JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

Venecia, Antioquia, junio 15 de 2021

Doctor
CÉSAR AUGUSTO BEDOYA RAMÍREZ
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL
Venecia, Antioquia.
E. S. D.

Ref.
Proceso : **VERBAL SUMARIO -PERTENENCIA-**
Demandante : OCTAVIO DE JESÚS JIMÉNEZ GARCÍA
Demandados : DARÍO DE JESÚS TABORDA CORREA Y OTROS
Radicado : 05861-40-89-001-2020-00044-00
Asunto : **PRONUNCIAMIENTO PERTENENCIA.**

Respetado doctor Bedoya:

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía No 71.051.665 de Betulia y portador de la Tarjeta Profesional No 246.862 del Consejo Superior de la Judicatura; obrando como CURADOR AD-LITEM[1], por medio del presente escrito procedo a descorrer el tiempo concedido para pronunciarme en el proceso Verbal Sumario -Pertenencia- de la referencia, lo cual hago en los siguientes términos:

1. ACLARACIONES EN RELACIÓN CON EL PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA.

1.1. CLARIDAD RESPECTO A LA REPRESENTACIÓN DEL CURADOR AD-LITEM. Teniendo en cuenta que en el auto interlocutorio N° 081 de fecha abril 12 de 2021 tanto en su cuerpo como en parte resolutiva, articulo único, refiere de maneral general que en mi calidad de curador Ad-Litem, represente a **todas las personas determinadas** e indeterminados que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio, debiéndose aclarar a cuales de los demandados determinados represento por cuánto dicha representación no puede ser de manera libre y/o abierta ya que al ser

[1] Nombrado por auto interlocutorio Nº 081 de abril 12 de 2021 como representante de los intereses de **todas las personas determinadas** e indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien inmueble objeto de litigio.

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

determinados deberán ser identificados, ya sea persona natural o jurídica; por ello son determinados y así lo exige la norma al contrario de los indeterminados que no están identificados y puede ser cualquier persona natural y/o jurídica que tenga interés en la litis es más dentro del proceso de la referencia están siendo representados por el profesional del derecho, doctor RIGO ADELMO NARANJO GARCÍA, identificado con Tarjeta Profesional N° 254.475 del Consejo Superior de la Judicatura los demandados, señores JOSÉ ELICER TABORDA CORREA, LUZ MARINA TABORDA CORREA, MARIELA DEL SOCORRO TABORDA CORREA, MARGOT DE JESÚS TABORDA CORREA, MARÍA SILVIA TABORDA CORREA, MIRYAM DE JESÚS TABORDA CORREA Y MARÍA PIEDAD TABORDA CORREA a quienes no puede representar por cuanto tendrían **DOBLE REPRESENTACIÓN.**

1.2. IDENTIFICACIÓN REGISTRAL DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LITIGIO.

Tomándose como base el folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de litigio se puede establecer que el Código Catastral que identifica el bien inmueble es 05861000300000001002400000000, su folio de matrícula inmobiliaria N° 010-5463 de la ORIP de Fredonia, Antioquia, e identificándose como 1) LA MARÍA, Vereda Arabia, municipio de Venecia, Antioquia.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**
Pagina 1 TURNO: 2021-010-1-3260

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 010 - FREDONIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: VENECIA VEREDA: ARABIA
FECHA APERTURA: 20-05-1987 RADICACIÓN: 668/87 COD. SENTENCIA DE: 11-03-1985
CODIGO CATASTRAL: 05861000300000001002400000000 COD. CATASTRAL ANT: 20300000100022000000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
UNA FINCA RURAL, CON SUS MEJORAS DE CAFE, PLATANO Y PASTOS NATURALES, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LAS HIJUELAS NROS. 1 NUMERAL 2) H.J. #4 LETRA A), SUCESION DEL SR. JOSE DE J. TABORDA PAREJA, SENTENCIA DE MARZO 11/85 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CTO DE FREDONIA. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: 1.27, #10

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
MATRICULA TOMO 27 NRO.15, FOLIO 15.1)ADQUIRIO EL CAUSANTE SR. JOSE DE JESUS TABORDA P. EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA AL SR. JUAN DE LA ROSA JIMENEZ, POR ESCRITURA NRO. 123 DE FECHA 23 DE MARZO DE 1.947 DE LA NOTARIA UNICA DE VENECIA, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS

