JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL DE VENECIA – ANTIOQUIA

Veinticinco (25) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Interlocutorio	349
Proceso	Ejecutivo Singular Mínima cuantía, art 422 CGP
Demandante	Parcelación La Antigua P.H. Nit. 800.175.169-9
Demandado	Jonny Del Socorro Patiño Trujillo C.C. 32.554.654
Radicado	05861 40 89 001 **2024-00059-00**
Decisión	Rechaza demanda

Examinado el escrito de subsanación de la demanda aportado por el apoderado de la parte demandante observa el despacho que hay un yerro y/o dislate en cuanto a lo exigido por el despacho en el numeral segundo que a letra dice:

"Segundo: *De conformidad con el artículo 82 numeral 4 y 5 en concordancia con el artículo 90 numeral 1 C.G.P se debe de indicar de forma concreta respecto a los intereses moratorios del Retroactivo Enero-Febrero-Marzo de 2022 correspondiente al lote 9B y del TAG, objeto de ejecución, además de especificar la tasa a la que se pretenden ejecutar."*

Se observa que lo subsanado no coincide con lo vertido en el acápite de peticiones de la demanda como se puede ver a continuación:

SEGUNDA: Que se condene a la parte demandada al pago de **Retroactivo Enero-Febrero-Marzo 2022 correspondiente al lote 9B** más los intereses del inmueble **9B** que se hayan causado y hasta el pago total de la obligación:

- **Retroactivo Enero-Febrero-Marzo 2022 correspondiente al lote 9B:**

Retroactivo				
Cuota Mes	**Del**	**Al**	**fecha exigible**	**Valor**
Abril	01/04/2022	29/04/2022	30/04/2022	$63.600
			Total	**$ 63.600**

TERCERA: Que se condene a la parte demandada al pago de **TAG** más los intereses del inmueble **9B** que se hayan causado y hasta el pago total de la obligación:

- **TAG correspondiente al lote 9B:**

TAG				
Cuota Mes	**Del**	**Al**	**fecha exigible**	**Valor**
Marzo	01/03/2023	30/03/2023	31/03/2023	$17.600
			Total	**$ 17.600**

Al momento de subsanar la demanda aporta datos numéricos diferentes y que no se corresponden con el concepto que se pretende ejecutar, dado que en principio se relacionaban a los meses de enero-febrero y marzo de 2022 y en la subsanación hace referencia a intereses desde abril de 2022 como se puede observar a continuación:

SEXTA: Que se condene a la parte demandada al pago de **Interés TAG** del inmueble **9B** que se hayan causado y hasta el pago total de la obligación:

- **Intereses TAG correspondiente al lote 9B**:

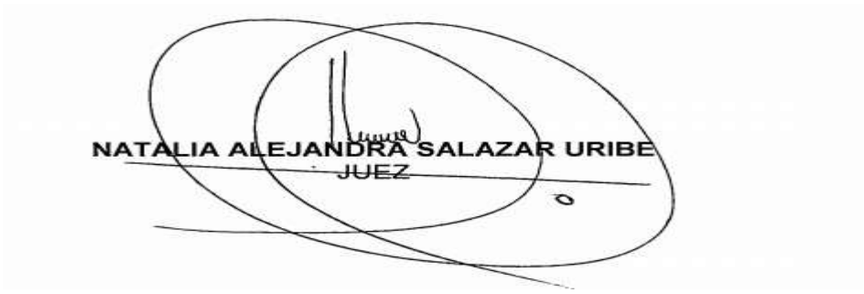
Intereses TAG					
Cuota Mes	Del	Al	fecha exigible	Tasa Mes (1+e.a.)^(1/12)-1	Valor
Marzo	01/03/2023	31/03/2023	01/04/2023	3,22%	$ 567
Abril	01/04/2023	30/04/2023	01/05/2023	3,27%	$ 576
Mayo	01/05/2023	31/05/2023	01/06/2023	3,17%	$ 558
Junio	01/06/2023	30/06/2023	01/07/2023	3,12%	$ 549
Julio	01/07/2023	31/07/2023	01/08/2023	3,09%	$ 544
Agosto	01/08/2023	31/08/2023	01/09/2023	3,03%	$ 533
Septiembre	01/09/2023	30/09/2023	01/10/2023	2,97%	$ 523
Octubre	01/10/2023	31/10/2023	01/11/2023	2,83%	$ 498
Noviembre	01/11/2023	30/11/2023	01/12/2023	2,74%	$ 482
Diciembre	01/12/2023	31/12/2023	01/01/2024	2,69%	$ 473
Enero	01/01/2024	31/01/2024	01/02/2024	2,53%	$ 445
				Total	$ 5.748

En consecuencia, habrá de rechazarse la presente demanda ejecutivo singular, teniendo en cuenta que la parte accionante no cumplió con la carga impuesta en la providencia No. 270 del dieciocho (18) de marzo de dos mil veinticuatro (2.024).

En consecuencia, el Juzgado Promiscuo Municipal de Venecia, Antioquia;

RESUELVE

Primero: Rechazar la presente demanda ejecutivo singular, instaurada por la Parcelación La Antigua P.H. con Nit. 800.175.169-9, de acuerdo con lo expuesto en la parte motiva.

Segundo: Ejecutoriado el presente auto, archívese el expediente, previas las anotaciones correspondientes.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE