



JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

TRASLADOS ESPECIALES y ORDINARIOS

FIJACIÓN EN LISTA No. 2023-0007

PROCESO	RADICADO	DEMANDANTE	DEMANDADO	TRASLADO	TÉRMINO	F. INICIO	F. TERMINO
EJECUTIVO	<u>2020-00026</u>	MARTA NELLY CARMONA GOMEZ	MIRYAM CRISTINA VERGARA	ACTUACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	3 DÍAS	25/05/2023	29/05/2023
EJECUTIVO	<u>2020-00027</u>	MARTA NELLY CARMONA GOMEZ	MIRYAM CRISTINA VERGARA	ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	3 DÍAS	25/05/2023	29/05/2023
EJECUTIVO	<u>2017-00183</u>	GUSTAVO ALFONSO RENDON TEJADA	MARIO ALBERTO HERNÁNDEZ CHAVERRA	ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO	3 DÍAS	25/05/2023	29/05/2023

Se hace constar que el traslado se fija desde las 08:00 horas del día de hoy **miércoles, 24 de mayo de 2023** hasta las 17:00 horas del día en que se pone fin al término.


ELIANA MARIA LOPEZ GÓMEZ
Secretaria

SEÑOR

JUEZ 01 PROMISCO MUNICIPAL

YOLOMBO-ANTIOQUIA

E.S.D.

Referencia: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Proceso: Ejecutivo

Radicado: 2020-26

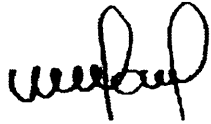
Origen:

Demandante: MARTHA NELLY CARMONA

Demandado: GERMAN EMILIO OCHOA GOMEZ Y OTRO

MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ, mayor de edad, vecino de Medellín, actuando en calidad de apoderada del demandante del proceso de la referencia allego liquidación del crédito del proceso de la referencia.

Del Señor Juez,



MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ

C.C. 43.978.708

T.P. 168.567 del C. S. de la J.

madelaicavi@hotmail.com

Recibido

2020-26

17/10/2020

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
LIQUIDACION 2020-26

Plazo TEA pactada, a mensual >>>		Plazo Hasta	
Tasa mensual pactada >>>			
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Mora TEA pactada, a mensual >>>		Mora Hasta	14-may-23
Tasa mensual pactada >>>		(Hoy)	
Resultado tasa pactada o pedida >>	Máxima		
Saldo de capital, Fol. >>		Comercial	x
Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>		Consumo	
		Microc u Ot	

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Dias	Intereses
4-may-19	31-may-19		1,5		0.00	0.00		0.00
4-may-19	31-may-19	19.73%	2.18%	2.183%	6.775.000,00	6.775.000,00	27	133.131,53
1-jun-19	30-jun-19	19.30%	2.14%	2.141%		6.775.000,00	30	145.079,41
1-jul-19	31-jul-19	19.28%	2.14%	2.139%		6.775.000,00	30	144.945,24
1-ago-19	31-ago-19	19.30%	2.14%	2.141%		6.775.000,00	30	145.079,41
1-sep-19	30-sep-19	19.28%	2.14%	2.139%		6.775.000,00	30	144.945,24
1-oct-19	31-oct-19	19.10%	2.12%	2.122%		6.775.000,00	30	143.736,36
1-nov-19	30-nov-19	19.03%	2.11%	2.115%		6.775.000,00	30	143.265,61
1-dic-19	31-dic-19	18.91%	2.10%	2.103%		6.775.000,00	30	142.457,80
1-ene-20	31-ene-20	18.77%	2.09%	2.089%		6.775.000,00	30	141.514,03
1-feb-20	29-feb-20	19.06%	2.12%	2.118%		6.775.000,00	30	143.467,41
1-mar-20	31-mar-20	18.95%	2.11%	2.107%		6.775.000,00	30	142.727,19
1-abr-20	30-abr-20	18.69%	2.08%	2.081%		6.775.000,00	30	140.974,10
1-may-20	31-may-20	18.19%	2.03%	2.031%		6.775.000,00	30	137.588,99
1-jun-20	30-jun-20	18.12%	2.02%	2.024%		6.775.000,00	30	137.113,61
1-jul-20	31-jul-20	18.12%	2.02%	2.024%		6.775.000,00	30	137.113,61
1-ago-20	31-ago-20	18.29%	2.04%	2.041%		6.775.000,00	30	138.267,47
1-sep-20	30-sep-20	18.35%	2.05%	2.047%		6.775.000,00	30	138.674,21
1-oct-20	31-oct-20	18.09%	2.02%	2.021%		6.775.000,00	30	136.909,77
1-nov-20	30-nov-20	17.84%	2.00%	1.996%		6.775.000,00	30	135.208,51
1-dic-20	31-dic-20	17.46%	1.96%	1.957%		6.775.000,00	30	132.613,74
1-ene-21	31-ene-21	17.32%	1.94%	1.943%		6.775.000,00	30	131.655,06
1-feb-21	28-feb-21	17.54%	1.97%	1.965%		6.775.000,00	30	133.160,90
1-mar-21	31-mar-21	17.41%	1.95%	1.952%		6.775.000,00	30	132.271,52
1-abr-21	30-abr-21	17.31%	1.94%	1.942%		6.775.000,00	30	131.586,53
1-may-21	31-may-21	17.22%	1.93%	1.933%		6.775.000,00	30	130.969,39
1-jun-21	30-jun-21	17.21%	1.93%	1.932%		6.775.000,00	30	130.900,79
1-jul-21	31-jul-21	17.18%	1.93%	1.929%		6.775.000,00	30	130.694,92
1-ago-21	31-ago-21	17.24%	1.94%	1.935%		6.775.000,00	30	131.106,59
1-sep-21	30-sep-21	17.19%	1.93%	1.930%		6.775.000,00	30	130.763,55
1-oct-21	31-oct-21	17.08%	1.92%	1.919%		6.775.000,00	30	130.008,20
1-nov-21	30-nov-21	17.27%	1.94%	1.938%		6.775.000,00	30	131.312,32
1-dic-21	31-dic-21	17.46%	1.96%	1.957%		6.775.000,00	30	132.613,74
1-ene-22	31-ene-22	17.66%	1.98%	1.978%		6.775.000,00	30	133.980,74
1-feb-22	28-feb-22	18.30%	2.04%	2.042%		6.775.000,00	30	138.335,28
1-mar-22	31-mar-22	18.47%	2.06%	2.059%		6.775.000,00	30	139.486,90
1-abr-22	30-abr-22	19.05%	2.12%	2.117%		6.775.000,00	30	143.400,15
1-may-22	31-may-22	19.71%	2.18%	2.182%		6.775.000,00	30	147.823,74

1-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%	6.775.000,00	30	152.415,40
1-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%	6.775.000,00	30	158.223,28
1-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%	6.775.000,00	30	164.303,53
1-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%	6.775.000,00	30	172.641,58
1-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%	6.775.000,00	30	179.729,11
1-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%	6.775.000,00	30	187.114,73
1-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%	6.775.000,00	30	198.681,43
1-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%	6.775.000,00	30	206.033,33
1-feb-23	28-feb-23	30,18%	3,16%	3,161%	6.775.000,00	30	214.143,56
1-mar-23	31-mar-23	30,84%	3,22%	3,219%	6.775.000,00	30	218.100,40
1-abr-23	30-abr-23	31,39%	3,27%	3,268%	6.775.000,00	30	221.379,07
1-may-23	14-may-23	30,27%	3,17%	3,169%	6.775.000,00	14	100.186,14

Resultados >>	6.775.000,00		7.257.835,11
---------------	--------------	--	--------------

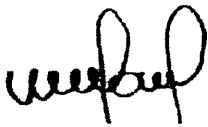
SALDO DE CAPITAL	6.775.000,00
SALDO DE INTERESES	7.257.835,11
TOTAL CAPITAL MÁS INTERESES ADEUDADOS	\$14.032.835,11

SEÑOR
JUEZ 1 PROMISCUO MUNICIPAL
YOLOMBO-ANTIOQUIA
E.S.D.

Referencia: ALLEGO LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
Proceso: Ejecutivo
Radicado: 2020-27
Origen:
Demandante: MARTHA NELLY CARMONA GOMEZ
Demandado: GERMAN EMILIO OCHOA GOMEZ Y OTRO

MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ, mayor de edad, vecino de Medellin, actuando en calidad de apoderada del demandante del proceso de la referencia por medio del presente allego liquidación del crédito, sírvase dar traslado al demandado.