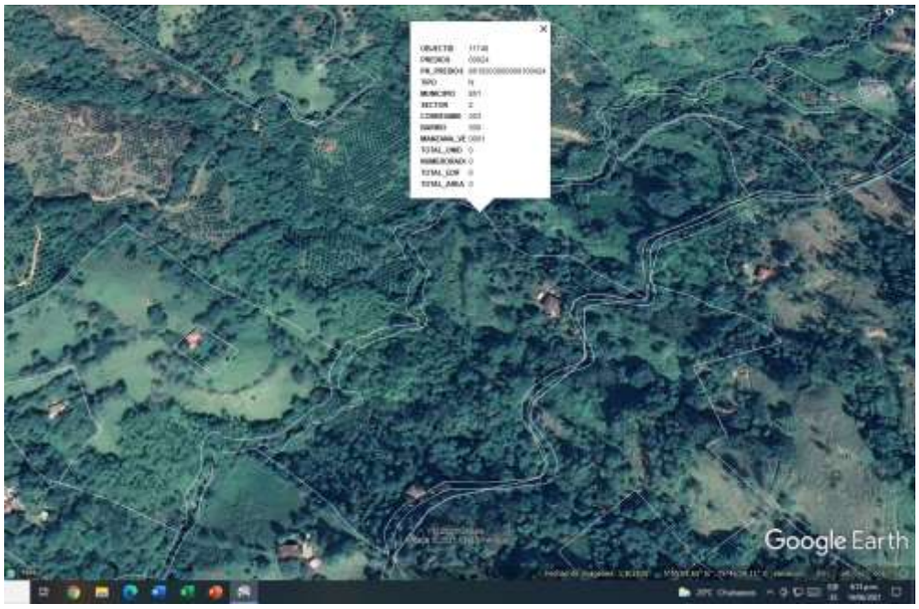
DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LA MARIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

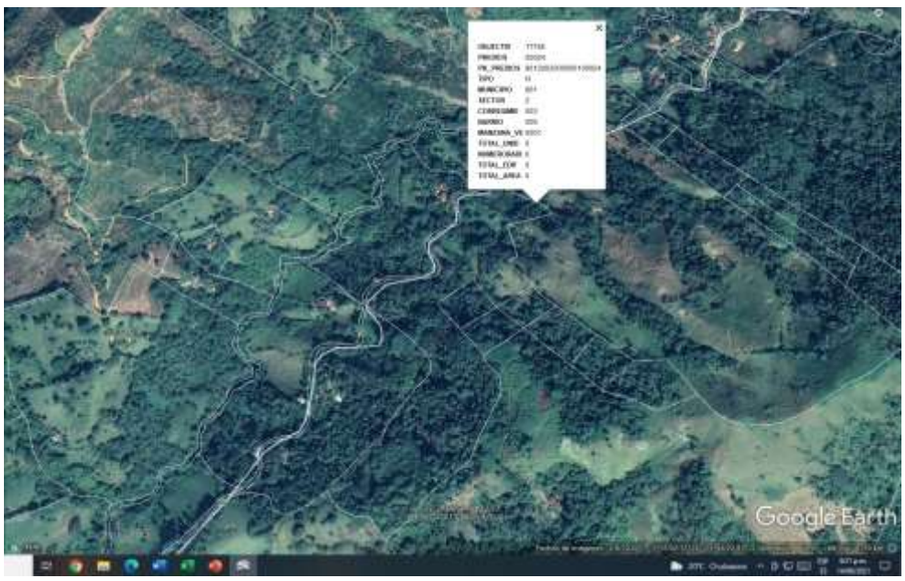
JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

1.3. IDENTIFICACIÓN SATELITAL DEL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LITIGIO

Utilizando Google Earth Pro, la identificación catastral (05861000300000001002400000000) del bien inmueble, así como la ayuda que dispongo de los bienes inmuebles rurales sistematizados en Catastro Departamental de Antioquia y que corresponden a Venecia, pude ubicar e identificar éste, el cual está compuesto por dos lotes conforme se demuestra en las imágenes que se adjuntan.



Tomada del programa informativo de Google Earth Pro en junio 14 de 2021.

