



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO PROMISCO MUJICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA**  
**DIEZ (10) DE JULIO DE DOS MIL VEINTE (2020)**

**Referencia:** Ejecutivo Hipotecario  
**Demandante:** Juan Pablo Duque Pareja.  
**Demandado:** Gilberto de Jesús Granados Arboleda y María del Carmen González  
**Radicado:** 05861 40 89 001 2020 00037 00  
**Auto:** Interlocutorio N° 156.  
**Asunto:** Rechaza demanda.

Mediante auto interlocutorio 107 del 9 de marzo del 2020 se inadmite la presente demanda Ejecutiva Hipotecaria, propuesto por la togada MAYRA PATRON ALVAREZ, en representación del señor JUAN PABLO DUQUE PAREJA y se le concedió a la parte demandante el término de cinco (5) días (Art. 90 C.G.P.), so pena de rechazo, para que subsanara los defectos allí indicados.

El auto que inadmitió la demanda se profirió el 9 de marzo de 2020, se notificó por estado el 10 de marzo, por lo cual, el termino de cinco días para subsanar requisitos, empezó a correr a partir del miércoles 11 de marzo y venció el 2 de Julio de 2020 (Teniendo en cuenta la suspensión de los términos judiciales por la pandemia), sin que dicha parte hubiere cumplido a cabalidad con lo dispuesto por el Despacho en auto inadmisorio pretérito, razón por la cual es viable darle aplicación al contenido del Art. 90 del C.G.P., procediendo al rechazo de la demanda.

No es de recibo la argumentación presentada por la togada en el memorial presentado el martes siete (7) de Julio, por cuanto el Despacho estuvo atendiendo virtualmente durante los meses de marzo, abril, mayo y junio de 2020, meses en los cuales pudo haber solicitado las copias de los autos de los procesos ejecutivos singular con radicado N°2020 0038 y el Ejecutivo Hipotecario 2020 00037; para hacer tal solicitud no era necesario la reanudación de los términos judiciales, que operó desde el 1° de Julio del año en curso.

Por lo anterior, el Juzgado Promiscuo Municipal de Venecia (Antioquia),

**RESUELVE:**

**PRIMERO.** Rechazar el proceso EJECUTIVO HIPOTECARIO, propuesto por la abogada MAYRA PATRON ALVAREZ, en representación del señor JUAN PABLO DUQUE PAREJA, por las razones esbozadas en la parte motiva de este proveído.

**SEGUNDO.** Ordenar la devolución de los anexos, sin necesidad de desglose.

**TERCERO.** Archivar el expediente, hecho que sea lo anterior, en firme este auto y previas las anotaciones del caso.

**NOTIFÍQUESE**



**CÉSAR AUGUSTO BEDOYA RAMÍREZ**  
**Juez**

**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENECIA - ANTIOQUIA**

Siendo las ocho de la mañana (8:00A.M) se notifica a las partes la presente providencia por anotación en Estados N°030

Venecia 13 de Julio de 2020.



**SORAYA MARIA LONDOÑO**  
**Secretaria**