

## CARTEL DE REMATE

EL JUZGADO PROMISCO MUNICIPAL DE TARAZÁ, ANTIOQUIA

### HACE SABER

Que en el proceso **EJECUTIVO HIPOTECARIO DE MINIMA CUANTÍA** promovido por el señor **JHONS FREDY ÁLVAREZ GRACIANO** identificado con cedula de ciudadanía No. 71.396.416, en contra de la señora **LUZ ELENA CORREA MONSALVE** identificada con la cédula de ciudadanía No. 32.117.828, radicado No. 05 790 40 89 001 **2020 00024** 00, fue decretada la venta en pública subasta de la propiedad que tiene la señora **LUZ ELENA CORREA MONSALVE** sobre el bien inmueble distinguido con la matricula inmobiliaria N° **015-62052** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cauca (Antioquia), y para el efecto se señaló el día **MIÉRCOLES, VEINTE (20) DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRES (2023), A LAS NUEVE Y MEDIA DE LA MAÑANA (09:30 A.M.)**.

Dicho inmueble se ubica en la Calle 30D en el barrio el bosque del municipio de Tarazá, Antioquia; y fue **AVALUADO** en la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES DE PESOS M/L (\$36.000.000)**.

El bien objeto de remate podrá ser mostrado por la secuestre señora **ROCIO VERGARA BARRIENTOS**.

Será postura admisible la que cubra el **70%** del avalúo total del bien inmueble, previa consignación del **40%** como porcentaje legal para poder licitar y dar cumplimiento a lo previsto en el art 451 y 452 del Código General del Proceso. La oferta debe hacerse al Despacho en sobre cerrado.

La diligencia comenzará a la hora indicada y no será cerrada hasta tanto haya transcurrido al menos **una hora (1)** de su iniciación.

Se precisa que en virtud de la Ley 2213 de 2022, la diligencia se realizará de manera virtual a través de MICROSOFT TEAMS, por lo que los interesados en participar en la misma, deberán comunicarse con anterioridad con el Despacho para que les sea remitido el link de la conexión.

Tarazá, 24 de julio de 2023.



**ISABEL GÓMEZ ORREGO**  
**SECRETARIA**