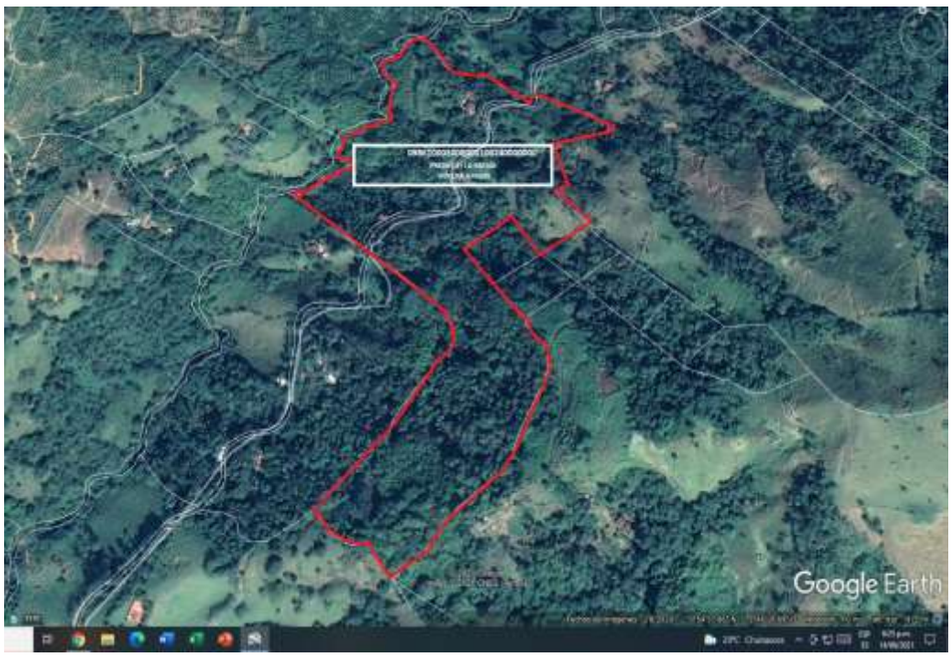


Tomada del programa informativo de Google Earth Pro en junio 14 de 2021.

atehortuarestrepo@Gmail.Com
ABOGADO TÍTULADO CUR
CARRERA 50 Nº 51-69 BENJAMIN HERRERA VENECIA, ANTIOQUIA
CEL. 3217462749

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

De acuerdo a la experiencia que tengo en muchos casos, con el programa que dispongo, un bien inmueble se puede observa como partido en dos predios, pero en realidad al sacar la ficha predial se trata de uno solo lo cual podría decir que el bien inmueble de mayor extensión denominado "LA MARÍA" queda así:



Tomada del programa informativo de Google Earth Pro en junio 14 de 2021.

Teniendo en cuenta que no existe dentro del expediente una identificación clara del predio de mayor extensión, con la mejor intención y ánimo, me tomo el atrevimiento de aportar las imágenes que anteceden para que tengamos una medio idea del predio de mayor extensión donde se encuentre y/o hace parte el lote y/o franja de terreno a usucapir.

Posteriormente aportaré ficha predial del bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria N° 010-5463 de la ORIP de Fredonia, Antioquia, la cual se solicitará ante Catastro Departamental y así se tendrá la imagen clara y precisa del citado bien inmueble.

atehortuarestrepo@Gmail.Com
ABOGADO TÍTULADO CUR
CARRERA 50 N° 51-69 BENJAMIN HERRERA VENECIA, ANTIOQUIA
CEL. 3217462749

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

1.4. ÁREA PREDIO DE MAYOR EXTENSIÓN.

Teniendo en cuenta que de la información que puedo tener acceso de Catastro Departamental de Antioquia, desde el programa que dispongo, por estar el bien inmueble separado no me da un área aproximada del predio, observando el folio de matrícula inmobiliaria N° 010-5463 y el CERTIFICADO ESPECIAL DE PERTENENCIA, PLENO DOMINIO, tampoco se tiene un área del bien inmueble mas al verificarse las facturas del pago de impuestos por la parte demandada, señor JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA, se observa que el predio tiene un área de 13,404 hectáreas.

1.5. IDENTIFICACIÓN DE LOS DEMANDADOS QUE TIENE DERECHOS REALES DE DOMINIO EN EL BIEN INMUEBLE OBJETO DE LITIGIO.

Haciendo un estudio minucioso al folio de matrícula inmobiliaria N° 010.-5463 de la ORIP de Fredonia, Antioquia, expedido el 14 de junio de 2021, a las 10:10:55 AM y como así lo determina la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fredonia, según certificado N° 30. De fecha diciembre 12 de 2018, puede determinarse que la situación jurídica en relación con las personas demandadas por la parte demandante, es la siguiente:

DEMANDADO	ESTADO ACTUAL	COMPRADOR(A)	ANOTACIÓN	DOCUMENTO PÚBLICO
DARÍO DE JESÚS TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LA SUC. DE MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA. UNICA ADJUDICACIÓN	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
SERGIO ANTONIO TABORDA CORREA	COMUNERO VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	COMUNERO VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
LUZ MARINA TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LAS SUCESIONES DE JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA Y MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA.	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.

MARIELA DEL SOCORRO TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LAS SUCESIONES DE JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA Y MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA.	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
ADRIANA MARÍA TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LAS SUCESIONES DE JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA Y MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA.	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 002 Y 027	ESC. 247 15/12/1992 NOT. VENECIA. Y 154 21/07/2016 NOT. VENECIA.
BEATRIZ ELENA TABORDA CORREA	COMUNERA VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
MARGOT DE JESÚS TABORDA CORREA	COMUNERA VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
MARÍA SILVIA TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LA SUC. DE MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA. UNICA ADJUDICACIÓN	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
MIRYAM DE JESÚS TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LAS SUCESIONES DE JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA Y MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA.	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
MARÍA PIEDAD TABORDA CORREA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LAS SUCESIONES DE JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA Y MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA.	JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
SILVIO DE JESÚS TABORDA CORREA	COMUNERA VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
EDWAR ALBERTO TABORDA USMA	COMUNERA VIGENTE EN PLENO DOMINIO			
MARTHA ELENA TABORDA USMA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LA SUC. DE MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA. UNICA ADJUDICACIÓN	PAMELA MONTOYA TABORDA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
SADY CRISTINA TABORDA USMA	VENDIO LO QUE LE CORRESPONDIÓ EN LA SUC. DE MARÍA ENGRACIA CORREA M. DE TABORDA. UNICA ADJUDICACIÓN	PAMELA MONTOYA TABORDA	Nº 018	ESC. 092 20/03/2009 NOT. AMAGA.
IDALI DEL SOCORRO TABORDA BERMÚDEZ	COMUNERA VIGENTE EN PLENO DOMINIO			

