

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Sonsón, Antioquia, diecisiete (17) de noviembre de dos mil veintidós (2.022)

| | |
|-----------------------|--|
| Interlocutorio | 809 |
| Proceso | Verbal sumario - Pertenencia |
| Demandante | Amparo Orozco Ocampo |
| Demandado | Herederos de Jesús María Zapata Osorio |
| Radicado | 05756 40 89 001 2022 00296 00 |
| Decisión | Admite Demanda |

Comoquiera que la aparte actora subsanó lo requisitos exigidos en auto del 26 de octubre anterior y que la presente demanda se ajusta a lo contemplado en los artículos 82, 84 y 375 del Código General del Proceso, así como lo reglado en la Ley 2213 de 2022, se procederá con su admisión.

Aunado a lo anterior y atendiendo que la parte demandante informa que desconoce el lugar de notificaciones de los demandados, se ordenará su emplazamiento en los términos del artículo 293 del Código General del Proceso, en concordancia con lo estipulado en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2.022.

Sin más consideraciones, el Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Sonsón- Antioquia,

RESUELVE

PRIMERO: Admitir la demanda verbal sumaria de pertenencia promovida por la señora Amparo Orozco Ocampo, identificada con C.C. N° 22.103.637, en contra de los señores Rosa Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.294.011, Martha Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.358.883, Inés Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.263.736, Leoniza Zapata Cardona, identificada con la C.C. N° 21.323.180, Leonor Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.263.720, Juan Bautista Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 6.637.130, José Jesús Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 554.567, Juan De Dios Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 6.637.131, en calidad de herederos determinados del señor Jesús María Zapata Osorio, así como sus herederos indeterminados y las personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 028-10585 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón-Antioquia.

SEGUNDO: De conformidad con lo establecido en los artículos 25, 26 y 375 del Código General del Proceso, el presente proceso se adelantará bajo el trámite del procedimiento verbal sumario, por cuanto se trata de un asunto

Calle 9 # 7-31, Sonsón, Antioquia.

Teléfono 8691812 – j01prMunicipalsonson@cendoj.ramajudicial.gov.co

de mínima cuantía, dado el avalúo catastral del inmueble objeto de usucapión.

TERCERO: Se ordena emplazamiento de los señores Rosa Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.294.011, Martha Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.358.883, Inés Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.263.736, Leoniza Zapata Cardona, identificada con la C.C. N° 21.323.180, Leonor Zapata Cardona, identificada con C.C. N° 21.263.720, Juan Bautista Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 6.637.130, José Jesús Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 554.567, Juan De Dios Zapata Cardona, identificado con C.C. N° 6.637.131 y de los herederos indeterminados del señor Jesús María Zapata Osorio, así como las personas que se crean con derechos sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 028-10585 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón-Antioquia, conforme lo estipulado en el artículo 375, numeral 6° del C. G. del P.

Emplácese en los términos del artículo 108 ídem, para cuyos efectos se advertirá a los emplazados que, si no concurren al proceso, se les designará Curador Ad-litem, con quien se surtirá la notificación. El referido emplazamiento sólo se publicará en el registro nacional de personas emplazadas, en cumplimiento a la disposición normativa contemplada en el artículo 10° de la Ley 2213 de 2.022.

CUARTO: La parte actora deberá instalar una valla o aviso de dimensión no inferior a un metro cuadrado, tal como lo establece la ley, en lugar visible de la entrada del inmueble, la valla deberá contener la información y cumplir con lo indicado en el numeral 7 del artículo 375 íbid. Instalada la valla, el demandante deberá aportar fotografías del inmueble en las que se observe el contenido de ella, misma que deberá permanecer instalada hasta la diligencia de inspección judicial.

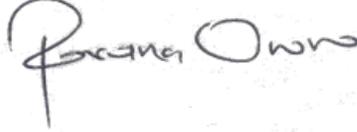
QUINTO: Ordenar la inscripción de la demanda en los folios de matrícula inmobiliaria No. 028-10585 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Sonsón- Antioquia, atendiendo lo estipulado en el artículo 375, numeral 6° del Código General del Proceso. Oficiese en tal sentido.

SEXTO: Ordenar a la parte actora informar por el medio más expedito de la existencia de este proceso a la Agencia Nacional de Tierras, a la Agencia de Desarrollo Rural, teniendo en cuenta que el INCODER fue suprimido y liquidado, a la Superintendencia de Notariado y Registro, a la Unidad Administrativa de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), para que, si lo consideran pertinente, hagan las declaraciones a que haya lugar en el ámbito de sus funciones, de conformidad con lo señalado en numeral 6, inciso 2 del artículo 375 del C. G. del P.

SÉPTIMO: Reconocerle personería para actuar dentro del presente proceso a la abogada Elba Rubiela Moreno Gómez, identificada con cédula de ciudadanía N° 43.458.761 y portadora de la tarjeta profesional 148.245 del

Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder que le fue otorgado.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



**ROXANA OROZCO EUSSE
JUEZ**

CERTIFICO

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 122 fijado el día 18 del mes de noviembre del año 2.022, a las 08:00 de la mañana.

DANIEL FELIPE GALLEGO URREA
Secretario