



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA**  
**VEINTIOCHO (28) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTE (2020)**

**Referencia:** Ejecutivo Singular  
**Demandante:** Cooperativa Financiera de Antioquia.  
**Demandado:** Guillermo Antonio Ramírez Taborda.  
**Radicado:** 05861 40 89 001 2018 00040 00  
**Asunto:** Declara desierto la diligencia de remate.  
**Auto:** Interlocutorio N°229.

Señalado el día y hora para llevar a efecto la diligencia de REMATE, según lo dispuesto por el artículo 452 del C. G. del P., y el Decreto 1012 julio 14 de 2020, del bien inmueble embargado, secuestrado y avaluado en este proceso EJECUTIVO SINGULAR, promovido por LA COOPERATIVA FINANCIERA DE ANTIOQUIA, en contra de GUILLERMO ANTONIO RAMÍREZ TABORDA, se revisa el expediente y se constata que no se allegó la certificado de instrumentos públicos o folio de matrícula inmobiliaria actualizado del predio comprometido en la almoneda, razón por la cual no puede ser abierta la licitación.

Por otro lado, no sería viable dar apertura al remate, por cuanto no se cumple a cabalidad con la totalidad de requisitos previstos al artículo 448 de la misma obra, en la medida en que no milita en el plenario la liquidación del crédito, requisito indispensable para poder convocar a esta audiencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

**CESAR AUGUSTO BEDOYA RAMÍREZ**  
Juez

**JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE VENECIA - ANTIOQUIA**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) se notifica a las partes la presente providencia por anotación en Estados N°053

Venecia (Ant.) 29 de septiembre de 2020

**SORAYAMARIA LONDOÑO.**  
Secretaria