Conforme a lo anterior, las personas que tienen pleno dominio en el bien inmueble objeto de litis son:

1. SERGIO ANTONIO TABORDA CORREA.
2. JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA.
3. BEATRIZ ELENA TABORDA CORREA

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

4. MARGOT DE JESÚS TABORDA CORREA.
5. SILVIO DE JESÚS TABORDA CORREA.
6. EDWAR ALBERTO TABORDA USMA
7. IDALI DEL SOCORRO TABORDA BERMÚDEZ
8. PAMELA MONTOYA TABORDA.

Las demás personas demandadas nada tienen que ver en la litis.

2. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LOS HECHOS:

FRENTE AL HECHO PRIMERO: ES CIERTO, según se desprende del mismo certificado de libertad y tradición, acápite COMPLEMENTACIÓN.

FRENTE AL HECHO SEGUNDO: PARCIALMENTE CIERTO, debiéndose aclarar que, aunque en su momento les correspondió la mayoría fue vendiendo y en este momento son propietarios de derechos reales de dominio los señores SERGIO ANTONIO TABORDA CORREA, JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA, BEATRIZ ELENA TABORDA CORREA, MARGOT DE JESÚS TABORDA CORREA, SILVIO DE JESÚS TABORDA CORREA, EDWAR ALBERTO TABORDA USMA, IDALI DEL SOCORRO TABORDA BERMÚDEZ y PAMELA MONTOYA TABORDA.

FRENTE AL HECHO TERCERO: PARCIALMENTE CIERTO, Aunque se aporta promesa de compraventa, la afirmación que en dicho hecho hace la parte demandante, será objeto de demostrarse dentro del proceso.

FRENTE AL HECHO CUARTO: NO ME CONSTA, razón por la cual, la afirmación que en dicho hecho hace la parte demandante, será objeto de demostrarse dentro del proceso.

FRENTE AL HECHO QUINTO: ES CIERTO, según consta en el folio de matrícula inmobiliaria N° 010-5463 de la ORIP de Fredonia, Antioquia, debiéndose aclarar que su condición de comunera fue por adjudicación como cónyuge sobreviviente en la sucesión de su fina cónyuge, señor JOSÉ DE JESÚS TABORDA PAREJA, Anotaciones 001 y 005 del citado certificado de libertad y tradición.

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

FRENTE AL HECHO SEXTO: NO ME CONSTA, razón por la cual, la afirmación que en dicho hecho hace la parte demandante, será objeto de demostrarse dentro del proceso.

FRENTE AL HECHO SÉPTIMO: NO ME CONSTA, razón por la cual, la afirmación que en dicho hecho hace la parte demandante, será objeto de demostrarse dentro del proceso.

FRENTE AL HECHO OCTAVO: NO ME CONSTA, razón por la cual, la afirmación que en dicho hecho hace la parte demandante, será objeto de demostrarse dentro del proceso.

FRENTE AL HECHO NOVENO: HECHO AMBIGUO, por cuanto no es claro si se refiere al lote y/o franja a usucapir o a la parte restante del predio de mayor extensión de igualmente forma no tiene congruencia con lo determinado en las pretensiones y este hecho.

FRENTE AL HECHO DÉCIMO: PARCIALMENTE CIERTO, por cuanto observado el certificado expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Fredonia, Antioquia, no todas las personas que son demandadas por la parte demandante, tienen derechos reales de dominio.

FRENTE AL HECHO ONCE (SIC): NO ES UN HECHO.

3. PRONUNCIAMIENTO SOBRE LAS PRETENSIONES

En cuanto a las pretensiones del proceso de pertenencia, me permito contestarlas en la siguiente forma:

EN RELACIÓN CON LA PRIMERA: No me opongo a dicha pretensión por parte del aquí demandante, quien tiene la carga de la prueba conforme a lo establecido en el artículo 167 del Código General del Proceso.

atehortuarestrepo@Gmail.Com
ABOGADO TÍTULADO CUR
CARRERA 50 Nº 51-69 BENJAMIN HERRERA VENECIA, ANTIOQUIA
CEL. 3217462749

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

EN RELACIÓN CON LA PRETENSIÓN SEGUNDA: No me opongo a dicha pretensión por parte del aquí demandante, quien tiene la carga de la prueba conforme a lo establecido en el artículo 167 del Código General del Proceso.

