

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Calle 13 No. 14-19. Teléfono: 862 13 49.**  
**Correo electrónico: [jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co)**

|                          |                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROCESO                  | PERTENENCIA                                                                                                                                                                                      |
| DEMANDANTE               | JUAN BAUTISTA SALDARRIAGA ORREGO                                                                                                                                                                 |
| DEMANDADO                | CECILIA SALDARRIAGA JARAMILLO<br>PERSONAS INDETERMINADAS                                                                                                                                         |
| RADICADO.                | <b>05690 40 89 001 2019- 00006</b>                                                                                                                                                               |
| LITISCONSORTE NECESARIOS | RAIMUNDO ANTONIO SALDARRIAGA<br>ALBA RUBIELA SALDARRIAGA ORREGO<br>DIOSELINA ORREGO RESTREPO<br>DUBIAN ALFREDO SALDARRIAGA ORREGO<br>JOSE ARCANGEL SALDARRIAGA<br>MAGNOLIA SEPULVEDA SALDARRIAGA |
| ASUNTO                   | DECRETA PRUEBAS                                                                                                                                                                                  |
| INTERLOCUTORIO           | 187                                                                                                                                                                                              |

**SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, MARZO VEINTICUATRO (24) DE DOS  
MIL VEINTIDOS (2022)**

Se dispone el despacho a citar audiencia y abrir el presente proceso a pruebas, teniendo de presente el artículo 375, con la observancia del artículo 392 concordado con los artículos 372 y 373 del Código General Del Proceso. Se establece que la cuantía del presente proceso corresponde a mínima. Para efectos del cual se decretan las siguientes pruebas:

**1. PRUEBAS PARTE DEMANDANTE:**

**1.1. PRUEBA DOCUMENTAL.**

Se tendrán como tales los documentos aportados con la demanda, los cuales serán apreciados en su momento según su valor probatorio, los siguientes:

- 1.1.1.** Certificado Especial de Instrumentos Públicos. (Fl. 8).
- 1.1.2.** Certificado de tradición y propiedad expedido por la Oficina de Instrumentos Públicos de Santo Domingo. (Fls. 9-10).
- 1.1.3.** Ficha predial número 21503163. (Fls. 11-13).
- 1.1.4.** Escritura pública 2834 del 9 de Junio de 1971 dela Notaria Quinta del Circulo de Medellín. (Fls. 14).
- 1.1.5.** Pago de impuesto predial. (Fls. 15-18).
- 1.1.6.** Relación de documentos que acreditan los actos de señor y dueño como el pago de servicios públicos y fotos del estado anterior de la vivienda y el estado actual, mejoramientos realizados por el demandante. (Fls. 19-35).

## **1.2. PRUEBA TESTIMONIAL.**

Se escucharán los testimonios de las personas que a continuación se relacionan mayores de edad, quienes declararan lo que les consta con relación a los hechos de la demanda:

**1.2.1.** MARÍA OLIVA CASTRILLÓN BETANCUR, domiciliada en el Municipio de Santo Domingo, ubicable en el celular N° 311 646 1266.

**1.2.2.** MARTHA LIGIA PULGARÍN DE DUQUE, domiciliada en el Municipio de Santo Domingo, ubicable en el celular N° 320 5963815.

**1.2.3.** JOSÉ PERFECTO GALVIS ORREGO, domiciliado en el Municipio de Santo Domingo, ubicable en el celular N° 323 5873003.

**1.2.4.** FABIO IGNACIO MIRA VALENCIA, domiciliado en el Municipio de Santo Domingo, ubicable en el celular N° 310 4963397.

No se tienen en cuenta las pruebas allegadas de 178 al 178, toda vez que los mismos no fueron presentados dentro de los términos para solicitar pruebas.

## **2. PRUEBAS LITISCONSORCIO NECESARIO (DEMANDADOS)**

(DEMANDADOS: RAIMUNDO ANTONIO SALDARRIAGA, ALBA RUBIELA SALDARRIAGA ORREGO, DIOSELINA ORREGO RESTREPO, DUBIAN ALFREDO SALDARRIAGA ORREGO, JOSÉ ARCÁNGEL SALDARRIAGA Y MAGNOLIA SEPULVEDA SALDARRIAGA)

### **2.1. PRUEBA DOCUMENTAL**

Se tendrán como tales los documentos aportados a la demanda, los cuales serán apreciados en su momento según su valor probatorio, los siguientes:

**2.1.1.** Impuesto predial y complementarios. Tesorería de Rentas Municipales, (Fls. 67 al 70 y 73 y 74).

**2.1.2.** Certificado de paz y salvo Nros. 986586 y 986587. (Fls. 71 y 72)

**2.1.3.** Secuencia fotográfica, tres (3) fotos. (Fls. 75 y 76).

**2.1.4.** Fotocopia acta de nacimiento de las señoras MAGNOLIA SEPÚLVEDA SALDARRIAGA, CECILIA SALDARRIAGA JARAMILLO y MAGNOLIA SEPÚLVEDA SALDARRIAGA. (Fls. 79 al 80).

