

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL  
Calle 13 No. 14-19. Teléfono: 862 13 49.  
Correo electrónico: [jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

|                   |                                                                |
|-------------------|----------------------------------------------------------------|
| PROCESO           | PERTENENCIA                                                    |
| DEMANDANTE        | AURA ROSA GALVIS VAHOS                                         |
| DEMANDADO         | JESUS MARIA VALENCIA RINCÓN Y OTROS<br>PERSONAS INDETERMINADAS |
| RADICADO.         | 05690 40 89 001 2021- 00073                                    |
| ASUNTO            | en conocimiento respuesta demanda                              |
| INTERLOCUTORIO Nº | 616                                                            |

SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, CINCO (5) DE OCTUBRE DE DOS MIL  
VEINTIDÓS (2022)

Se pone en conocimiento de las partes, la de respuesta a la demanda presentada por el Doctor VICTOR RAUL POSSO AGUDELO, en calidad de curador ad Litem de los demandados, JESUS MARIA VALENCIA RINCON y OTROS y demás personas indeterminadas, aportado al proceso, por el término de tres (3) días.

**NOTIFIQUESE**

**JULIO HERNAN ROBLEDO POSADA  
JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Julio Hernan Robledo Posada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santo Domingo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **8aff1ba69036c96baec729264ec02adeac70ea02a61ac4c163480896db67d617**

Documento generado en 05/10/2022 11:02:58 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

## RESPUESTA DEMANDA RADICADO: 2021-00073

Victor Raúl Posso Agudelo <victor.posso@hotmail.com>

Mar 30/08/2022 9:45 AM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santo Domingo  
<jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: juridicoluismunoz@hotmail.com <juridicoluismunoz@hotmail.com>

 1 archivos adjuntos (122 KB)

2021-00073 RESPUESTA DEMANDA PERTENENCIA CURADOR SANTO DOMINGO.AURA ROSA GALVIS V.pdf;

PROCESO: VERBAL-PERTENENCIA-

DEMANDANTE: AURA ROSA GALVIS VAHOS

DEMANDADOS: JESÚS MARÍA VALENCIA RINCÓN Y OTROS

RADICADO: 2021-00073

FOLIOS: 03

Buenos días,

En archivo adjunto envío lo de la cita, con copia al señor apoderado de la actora.

Gracias,

**VÍCTOR RAÚL POSSO AGUDELO**

**C.C. 70.131.458 de Barbosa**

**T.P. 38.531 del C.S. de la J.**

**Cel. 311 634 55 89**

**VÍCTOR RAÚL POSSO AGUDELO.**  
**ABOGADO U. DE A.**

Señor  
**JUEZ PROMISCOU MUNICIPAL**  
Santo Domingo

Proceso. : VERBAL-PERTENENCIA-  
Dte. : AURA ROSA GALVIS VAHOS  
Ddo. : JESÚS MARÍA VALENCIA R. Y OTROS  
Rdo. : 2021-00073

**ASUNTO. : RESPUESTA DEMANDA.**

En mi calidad de **CURADOR** de **JESÚS MARÍA VALENCIA RINCÓN y BLANCA, AURA y LÍA ARISMENDY BUSTAMANTE**, en el negocio de la cita, comedidamente doy respuesta a la demanda de **PERTENENCIA** instaurada por la señora **AURA ROSA GALVIS VAHOS**.

**A LOS HECHOS.**

**AL PRIMERO:** Aclaro. No me consta desde que fecha viene la actora ejerciendo la posesión quieta, pacífica e ininterrumpida del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **026-132** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santo Domingo, ello será objeto del debate, cuya carga de la prueba radica en cabeza de la accionante. Es cierto que el inmueble está ubicado en el área urbana del municipio de Santo Domingo, Antioquia, así como sus linderos.

**AL SEGUNDO:** Aclaro. No me consta que la señora **AURA ROSA GALVIS VAHOS**, haya poseído y en la actualidad posea el inmueble en comento, ello será materia de prueba cuya carga corresponde a la actora. Es cierto lo que hace relación a la compra de los derechos hereditarios, pues así consta en los documentos arrimados a la foliatura, lo cual se hizo mediante escrituras públicas, que no fueron debidamente relacionados como prueba documental.