EN RELACIÓN CON LA PRETENSIÓN TERCERA: No me opongo a dicha pretensión por parte del aquí demandante, quien tiene la carga de la prueba conforme a lo establecido en el artículo 167 del Código General del Proceso.

4. CUANTÍA

Con fundamento en el numeral 3 del artículo 26 del Código General del Proceso, la cuantía se determina por el avalúo catastral del bien inmueble objeto de pertenencia y que para este caso en concreto sería la suma de **CINCUENTA Y DOS MILLONES NOVENTA MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS M.L. ($52.090.388,oo)**[2] lo cual nos lleva a concluir que se trata de un proceso VERBAL SUMARIO DE MENOR CUANTIA como así lo determino en su momento la parte demandante con cierta incongruencia.

5. PRUEBAS DOCUMENTALES

Téngase como pruebas, las que obran en el expediente de la referencia y la que a continuación relaciono:

- Certificado de libertad y tradición, actualizado, del folio de matrícula inmobiliaria N° 010-5463 de la ORIP de Fredonia, Antioquia.

[2] Según consta en factura Nº 769153 del comunero señor JOSÉ ELIECER TABORDA CORREA, aportada al proceso por la parte demandada y que hace referencia al bien inmueble denominado “LA MARÍA”.

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
ABOGADO TITULADO
CUR

6. PRUEBA PERICIAL

Uno de los eventos incorporados por el Código General del Proceso y más aún en esta virtualidad es la prueba pericial establecida en los artículos 226 ibidem y siguientes, misma que es procedente para verificar hechos que interesen al proceso y requieran especiales conocimientos científicos, técnicos o artísticos.

De acuerdo a lo anterior, se hace necesario y de suma importancia que se aporte al proceso, el **DICTAMEN PERICIAL** a fin de determinar, delimitar y describir tanto el bien inmueble de mayor extensión como el lote y/o franja objeto de prescripción adquisitiva de dominio, sus áreas, ubicación, mejoras, cultivos, planos, coordenadas etc.

7. NOTIFICACIÓN

Como Curador Ad-Litem, las recibo en la secretaría de su despacho y en mi oficina de trabajo ubicada carrera 50 N° 51-51, Apto 302, Barrio Benjamín Herrera, municipio de Venecia Antioquia, correo electrónico atehortuarestrepo@gmail.com

Atento saludo,

JUAN CARLOS ATEHORTÚA RESTREPO
C.C. 71.051.665 de Betulia.
T.P. 246.862 del C. S. de la Judicatura.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 010 - FREDONIA DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: VENECIA VEREDA: ARABIA
FECHA APERTURA: 20-05-1987 RADICACIÓN: 668/87 CON: SENTENCIA DE: 11-03-1985
CODIGO CATASTRAL: **05861000300000001002400000000**COD CATASTRAL ANT: 2030000010002200000
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UNA FINCA RURAL, CON SUS MEJORAS DE CAFE, PLATANO Y PASTOS NATURALES, CUYOS LINDEROS CONSTAN EN LAS HIJUELAS NROS. 1 NUMERAL 2) HJ. #4 LETRA A), SUCESION DEL SR. JOSE DE J. TABORDA PAREJA, SENTENCIA DE MARZO 11/85 DEL JUZGADO PROMISCUO DEL CTO DE FREDONIA. MATRICULAS ABIERTAS, CON BASE EN: T.27, # 15

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

MATRICULA TOMO 27 NRO.15, FOLIO 15.1)ADQUIRIO EL CAUSANTE SR. JOSE DE JESUS TABORDA P. EN MAYOR EXTENSION, POR COMPRA AL SR. JUAN DE LA ROSA JIMENEZ, POR ESCRITURA NRO. 123 DE FECHA 23 DE MARZO DE 1.947 DE LA NOTARIA UNICA DE VENECIA, REGISTRADA EL 27 DE LOS MISMOS

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL
1) LA MARIA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 18-05-1987 Radicación: 668

Doc: SENTENCIA S/N DEL 11-03-1985 JUZGADO PROMISCUO CIRCUITO DE FREDONIA VALOR ACTO: $200,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICA SUCESION HJ.#1 NUMERAL 2) A HJ. # 4 LETRA A)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA PAREJA JOSE DE J (CAUSANTE)

A: CORREA M DE TABORDA MARIA ENGRACIA X CTA 100000

A: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA X CTA 8333.33

A: TABORDA CORREA BEATRIZ ELENA X CTA 8333.33

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER X CTA 8333.33

A: TABORDA CORREA LUZ MARIA X CTA 8333.33

A: TABORDA CORREA LUZ MARINA X CTA 8333.33

A: TABORDA CORREA MARGOT DE JESUS X CTA 8333.33

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD **X** **CTA 8333.33**

A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA **X** **CTA 8333.33**

A: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO **X** **CTA 8333.33**

A: TABORDA CORREA MIRYAN DE JESUS **X** **CTA 8333.33**

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X** **CTA 8333.33**

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS **X** **CTA 8333.33**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-10-1994 Radicación: 1492