**2.1.5.** Fotocopia de la cedula de MAGNOLIA SEPÚLVEDA SALDARRIAGA. (Fl. 81)

**2.1.6.** Fotocopia certificado de valorización (Fls. 82 al 84).

**2.1.7.** Fotocopia escritura 2.834 del 9 de junio de 1971 de Notaria 5ª del Circulo Notarial de Medellín. (Fls. 85).

**2.1.8.** Fotocopia Matricula Inmobiliaria No. 026-23110. (Fls. 86-87)

**2.1.9.** Fotocopia escritura N° 107 de mayo 6 de 1971, de la Notaria del Círculo de Santo Domingo, Antioquia. (Fls. 88-89).

**2.1.10.** Folio matricula inmobiliaria N° 026-22341. (Fls. 90-91).

**2.1.11.** Folio matricula inmobiliaria N° 026-22342. (Fls. 92-93).

**2.1.12.** Fotocopia de la escritura Nro. 948 del 24 de abril de 2019, de la Notaría 23 del Circulo Notarial de Medellín (fls. 94-99).

## **2.2. PRUEBA TESTIMONIAL**

Se escucharán los testimonios de las personas que a continuación se relacionan mayores de edad, quienes declararan lo que les consta con relación a los hechos de la demanda:

- 2.2.1.** DIANA MARCELA ZAPATA CORTES, domiciliada en el Municipio de Santo Domingo, en a calle San Miguel, Urbanización Fabio Ignacio Mira Apto. 304, Tel. 312-819-57-06.
- 2.2.2.** REINALDO ARISMENDY FRANCO, domiciliado en el Municipio de Santo Domingo, en a calle 13 Nro. 12-32. Tel. 314-843-10-35.
- 2.2.3.** LUIS FERNANDO MARÍN CORTES, domiciliado en el Municipio de Santo Domingo en la vereda la Trinidad. Tel. 586-92-09.

## **2.3. INTERROGATORIO DE PARTE**

En fecha y hora que se autorice se practicará interrogatorio de parte a los señores:

- 2.3.1.** JUAN BAUTISTA SALDARRIAGA ORREGO.
- 2.3.2.** DIOSELINA ORREGO RESTREPO.
- 2.3.3.** JOSÉ ÁNGEL SALDARRIAGA ORREGO.
- 2.3.4.** REIMUNDO ANTONIO SALDARRIAGA ORREGO.
- 2.3.5.** DUBIAN ALFREDO SALDARRIAGA ORREGO
- 2.3.6.** ALBA RUBIELA SALDARRIAGA ORREGO

## **3. CURADOR AD LITEM**

Curador Ad Litem de los demandados, CECILIA SALDARRIAGA JARAMILLO, MAGNOLIA SEPÚLVEDA y de PERSONAS INDETERMINADAS.

### **3.1. DECLARACIÓN DE PARTE.**

En fecha y hora que se autorice se practicará interrogatorio de parte al señor JUAN BAUTISTA SALDARRIAGA ORREGO.

### **3.2. OFICIAR**

A las oficina de Planeación y Catastro del Municipio de Santo Domingo, Antioquia, a fin que se allegue la ficha predial del bien inmueble objeto de la Litis, con indicación de los linderos anteriores y actuales de los mismos.

## **4. PRUEBAS DE OFICIO:**

### **INSPECCIÓN JUDICIAL.**

Se decreta una inspección judicial al inmueble identificado matricula inmobiliaria No. No. 026- 23110, inmueble ubicado a la Calle San Pedro del Municipio de Santo Domingo, Antioquia. del Municipio de Santo Domingo-Antioquia.

La inspección judicial tendrá lugar el día \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del presente año a partir de las diez (10:00) de la mañana, Predio identificado con la matrícula inmobiliaria

#### **5. FECHA DE LA AUDIENCIA**

Se convoca a audiencia inicial oral dentro del proceso de la referencia, a las partes para que concurran personalmente con la prevención de las consecuencias por su inasistencia, de conformidad a lo establecido en el artículo 392, concordado con los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso.

Se cita a las partes a que concurran personalmente a rendir interrogatorio, a la conciliación, igualmente se presentaran con los testigos a rendir su versión y se realizarán los demás asuntos relacionados con la audiencia.

Se practicarán las pruebas solicitadas por las partes y las demás que se consideren necesarias, para tal fin, y una vez realizada la inspección judicial, de ser posible, se procederá a realizar los alegatos de conclusión y dictará sentencia. De lo contrario se fijará nueva fecha para continuar con la presente audiencia.

#### **NOTIFIQUESE**

**JULIO HERNAN ROBLEDO POSADA  
JUEZ**

**Firmado Por:**

**Julio Hernan Robledo Posada  
Juez  
Juzgado Municipal  
Juzgado 001 Promiscuo Municipal  
Santo Domingo - Antioquia**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:  
**ef509304e62c21321e62c8ea558659329e4330ab0549db81e3d5e146497**  
**bcc34**

Documento generado en 24/03/2022 03:29:56 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente**  
**URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**