

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Calle 13 No. 14-19. Teléfono: 862 13 49.**  
**Correo electrónico: [jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

Proceso	PERTENENCIA
Demandante	<b>JESUS ALFREDO SUAREZ RIOS</b>
Demandado	FELIPE, ADRIANA MARIA CUARTAS GAVIRIA EMPRESA REFORESTAL DE ANTIOQUIA MANUEL LOPEZ ORTEGA y otros herederos indeterminados y personas indeterminadas
Radicado.	05690 40 89 001 2022 <b>00093</b>
asunto	682
interlocutorio	INADMITE LA DEMANDA

**SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, OCTUBRE TREINTA Y UNO (31) DE DOS  
MIL VEINTIDOS (2022)**

Luego de examinada la presente demanda de PERTENENCIA, presentada por el señor JESUS ALFREDO SUAREZ RIOS, en contra de FELIPE, ADRIANA CUARTAS GAVIRIA, EMPRESA REFORESTAL DE ANTIOQUIA, MANUEL LOPEZ ORTEGA y otros; herederos indeterminados y personas indeterminadas, encuentra el despacho que la misma no se ajusta a lo establecido en los artículos 82, 375 y siguientes del Código General del Proceso, por las razones que a continuación se anotaran:

1. La demanda se encuentra dirigida en contra de FELIPE CUARTAS GAVIRIA, ADRIANA MARÍA CUARTAS GAVIRIA, MANUEL LÓPEZ ORTEGA, DIEGO ALEJANDRO GAVIRIA ARROYAVE, GUILLERMO LEÓN GAVIRIA ZAPATA y EMPRESA REFORESTAL DE ANTIOQUIA RIA S.A., por lo que se deberá hacer la respectiva aclaración respecto del interés jurídico para demandar a los señores FELIPE CUARTAS GAVIRIA, ADRIANA MARÍA CUARTAS GAVIRIA, DIEGO ALEJANDRO GAVIRIA ARROYAVE, y GUILLERMO LEÓN GAVIRIA ZAPATA, toda vez que tal como se desprende del certificado especial allegado al proceso, estos no son titulares de derechos reales de dominio. (Regla 5ª. Art. 375 del C.G.P.)

2. Se debe allegar copia completa de la escritura publica número 1096 de julio 5 de 2007, de la Notaria Única de Caldas-Antioquia.

3. Del certificado con Matricula inmobiliaria No. 026-0006475 de la oficina de instrumentos públicos y privados de esta población, aparecen las siguientes anotaciones:

ANOTACIÓN No. 12. De FISCALIA QUINTA DELEGADA-GRUPO DE PERSECUCION DE BIENES DE BOGOTÁ oficio 126 de 5/5/2017.

ANOTACIÓN No. 13. De TRIBUNAL SUPERIOR DE ANTIOQUIA-MEDELLÍN MEDIDA CAUTELAR, suspensión provisional a la libre disposición de dominio, en proceso de justicia y paz según oficio 2938 de 6/11/2019. Ley 975 de 2005.

ANOTACIÓN No. 14. De SALA DE JUSTICIA Y PAZ DESPACHO CON MAGISTRADO CON FUNCIONES DE CONTROL DE GARANTIA DE MEDELLIN, medida cautelar, embargo de proceso de justicia y paz, oficio 2938 del 6/11/2019.

En tal sentido, se deberán allegar constancias del estado actual en que se encuentran dichos procesos a fin de verificar la situación jurídica del predio pretendido.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL DE SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA,

#### RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la presente demanda de PERTENENCIA, se concede a la parte demandante el término de cinco (5) días para que haga las aclaraciones señaladas en la parte motiva de este proveído. So pena de rechazo de la demanda

SEGUNDO: Se reconoce personería para actuar al Doctor FRANCISCO GUILLERMO MONSALVE ESTRADA, identificado con cedula número 3.603.315 y con tarjeta profesional No. 80.892 del Consejo Superior de la Judicatura, en los términos del poder conferido por el señor JESUS ALFREDO SUAREZ RIOS.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**JULIO HERNAN ROBLEDO POSADA**  
**JUEZ**

**Firmado Por:**  
**Julio Hernan Robledo Posada**  
**Juez**  
**Juzgado Municipal**  
**Juzgado 001 Promiscuo Municipal**  
**Santo Domingo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b6f5b996f16dd4a0daea657436e5dde3b0546c98b3118e1e559bd16698592bd5**

Documento generado en 31/10/2022 02:16:31 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**