Doc: ESCRITURA 247 DEL 15-12-1992 NOTARIA UNICA DE VENECIA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHO P.I. LITERAL A) Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 25-10-1994 Radicación: 1493

Doc: ESCRITURA 025 DEL 31-01-1993 NOTARIA UNICA DE VENECIA VALOR ACTO: $500,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 351 VENTA DERECHO P.I. LITERAL B) Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA DE CUADROS BEATRIZ ELENA

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-02-1997 Radicación: 270

Doc: RESOLUCION 15000 DEL 18-12-1996 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 430 VALORIZACION DPTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO ADMINISTRATIVO DE VAL DPTAL

A: CORREA DE TABORDA MARIA ENGRACIA **X**

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **X**

A: TABORDA CORREA LUZ MARIA **X**

A: TABORDA CORREA LUZ MARINA **X**

A: TABORDA CORREA MARGOT DE JESUS **X**

A: TABORDA CORREA MARIA PIEDADA **X**

A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA **X**

A: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO

A: TABORDA CORREA MIRIAM DE JESUS **X**

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 09-11-2001 Radicación: 1229

Doc: SENTENCIA S/N DEL 19-12-1997 JUZGADO PROMISCUO DE FAMILIA DE FREDONIA VALOR ACTO: $4,800,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION EN SUCESION HIJUELA UNICA NUMERAL 2) CTA. P.I. REGISTRADA CON PERMISO OF.# 111025 DE AGOSTO 16/2001 DE VAL DPTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORREA DE TABORDA MARIA (CTE)

A: TABORDA BERMUDEZ IDALI DEL SOCORRO	**CC# 43478433**	
A: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA	**CC# 43478202**	**X**
A: TABORDA CORREA BEATRIZ ELENA	**CC# 22201381**	**X**
A: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS	**CC# 564188**	**X**
A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER	**CC# 3655269**	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARI	**CC# 22201083**	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARINA	**CC# 22200576**	**X**
A: TABORDA CORREA MARGOT DE JESUS	**CC# 22201124**	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD	**CC# 22200607**	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA	**CC# 22200358**	**X**
A: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO	**CC# 22200577**	**X**
A: TABORDA CORREA MIRYAM DE JESUS	**CC# 22200833**	**X**
A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO	**CC# 70660281**	**X**
A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS	**CC# 8180026**	**X**
A: TABORDA USMA EDWAR ALBERTO	**CC# 70663008**	**X**
A: TABORDA USMA MARTHA ELENA	**CC# 43479420**	**X**
A: TABORDA USMA SADY CRISTINA	**CC# 43479410**	**X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-09-2002 Radicación: 986

Doc: OFICIO 325426 DEL 06-09-2002 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VAL. CTAS P.I. RES.#1500/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE VALORIZACION Y PEAJES

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARINA	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA	**X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

A: TABORDA CORREA MARIELA DEL S **X**

A: TABORDA CORREA MIRIAN DE JESUS **X**

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X**

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 1030

Doc: RESOLUCION 12042 DEL 06-08-2002 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VAL RES.#1500/96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE VALORIZACION Y PEAJES

A: CORREA DE TABORDA MARIA ENGRACIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 19-09-2002 Radicación: 1030

Doc: RESOLUCION 12042 DEL 06-08-2002 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0212 VALORIZACION DPTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE VALORIZACION Y PEAJES

A: TABORDA BERMUDEZ IDALI DEL SOCORRO

A: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA **X**

A: TABORDA CORREA BEATRIZ ELENA **X**

A: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS **X**

A: TABORDA USMA EDWAR ALBERTO **X**

A: TABORDA USMA MARTHA ELENA **X**

A: TABORDA USMA SADY CRISTINA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 18-07-2005 Radicación: 836

Doc: OFICIO 112216 DEL 01-06-2005 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VAL RES.#1500/96 CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO ADMINISTRATIVO DE VAL DPTAL

A: TABORDA CORREA MARGOTH DE JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 13-02-2006 Radicación: 167

Doc: OFICIO 115187 DEL 31-01-2006 VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DPTO ADMINISTRATIVO DE VAL DPTAL

A: TABORDA CORREA ADRIANA

A: TABORDA CORREA LUZ MARINA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-11-2007 Radicación: 1514

Doc: OFICIO 309 DEL 23-10-2007 JUZGADO CIVIL DEL CIRCUITO DE FREDONIA VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0415 DEMANDA SANEAMIENTO PEQUEÑA PROPIEDAD