Del Señor Juez,



MARIA ADELAIDA VILLADA JIMENEZ
C.C. 43.978.708
T.P. 168.567 del C. S. de la J.
madelaidavi@hotmail.com

Pouchi

15-05-23
[Handwritten signature]

JUZGADO
LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO
LIQUIDACION 2020-27

Plazo TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Mora TEA pactada, a mensual >>>

Tasa mensual pactada >>>

Resultado tasa pactada o pedida >>

Plazo Hasta

Mora Hasta (Hoy)

12-may-23

Comercial

Consumo

Microc u Ot

Máxima

Máxima

Saldo de capital, Fol. >>

Intereses en sentencia o liquidación anterior, Fol. >>

Vigencia		Brio. Cte.	Máxima Mensual	Tasa	Inserte en esta columna	LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO		
Desde	Hasta	Efec. Anual	Autorizada	Aplicable	capitales, cuotas u otros	Capital liquidable	Días	Intereses
24-may-19	31-may-19		1,5		0.00	0.00		0.00
24-may-19	31-may-19	19,34%	2,15%	2,145%	36.000.000,00	36.000.000,00	7	180.209,67
01-jun-19	30-jun-19	19,30%	2,14%	2,141%		36.000.000,00	30	770.901,69
01-jul-19	31-jul-19	19,28%	2,14%	2,139%		36.000.000,00	30	770.188,72
01-ago-19	31-ago-19	19,30%	2,14%	2,141%		36.000.000,00	30	770.901,69
01-sep-19	30-sep-19	19,28%	2,14%	2,139%		36.000.000,00	30	770.188,72
01-oct-19	31-oct-19	19,10%	2,12%	2,122%		36.000.000,00	30	763.765,17
01-nov-19	30-nov-19	19,03%	2,11%	2,115%		36.000.000,00	30	761.263,78
01-dic-19	31-dic-19	18,91%	2,10%	2,103%		36.000.000,00	30	756.971,33
01-ene-20	31-ene-20	18,77%	2,09%	2,089%		36.000.000,00	30	751.956,49
01-feb-20	29-feb-20	19,06%	2,12%	2,118%		36.000.000,00	30	762.336,03
01-mar-20	31-mar-20	18,95%	2,11%	2,107%		36.000.000,00	30	758.402,76
01-abr-20	30-abr-20	18,69%	2,08%	2,081%		36.000.000,00	30	749.087,48
01-may-20	31-may-20	18,19%	2,03%	2,031%		36.000.000,00	30	731.100,15
01-jun-20	30-jun-20	18,12%	2,02%	2,024%		36.000.000,00	30	728.574,18
01-jul-20	31-jul-20	18,12%	2,02%	2,024%		36.000.000,00	30	728.574,18
01-ago-20	31-ago-20	18,29%	2,04%	2,041%		36.000.000,00	30	734.705,38
01-sep-20	30-sep-20	18,35%	2,05%	2,047%		36.000.000,00	30	736.866,65
01-oct-20	31-oct-20	18,09%	2,02%	2,021%		36.000.000,00	30	727.491,03
01-nov-20	30-nov-20	17,84%	2,00%	1,996%		36.000.000,00	30	718.451,13
01-dic-20	31-dic-20	17,46%	1,96%	1,957%		36.000.000,00	30	704.663,41
01-ene-21	31-ene-21	17,32%	1,94%	1,943%		36.000.000,00	30	699.569,32
01-feb-21	28-feb-21	17,54%	1,97%	1,965%		36.000.000,00	30	707.570,82
01-mar-21	31-mar-21	17,41%	1,95%	1,952%		36.000.000,00	30	702.844,98
01-abr-21	30-abr-21	17,31%	1,94%	1,942%		36.000.000,00	30	699.205,16
01-may-21	31-may-21	17,22%	1,93%	1,933%		36.000.000,00	30	695.925,93
01-jun-21	30-jun-21	17,21%	1,93%	1,932%		36.000.000,00	30	695.561,37
01-jul-21	31-jul-21	17,18%	1,93%	1,929%		36.000.000,00	30	694.467,45
01-ago-21	31-ago-21	17,24%	1,94%	1,935%		36.000.000,00	30	696.654,93
01-sep-21	30-sep-21	17,29%	1,94%	1,940%		36.000.000,00	30	698.476,72
01-oct-21	31-oct-21	17,08%	1,92%	1,919%		36.000.000,00	30	690.818,48
01-nov-21	30-nov-21	17,27%	1,94%	1,938%		36.000.000,00	30	697.748,12
01-dic-21	31-dic-21	17,46%	1,96%	1,957%		36.000.000,00	30	704.663,41
01-ene-22	31-ene-22	17,66%	1,98%	1,978%		36.000.000,00	30	711.927,20
01-feb-22	28-feb-22	18,30%	2,04%	2,042%		36.000.000,00	30	735.065,69
01-mar-22	31-mar-22	18,47%	2,06%	2,059%		36.000.000,00	30	741.184,99
01-abr-22	30-abr-22	19,05%	2,12%	2,117%		36.000.000,00	30	761.978,65
01-may-22	31-may-22	19,71%	2,18%	2,182%		36.000.000,00	30	785.484,10
01-jun-22	30-jun-22	20,40%	2,25%	2,250%		36.000.000,00	30	809.882,59
01-jul-22	31-jul-22	21,28%	2,34%	2,335%		36.000.000,00	30	840.743,61
01-ago-22	31-ago-22	22,21%	2,43%	2,425%		36.000.000,00	30	873.051,97
01-sep-22	30-sep-22	23,50%	2,55%	2,548%		36.000.000,00	30	917.357,48
01-oct-22	31-oct-22	24,61%	2,65%	2,653%		36.000.000,00	30	955.018,16
01-nov-22	30-nov-22	25,78%	2,76%	2,762%		36.000.000,00	30	994.262,77
01-dic-22	31-dic-22	27,64%	2,93%	2,933%		36.000.000,00	30	1.055.724,19
01-ene-23	31-ene-23	28,84%	3,04%	3,041%		36.000.000,00	30	1.094.789,67