**AL TERCERO:** Aclaro. Tal afirmación será objeto del debate probatorio, cuya carga, como se ha insistido, corresponde a la accionante, en aras de llevar plena convicción al Despacho.

**AL CUARTO:** No me consta. Esta afirmación debe ser verificada en el transcurso del proceso y confirmada por los testigos citados en la demanda y por la actora, cuando absuelva el interrogatorio de parte y a través de los medios de prueba solicitados con el libelo demandatorio.

**AL QUINTO:** No me consta. Como lo he reiterado, corresponde a la accionante la carga de la prueba, de manera tal que conlleve a una plena convicción, al Despacho, para que pueda acceder a sus pretensiones, esto es, le corresponde demostrar el tiempo mínimo exigido para adquirir el inmueble cuya posesión depreca, la posesión con ánimo de señor y dueño y las mejoras efectuadas al inmueble.

**CALLE 13 NRO. 14-35, INT. 201, BARBOSA-PARQUE PRINCIPAL-.**  
**CELULAR: 311 634 55 89. E-MAIL: victor.posso@hotmail.com**

**VÍCTOR RAÚL POSSO AGUDELO.  
ABOGADO U. DE A.**

**AL SEXTO:** Aclaro. En virtud del principio de la buena fe, se presume que la actora es la poseedora con ánimo de señora y dueña, que no ha reconocido dominio ajeno y que puede adquirir por prescripción, obviamente fundamentada en las pruebas solicitadas y que se practicarán en el debate jurídico que se plantea.

**AL SÉPTIMO:** Aclaro. Es cierto que la actora puede ejercer la acción tendiente a adquirir por prescripción el inmueble objeto de la posesión; pero no es menos cierto que a ella compete la carga de la prueba, para demostrar los supuestos de hecho de la norma cuya aplicación pretende.

**AL OCTAVO:** Es cierto. Así consta en el poder arrimado a la foliatura con tal fin.

**AL NOVENO:** No me constan. Dichos actos de señora y dueña, también serán materia de prueba en su momento y a ello nos atenemos cuando se decreten y practiquen las pruebas solicitadas y aportadas, tanto con la demanda, como con la respuesta a la misma, en calidad de Curador.

**AL DÉCIMO:** Aclaro. No me consta si la accionante ignora la ubicación de los emplazados, pero apoyados en el principio de la buena fe, así se debe tener. Es cierto que el señor **JESÚS MARÍA VALENCIA RINCÓN**, falleció, tal como consta en el registro civil de defunción aportado como prueba documental, con la demanda.

**AL DÉCIMO PRIMERO:** Es cierto. Así consta en el certificado especial, expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santo Domingo, acompañado con la demanda.

**AL DÉCIMO SEGUNDO:** Es cierto. Así consta en el registro civil de defunción del señor **JESÚS MARÍA VALENCIA RINCÓN**, que se acompaña con el libelo demandatorio.

**A LAS PRETENSIONES.**

Me atengo a lo que se pruebe en la presente Litis, partiendo del hecho de que la carga de la prueba radica en cabeza de la aquí demandante.

**PRUEBAS.**

- I. **DOCUMENTALES:** Los documentos aportados por la actora, serán apreciados en su valor legal.
- II. **TESTIMONIAL:**
  1. Me adhiero a los testimonios solicitados por la actora.
  2. Interrogatorio de Parte: El cual se practicará a la demandante **AURA ROSA GALVIS VAHOS**, el día y hora que designe su Despacho.

**VÍCTOR RAÚL POSSO AGUDELO.**  
**ABOGADO U. DE A.**

III. **INSPECCIÓN JUDICIAL:** Me adhiero a la inspección judicial solicitada por la demandante.

Me propongo demostrar con estas pruebas lo explicado al responder la demanda.

**DIRECCIONES.**

**DEMANDANTE:** La citada en la demanda.

**DEMANDADOS:** La ignoro.

**CURADOR:** Calle 13 Nro. 14-35, interior.: 201, Barbosa; Celular: 311 634 55 89; e-mail: [victor.posso@hotmail.com](mailto:victor.posso@hotmail.com) .

Señor Juez,



**VÍCTOR RAÚL POSSO AGUDELO**  
C.C. 70.131.458 de Barbosa.  
T.P. 38.531 del C. S. De la J.  
E-MAIL: [victor.posso@hotmail.com](mailto:victor.posso@hotmail.com)