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA CORREA JOSE ELIECER

A: TABORDA BERMUDEZ IDALI DEL SOCORRO	**X**
A: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA	**X**
A: TABORDA CORREA BEATRIZ ELENA	**X**
A: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARINA	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARY O LUZ MARIA	**X**
A: TABORDA CORREA MARGOTH DE JESUS	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA	**X**
A: TABORDA CORREA MARIELA DEL S	**X**
A: TABORDA CORREA MIRIAM DE JESUS	**X**
A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO	**X**
A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS	**X**
A: TABORDA USMA EDUARDO ALBERTO	**X**
A: TABORDA USMA MARTHA ELENA	**X**
A: TABORDA USMA SANDY CRISTINA	**X**

A: Y PERSONAS INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 327

Doc: OFICIO 059973 DEL 18-02-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0445 EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE HACIENDA

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: TABORDA CORREA LUZ MARY **X**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 329

Doc: OFICIO 059980 DEL 18-02-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0445 EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE HACIENDA

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 26-02-2009 Radicación: 330

Doc: OFICIO 059981 DEL 18-02-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0445 EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE HACIENDA

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-06-2009 Radicación: 818

Doc: OFICIO 176403 DEL 10-06-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0772 CANCELACION EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA

A: TABORDA CORREA LUZ MARY **X**

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 25-06-2009 Radicación: 863

Doc: OFICIO 177576 DEL 11-06-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION ADMINISTRATIVA

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

A: TABORDA CORREA LUZ MARY **X**

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 08-07-2009 Radicación: 902

Doc: OFICIO 125840 DEL 06-07-2009 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISI DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION (CUOTA) 3.57% PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION ADMINISTRATIVA DE VALORIZACION

A: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 21-07-2009 Radicación: 960

Doc: ESCRITURA 092 DEL 20-03-2009 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: $27,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRA VENTA DERECHO DE CUOTA PI ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS CC# 564188

DE: TABORDA CORREA LUZ MARI CC# 22201083

DE: TABORDA CORREA LUZ MARINA CC# 22200576

DE: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD CC# 22200607

DE: TABORDA CORREA MARIA SILVIA CC# 22200358

DE: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO CC# 22200577

DE: TABORDA CORREA MIRYAM DE JESUS CC# 22200833

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **CC# 3655869** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 21-07-2009 Radicación: 961

Doc: ESCRITURA 170 DEL 30-05-2009 NOTARIA UNICA DE AMAGA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 0901 ACLARACION ESC.#92/2009 EN CUANTO A CITAR TITULOS DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS CC# 564188

DE: TABORDA CORREA LUZ MARI CC# 22201083

DE: TABORDA CORREA LUZ MARINA CC# 22200576

DE: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD CC# 22200607

DE: TABORDA CORREA MARIA SILVIA CC# 22200358

DE: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO CC# 22200577

DE: TABORDA CORREA MIRYAM DE JESUS CC# 22200833

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **CC# 3655869** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA ORIP

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 14-09-2009 Radicación: 1223

Doc: OFICIO 263537 DEL 10-09-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 14

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0772 CANCELACION EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE HACIENDA

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 14-09-2009 Radicación: 1224

Doc: OFICIO 263543 DEL 10-09-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0772 CANCELACION EMBARGO DE VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 1278

Doc: OFICIO 269703 DEL 16-09-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO **X**

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 25-09-2009 Radicación: 1279

Doc: OFICIO 269706 DEL 16-09-2009 JUZGADO EJECUCIONES FISCALES DE MEDELLIN VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA

A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS **X**

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 1698

Doc: OFICIO 9300013722 DEL 19-10-2011 SECRETARIA INFRAESTRUCTURA FISICA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION DE VALORIZACION

A: TABORDA BERMUDEZ IDALI DEL SOCORRO **X**

ANOTACION: Nro 025 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 1699

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: OFICIO 9300013723 DEL 19-10-2011 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISI DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION DE VALORIZACION

A: TABORDA USMA EDWAR ALBERTO **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 026 Fecha: 01-11-2011 Radicación: 1700

Doc: OFICIO 9300013724 DEL 19-10-2011 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISI DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0723 CANCELACION VALORIZACION CUOTA PI.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA DIRECCION DE VALORIZACION

A: TABORDA USMA SADY CRISTINA **X**

ANOTACION: Nro 027 Fecha: 01-08-2016 Radicación: 2016-010-6-1073

Doc: ESCRITURA 154 DEL 21-07-2016 NOTARIA UNICA DE VENECIA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA 3.57% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA CC# 43478202

A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER **CC# 3655269** **X**

ANOTACION: Nro 028 Fecha: 16-10-2018 Radicación: 2018-010-6-1424

Doc: OFICIO 9300045864 DEL 19-09-2018 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA DE LA GOBERNACION DE ANTIOQUIA DE MEDELLIN