RE: RADICADO 2017-00183

Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Yolombó
<j01prmpalyolombo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

RE: RADICADO 2017-00183

Para: HERNAN.ABEL@HOTMAIL.COM <HERNAN.ABEL@HOTMAIL.COM>

Ok recibido,

Radicado **2017-00183**, favor citarlo en sus próximos y eventuales comunicados, gracias.

1. Los estados civiles se notifican en la página de la rama judicial, en la sección estados electrónicos <https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-001-promiscuo-municipal-de-yolombo/home>.

2. Los autos se cargan en el expediente digital, por lo cual es deber de las partes conservarlo siempre, NO ELIMINAR el enlace y mantener la custodia del mismo, toda vez que allí podrá ver sus actualizaciones, por lo que no se enviaran autos de forma individual por correo electrónico.

Nota: Comedidamente solicitamos enviar por una sola vez el escrito, para conservar el buen funcionamiento del Despacho y efectivo trámite de los procesos.

JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE YOLOMBÓ

De: Hernán Abel Estrada Marín <hernan.abel@hotmail.com>

Enviado: viernes, 28 de abril de 2023 13:11

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Yolombó <j01prmpalyolombo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Asunto: RADICADO 2017-00183

Doctor
JOHN ÁLVARO SALAZAR
JUEZ PROMISCUO MUNICIPAL.
Yolombó.

E. S. D.
REF: PROCESO EJECUTIVO.
DTE: GUSTAVO ALFONSO RENDÓN TEJADA
DDO: MARIO ALBERTO HERNÁNDEZ CHAVERRA
RDO: 2017-00183

HERNÁN ABEL ESTRADA MARÍN, mayor de edad, domiciliado en este municipio identificado como aparece al pie de mi firma, actuando en calidad apoderado de demandante señor GUSTAVO ALFONSO RENDON TEJADA, en el proceso de la referencia, respetuosamente, me permito presentarle liquidación actual del crédito, de acuerdo con la exigencia del despacho en el auto de sustanciación número 350 del 26 de mayo de 2022, expedido por su despacho de acuerdo con lo siguiente:

1- Mediante auto interlocutorio número 088 del 27 de abril de 2021 (**folio 51 del expediente**), el despacho unificó las costas del proceso en la suma de SEIS MILLONES SEISCIENTOS SENESENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y COHO PESOS M/L (\$6.662.348=)

2- Por error involuntario el despacho asignó la suma de (\$4.381.691=), como pago del impuesto predial que hizo el suscrito a la secretaria de Hacienda del Municipio de Yolombó, el cual se hizo el 24 de marzo de 2021, de acuerdo con **el recibo que anexo** al presente memorial, cuando en verdad lo que se pagó fue la suma de DOS MILLONES CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M/L (\$2.141.385=), lo que también es cierto, fue que se hizo uso de un descuento por pronto pago, esto es, un amnistía de rebaja que tenía el municipio en la época de pandemia, pero que lo que en verdad se debía pagar era la suma de cuatro millones cuatrocientos NOVENTA MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/L (\$4.490.447=), lo cual dejo al análisis del juzgado.

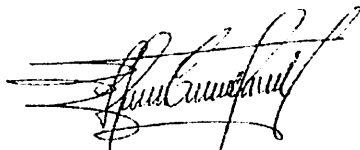
Adicionalmente y de ser posible le ruego mirar el memorial enviado por este medio en fecha 25 de marzo de 2021, por cuanto se solicitó al despacho revisar los intereses del crédito (el cual le reenvió), que por error involuntario no se tuvo en cuenta los intereses que generó el crédito desde el 15 de agosto de 2020, que se presentó la liquidación, hasta el 23 de marzo día del Remate, que ascienden a la suma de QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS M/L (\$545.000=), es decir, SETENTA Y CINCO MIL PESOS MENSUALES por ((\$75.000x 7) meses, (\$525.000=) mas (8) días. (2500x8=20.000=).

Además, la solicito al despacho tener en cuenta al resolver el presente memorial, fijar previamente los honorarios definitivos del secuestre para adicionarlos al mismo, toda vez, que hay que pagárselos y deben sumarse a la presente liquidación, para el respectivo descuento.

Le solicito se digne fraccionar el título y ordenar la entrega a nombre del demandante por el dinero que le corresponde de acuerdo con toda la liquidación hecha por el despacho.

Renuncio a términos notificaciones y traslados

De usted atentamente.



HERNAN ABEL ESTRADA MARÍN
C. C. Nro. 70.251.855
T. P. Nro. 95.674 del CSJ.

FACTURA No 677458

Propietario: MARIO HERNANDEZ CHAVERRA

Dirección: LAS PALMAS

CC / NIT: 70250503

FECHA LÍMITE DE PAGO

SIN RECARGO

CON RECARGO

PERIODO DE FACTURACIÓN

Trimestre 1 (Enero-Marzo) / 2021

IMPUESTO PREDIAL RURAL

MUNICIPIO DE YOLOMBO

NIT 890 904 030-2

Calle Colombia # 20 - 92

TEL 865 43 37

Código Postal



LÍQUIDACIÓN REALIZADA CON CORTE: 24/03/2021 14:36:12

LIQUIDACIÓN INTERESES

Si tiene cuentas vencidas, se liquidarán intereses diariamente, según circular externa 003 de 2013 emitida por la DIAN. Los cuales deberán ser cancelados en el momento de solicitar paz y salvo. De lo contrario estos recargos se cubrirán en la próxima facturación.

Detalle Factura

Código del predio	Dirección del predio	Dest.	Avaluo	Dere.	C.V.	Tarifa x Mil	Impuesto	Debe
201000014000420000000000	LAS PALMAS	002	16.648.780,00	100,0%	57	0,00	29.135,00	

Pago Realizado por el SV. Gustavo Alfonso Remón
Cuenta: 65151304509
Cuenta: 24103/2021
24 MAR 2021

Resumen de Facturación

Concepto	Valor Periodo	Vigencia Actual	Vigencia Anterior	Recargos	Total
PREDIAL	29.135,00	0,00	1.081.001,00	2.314.170,00	3.424.306,00
FACTURA	0,00	0,00	15.586,00	34.892,00	50.478,00
SOBRE TASAS AMBIENTAL (LEY 98-93)	6.243,00	0,00	270.255,00	578.648,00	855.146,00
SOBRE TASAS BOMBIEROS	874,00	0,00	27.925,00	28.962,00	51.761,00
TOTAL	36.252,00	0,00	1.388.767,00	2.856.672,00	4.381.691,00

Detalle del descuento				
Fecha de pago	%	Valor descuento	Total a Pagar	
31/03/2021	10,00	0,00	4.490.447,00	
30/06/2021	100,00	2.349.062,00	2.032.629,00	
30/06/2021	100,00	2.349.062,00	2.141.385,00	

VALOR A PAGAR 1ER TRIMESTRE: 2.032.629,00
VALOR A PAGAR AÑO CON DESCUENTO: 2.141.385,00
VALOR AL AÑO SIN DESCUENTO: 4.490.447,00

CORRESPONSABLES BANCARIOS Y SUCURSALES BANCOLOMBIA

CONTRIBUYENTE