMIENTO</u></b>	08/04/2024
EJECUTIVO	<b><u>2023-00096</u></b>	OMAR IGNACIO CARDONA ORTEGA		<b><u>AGREGA DESPACHO COMISORIO</u></b>	08/04/2024
PERTENENCIA	<b><u>2023-00175</u></b>	GABRIEL ALBEIRO AREIZA RESTREPO Y OTRO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESÚS HERNANDO BOTERO BOTERO Y OTROS	<b><u>INCORPORA</u></b>	08/04/2024

Fijado en la Secretaría del Juzgado hoy, **martes, 09 de abril de 2024**, a las 08:00 horas y se desfija el mismo día a las 17:00 horas.

**ELIANA MARÍA LÓPEZ GÓMEZ**  
Secretaria

PERTENENCIA	<b><u>2023-00225</u></b>	ROSA EMMA MONSALVE ARANGO	LUZ ELENA POSADA PÉREZ	<b><u>NIEGA EMPLAZAMIENTO</u></b>	08/04/2024
EJECUTIVO	<b><u>2024-00106</u></b>	COOFINEP COOP. FINANCIERA	LEÓN DARIO CEBALLOS FRANCO	<b><u>TIENE POR NOTIFICADO</u></b>	08/04/2024

Fijado en la Secretaría del Juzgado hoy, **martes, 09 de abril de 2024**, a las 08:00 horas y se desfija el mismo día a las 17:00 horas.

**ELIANA MARÍA LÓPEZ GÓMEZ**  
Secretaria

Los estados se notifican en la cartelera del despacho y en la página de la rama judicial <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-yolombo/home>. Los autos se incorporan al expediente digital y es enviado por una sola vez al correo electrónico autorizado por las partes en la demanda, por lo cual, si aún no se le ha enviado debe solicitarlo al canal digital del despacho



## JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

<b>PROCESO</b>	VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
<b>RADICADO</b>	05890 4089 001- <b>2016-00246</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
<b>DEMANDANTE</b>	DIEGO ALONSO ESCOBAR RAMÍREZ (C.C. 70.253.770)
<b>DEMANDADO</b>	JERÓNIMO GALÁN ESTREMOR Y OTROS
Interlocutorio	<b>Nro. 211</b>
<b>ASUNTO</b>	ACLARA Y ORDENA OFICIAR

En atención a la nota devolutiva expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad, se ACLARA a dicha entidad que efectivamente en la decisión que puso fin a la instancia se dejó claro en el numeral primero que los **linderos y área estaban debidamente actualizada** (negrillas a propósito) y la sustentación de dicha decisión se encuentra en el audio donde se adoptó la decisión, la cual se pone a disposición en caso de ser requerida.

Líbrese oficio informando la presente decisión.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JOHN ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO - MÍNIMA CUANTÍA
INSTANCIA	"ÚNICA"
RADICADO	05-890-40-89-001- <b>2018-00165</b> -00 (favor citar)
DEMANDANTE	BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.
DEMANDADO	JORGE IGNACIO VASQUEZ MEJIA
Sustanciación	<b>Nro. 214</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>ACEPTA CESIÓN DE CRÉDITO</b>

En virtud de la Cesión de derechos de crédito suscrita por la Dra. SHANDRA MILENA MENDOZA BENITEZ, en calidad de Representante Legal Judicial de la entidad demandante BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, quien actúa en calidad de cedente, y por el doctor SANDRO JORGE BERNAL CENDALES, en calidad de Representante Legal para asuntos judiciales de CENTRAL DE INVERSIONES S.A. CISA, SE ACEPTA LA CESIÓN DEL CRÉDITO consagrada en el Art. 1959 del Código Civil.

Lo anterior, habida cuenta de que el CEDENTE BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A, transfirió al CESIONARIO CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA los saldos pendientes de la obligación 725013680091536 y 725013680117537 que se persigue en este proceso.

Téngase a la sociedad CENTRAL DE INVERSIONES S.A CISA, como LITISCONSORTE en el presente proceso, teniendo en cuenta que dicha cesión comprende todos los derechos, y obligaciones derivados del pagaré citado y demandado en este asunto.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JHON ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO REAL - MENOR CUANTÍA
INSTANCIA	PRIMERA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2018-00203</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	JAVIER ANTONIO BARRERA GARCÍA
Apoderado	JAIRO EGIDIO PALACIOS MENA
DEMANDADO	MYRIAM CRISTINA VERGARA GAVIRIA
Interlocutorio	<b>No. 210</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>APRUEBA REMATE</b>

Procede esta instancia a resolver sobre la aprobación del remate del bien inmueble subastado en el presente proceso:

Para resolver se **CONSIDERA**:

1.- El día veintinueve (29) de enero del año en curso, éste Despacho realizó diligencia de remate del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria 038-15654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombó, embargado y secuestrado dentro del proceso Ejecutivo Hipotecario de la referencia, bien que fue previamente avaluado en este proceso.

2.- A la licitación se presentó como postor el señor JAVIER ANTONIO BARRERA GARCÍA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 70.251.653, a quien le fue adjudicado el inmueble rematado por haber sido su postura superior al 70% del avalúo del inmueble adjudicación que se realizó en la suma de **CIENTO CINCUENTA MILLONES DE PESOS (\$150.000.000.00)**, por cuenta de su crédito.

3.- Revisada la diligencia de remate, se advierte el cumplimiento de las formalidades previstas en los arts. 448 a 452 del Código General del Proceso. El rematante allegó dentro del término legal los recibos correspondientes al pago del impuesto del 5% al que alude el art. 453 Ibídem, por valor de \$7.500.000.00, el impuesto del 1% por concepto de retención en la fuente de la DIAN, artículo 9º Decreto 2509 de 1985 por valor de \$1.500.000.00

(Ver archivo 22 del expediente digital); y paz y salvo Municipal con el respectivo recibo de pago del impuesto predial, por lo que de conformidad con el art. 455 Op. Cit (archivo 24 del expediente digital), se le impartirá aprobación al remate.

En consecuencia, el Juzgado,

## **RESUELVE**

**PRIMERO: APROBAR** en todas sus partes el remate realizado el día veintinueve (29) de enero del año en curso, referente *“el sótano apartamento No 20-289 de la calle 20 destinado a vivienda, con un área construida de 76.22 metros cuadrados; área de escalas de acceso: 5.96 metros cuadrados; un área privada libre : 0.00 metros cuadrados; para un área privada total de 82.18 metros cuadrados coeficiente de propiedad 21.21% cuyos linderos y demás especificaciones obran en escritura 4224, del 30 de septiembre de 2013, Notaria Dieciséis Medellín y comprende los siguientes linderos: por el frente, en parte con muro común que lo separa de las escalas de acceso del apartamento y en parte con barranco queda a la fachada principal del edificio en toda su extensión con el sendero queda a la calle 20; por el costado derecho, con muro común queda a barranco y sobre el está construido el predio de propiedad del señor Gabriel López; por el costado izquierdo, con muro común queda a barranco y sobre el está construido el predio de propiedad de las comuneras Matilde y Olga Barrera T.; por la parte de atrás, con muro común que lo separa con muro común que da a barranco y sobre el está construido el predio de propiedad del mismo Gabriel López; por el nadir, con piso acabado sobre el lote de terreno donde se encuentra construido el edificio; y por el cenit, con losa de concreto de dominio común que lo separa del primer nivel- apartamento No. 20-289-1 de la calle 20, que hace parte del edificio”*. Identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 038-15654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de esta localidad

**SEGUNDO: EXPEDIR** copia autenticada del acta de remate y de la presente providencia para inscribirla en el folio de Matrícula Inmobiliaria No. 038-15654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombó y para

protocolizarse en la Notaría Única del Circulo de esta localidad. Copia de la escritura pública deberá allegarla el interesado para agregarla al expediente.

**TERCERO: LEVANTAR** la medida cautelar de embargo y secuestro en el folio de Matrícula Inmobiliaria Nro. 038-15654 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yolombó. Expídase el correspondiente oficio.

**CUARTO: ORDENAR** la cancelación de las HIPOTECAS constituidas sobre el bien inmueble relacionado e identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 038-15654 de la OOIIPP de esta localidad, mediante Escrituras Públicas 45 y 103 del 14 de febrero de 2014 y 10 de mayo de 2014, respectivamente de la Notaría Única de esta localidad, para lo cual se libraré los oficios correspondientes.

**QUINTO: ORDENAR** al secuestro mediante oficio, la entrega del inmueble objeto de subasta al rematante, requiriéndolo, además, para que rinda cuentas definitivas y comprobadas de su gestión en un término de quince (15) días, a fin de señalarle los honorarios definitivos.

**QUINTO: ELABÓRESE** la liquidación adicional de costas por la Secretaría del Despacho, y la liquidación adicional del crédito a la fecha de la licitación, la cual deberá allegar el ejecutante de conformidad con el art. 446 del Código General del Proceso.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024.***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**



**JOHN ÁLVARO SALAZAR  
JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	VERBAL SUMARIO – RESOLUCIÓN CONTRATO
RADICADO	05890 4089 001- <b>2021-00330</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	MARTA AGUIRRE OSORIO (C.C. 43.022.247)
DEMANDADO	JHON JAIRO PALACIO PÉREZ (C.C. 70.256.676)
OPOSITORA	MARÍA EUGENIA CASTRILLÓN
Sustanciación	<b>Nro. 285</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>ACCEDE A PETICIÓN</b>

En atención a la petición que antecede, suscrita por la apoderada de la señora MARTA AGUIRRE OSORIO y por ser procedente se ordena la devolución del depósito judicial No. 413680000025236, por la suma de \$3.307.000,00, a la señora Marta Aguirre, demandante o a quien ésta autorice.

Lo anterior por cuanto a la fecha no fue posible obtener el cumplimiento de la decisión que puso fin a la instancia ante la oposición a la entrega presentada por la señora MARÍA EUGENIA CASTRILLÓN, la cual fue resuelta de forma favorable a la misma.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024.***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JHON ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	VERBAL SUMARIA - PERTENENCIA ORDINARIA AQUISITIVA DE DOMINIO
INSTANCIA	ÚNICA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2022-00153</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	JHON FREDY PARRA CELADA (C.C. 98.639.603)
Apoderado	GUSTAVO ALCIDES PÉREZ PALACIO
DEMANDADO	HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DE MARÍA DOLORES FRANCO VDA DE AGUDELO Y OTROS
Sustanciación	<b>Nro. 284</b>
Decisión	<b>INCORPORAY PONE EN CONOCIMIENTO</b>

Se incorpora al presente expediente y se pone en conocimiento de la parte demandante el memorial allegado por la abogada JULIETH ELENA AGUDELO TAMAYO y el arquitecto TULIO MARIO ROJO GUZMAN, para que se pronuncie frente a los mismos en el término máximo de tres días.

*Providencia inserta en estado electrónico 039 del 09 de abril de 2024*

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JOHN ÁLVARO SALAZAR  
JUEZ**



## JUZGADO PROMISCO MUUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO
INSTANCIA	ÚNICA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2023-00096</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	OMAR IGNACIO CARDONA ORTEGA C.C. 98.545.166
Apoderado	CARLOS ALBERTO GÓMEZ AGUDELO
Sustanciación	<b>Nro. 166</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>REASUME PODER</b>

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 40 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el artículo 309 de la misma normatividad, se agrega al presente expediente el Despacho Comisorio 012 del 22 de enero de 2024, auxiliado por la Inspección de Policía Municipal de esta localidad-

Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024**

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JOHN ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	VERBAL – PERTENENCIA
INSTANCIA	ÚNICA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2023-00175</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	GABRIEL ALBEIRO AREIZA RESTREPO C.C. 8.016.056 NELSON ARLEY AREIZA RESTREPO C.C. 8.15.660
DEMANDADO	HEREDEROS INDETERMINADOS DE JESÚS HERNANDO BOTERO BOTERO C.C.3.369.322 HEREDEROS INDETERMINADOS RAFAEL ÁNGEL MONSALVE SALAZAR C.C. 564.711 HEREDEROS INDETERMINADOS ÁNGEL MARÍA MONSALVE C.C. SIN INFORMACIÓN HEREDEROS INDETERMINADOS MARÍA SALAZAR C.C. SIN INFORMACIÓN HEREDEROS INDETERMINADOS JOSÉ MIGUEL BERMÚDEZ CASTAÑO C.C. 566.119
Sustanciación	<b>Nro. 286</b>
Decisión	<b>INCORPORA</b>

Se incorpora al presente expediente y se pone en conocimiento de las partes la respuesta allegada por la SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

*Providencia inserta en estado electrónico **0039** del **09 de abril de 2024***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JOHN ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	VERBAL - PERTENENCIA
INSTANCIA	ÚNICA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2023-00225</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	ROSA EMMA MONSALVE ARANGO C.C. 21.652.643
Apoderado	OSCAR EVELIO YEPES PUERTA
DEMANDADO	LUZ ELENA POSADA PÉREZ C.C. 21.632.810 PERSONAS INDETERMINADAS
Sustanciación	<b>Nro. 283</b>
Decisión	<b>NIEGA PETICIÓN</b>

Por improcedente se niega la petición de emplazamiento de la señora LUZ ELANA POSADA PÉREZ, ello por cuanto no se cumple con los requisitos dispuestos en el numeral 4 del artículo 291 del Código General del Proceso, tal y como se indicó en providencia que antecede.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JHON ÁLVARO SALAZAR  
JUEZ**



## JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

Yolombó, Antioquia, ocho (08) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

PROCESO	EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTIA
RADICADO	05890 4089 001- <b>2024-00106</b> -00 ( <b>favor citar</b> )
DEMANDANTE	COOFINEP COOPERATIVA FINANCIERA
DEMANDADO	LEÓN DARIO CEBALLOS FRANCO
Sustanciación	<b>Nro. 287</b>
<b>ASUNTO</b>	<b>Incorpora</b>

Se incorpora al presente expediente la constancia de notificación personal del demandado LEON DARIO CEBALLOS FRANCO y se tiene al mismo por notificado al mismo del mandamiento de pago desde el 22 de marzo del año en curso, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

*Providencia inserta en estado electrónico **039** del **09 de abril de 2024***

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

**JHON ÁLVARO SALAZAR**  
**JUEZ**