VALOR ACTO: $0

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA GRAVAMEN DE VALORIZACIÓN. RESOLUCION 12042 DEL 06/8/2002 DE VALORIZACION DEPARTAMENTAL DE MEDELLIN QUE MODIFICÓ LA 1500 DE 1996.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE VALORIZACION SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA FISICA GOBERNACION DE ANTIOQUIA

A: TABORDA USMA MARTHA ELENA **CC# 43479420** **X**

ANOTACION: Nro 029 Fecha: 16-10-2018 Radicación: 2018-010-6-1427

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210614600643943956 **Nro Matrícula: 010-5463**

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 141 DEL 29-09-2018 NOTARIA UNICA DE VENECIA VALOR ACTO: $1,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA DEL 0.89% Y 0.9% ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TABORDA USMA MARTHA ELENA CC# 43479420

DE: TABORDA USMA SADY CRISTINA CC# 43479410

A: MONTOYA TABORDA PAMELA **CC# 1037653145 X 0.89% Y 0.9%**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA CRP

ANOTACION: Nro 030 Fecha: 03-08-2020 Radicación: 2020-010-6-594

Doc: OFICIO JPMV20-0257 DEL 28-07-2020 JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENECIA VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA AUTO 132 DE 06-02-2020 RADICADO 05861408900120200004400. DEL JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENECIA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JIMENEZ GARCIA OCTAVIO DE JESUS CC# 86002183

A: TABORDA BERMUDEZ IDALI DEL SOCORRO	**CC# 43478433**	**X**
A: TABORDA CORREA ADRIANA MARIA	**CC# 43478202**	
A: TABORDA CORREA BEATRIZ ELENA	**CC# 22201381**	**X**
A: TABORDA CORREA DARIO DE JESUS	**CC# 564188**	
A: TABORDA CORREA JOSE ELIECER	**CC# 3655269**	**X**
A: TABORDA CORREA LUZ MARINA	**CC# 22200576**	
A: TABORDA CORREA MARGOT DE JESUS	**CC# 22201124**	**X**
A: TABORDA CORREA MARIA PIEDAD	**CC# 22200607**	
A: TABORDA CORREA MARIA SILVIA	**CC# 22200358**	
A: TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO	**CC# 22200577**	
A: TABORDA CORREA MIRYAM DE JESUS	**CC# 22200833**	
A: TABORDA CORREA SERGIO ANTONIO	**CC# 70660281**	**X**
A: TABORDA CORREA SILVIO DE JESUS	**CC# 8180026**	**X**
A: TABORDA USMA EDWAR ALBERTO	**CC# 70663008**	**X**
A: TABORDA USMA MARTHA ELENA	**CC# 43479420**	
A: TABORDA USMA SADY CRISTINA	**CC# 43479410**	

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA CRP

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *30*

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA CRP

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FREDONIA CRP

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-010-3-422 Fecha: 04-12-2012

ANOT 18 SE CORRIGE N DE DOCUMENTO22.200.578 POR 22200576 TABORDA CORREA LUZ MARINA

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 1 Radicación: 2012-010-3-422 Fecha: 04-12-2012

ANOT 19 SE CORRIGE DATOS AL NUMERO DE DOCUMENTO 22.200.578 TABORDA CORREA LUZ MARINA 22200576

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

Impreso el 14 de Junio de 2021 a las 10:10:55 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2018-010-3-58 Fecha: 18-10-2018

CORREGIDA LA ANOTACIÓN 8 EN CUANTO A INCLUIR A LA INTERVINIENTE TABORDA USMA MARTHA ELENA. SEGÚN RESOLUCIÓN N° 12042 DE 06-08-2002 DEL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 3 Radicación: 2016-010-3-23 Fecha: 20-04-2016

CORREGIDA LA CALIDAD DE LA INTERVINIENTE LUZ MARINA TABORDA CORREA A VENDEDORA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 092 DEL 20-03-2009 DE LA NOTARIA DE AMAGA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 19 Nro corrección: 2 Radicación: 2016-010-3-23 Fecha: 20-04-2016

CORREGIDA LA CALIDAD DE LA INTERVINIENTE LUZ MARINA TABORDA CORREA A VENDEDORA, SEGÚN ESCRITURA PÚBLICA N° 092 DEL 20-03-2009 DE LA NOTARIA DE AMAGA. ART. 59 LEY 1579 DE 2012..

Anotación Nro: 5 Nro corrección: 1 Radicación: 1229 Fecha: 28-08-2012

ENMENDADO ANOTACION 05 USMA, SADY CRISTINA. SI VALE ART 35 DECRETO LEY 1250/70 24-08-2005

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 18-04-2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 18 Nro corrección: 2 Radicación: 2013-010-3-133 Fecha: 27-03-2013

SE CORRIGE CC 22200577 DE TABORDA CORREA MARIELA DEL SOCORRO POR ERROR DE GRABACION

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-010-1-3260 **FECHA: 14-06-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUCY AMPARO ARANGO YEPES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública