



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCUO MUNICIPAL SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA
Calle 13 número 14-19. Teléfono: 862 13 49.
Correo electrónico: jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Referencia	Despacho Comisorio 43
Proceso	Ejecutivo
Comitente	Juzgado Diecinueve Civil Municipal de Oralidad de Medellín- Antioquia
Demandante	María Fabiola Escobar mesa
Demandado	Luz Marina Vergara Cano
Radicado	05001-40 -03-019-2022-01144 00
Radicado Interno	2023-007
Auto	681
Asunto	Auto Conocimiento

SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, SEPTIEMBRE VEINTIOCHO (28) DE DOS MIL VEINTITRES (2023).

De acuerdo a la respuesta enviada por parte de la secretaria de planeación e infraestructura de Santo Domingo, Antioquia, el 14 de septiembre del 2023, se pone en conocimiento de la parte interesada.

NOTIFIQUESE

JULIO HERNAN ROBLEDO POSADA
JUEZ

Firmado Por:
Julio Hernan Robledo Posada

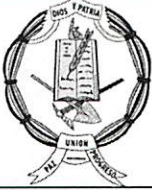
Juez
Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Santo Domingo - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e76d80760f48bc909b0c445030669876c7366f93f5bedda3f23ed2aff8583b2e**

Documento generado en 28/09/2023 03:29:16 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

		Alcaldía de Santo Domingo Antioquia	
		CÓDIGO: A1F015	FECHA DE ACTUALIZACIÓN 30/03/2020
		VERSIÓN: 2	PÁGINA 1 DE 1
OFICIO NUMERO		ESTADO: CONTROLADO	

SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
SPI-152

TRD : 1400

Santo Domingo, 14 de septiembre de 2023

*Recibido:
Yvori Carraldo Paves
citadora
14 septiembre 2023.*

Doctora
JULIANA HERNANDEZ GOMEZ
Secretaria
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL

Asunto: Respuesta a oficio 99, radicado 05001-40-03-019-2022-01144 00

De acuerdo a su solicitud y según respuesta de la Gerencia de Catastro Departamental, se envía ficha predial del predio según matrícula 026-1840

Atentamente,

Luz Doris Valencia R

LUZ DORIS VALENCIA RESTREPO
Auxiliar Administrativa - Mutadora

Proyectó: Luz Doris Valencia
Elaboró: Luz Doris Valencia
Revisó: Luz Doris Valencia

 Radicado No 0917
ENVIADO 3:40 p.m.
2023 SEP. 14
Nombre *[Firma]*
ARCHIVO
MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO ANTIOQUIA



GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA

Gerencia de Catastro

"No es un certificado plano catastral, este documento reemplaza la ficha física y es extraído de la base catastral como ficha digital a la fecha 14/09/2023".

FICHA PREDIAL N°:21502040											
MUNICIPIO:SANTO DOMINGO				CORREGIMIENTO: VERSALLES							
BARRIO: 000				VEREDA: LA PALMA							
NOMBRE O DIRECCIÓN DEL PREDIO: PARCELA 9											
CEDULA CATASTRAL											
MUNICIPIO	SECTOR	CORR.	BARRIO	MNZ./VRD.:	PREDIO:	EDIFICIO	U.PREDIAL				
690	2	003	000	0001	00019	0000	00000				
NÚMERO PREDIAL NACIONAL											
DEPTO	MUNPIO	ZONA	SECTOR	COMUNA	BARRIO	MNZ./VRD	TERRENO	CND. PROP	EDIFICIO	N. PISO	U.PREDIAL
05	690	00	03	00	00	0001	0019	0	00	00	0000
DESTINO ECONÓMICO DEL PREDIO:AGRICOLA: 100%											
CARACTERISTICAS DEL PREDIO: NORMAL											
ADQUISICION: DOMINIO (TRADICION)			MODELO REGISTRAL: NUEVO			CÍRCULO - MATRÍCULA: 026 - 1840			MATRICULA MADRE: N/D		
PERSONA NATURAL O JURIDICA											
No.	NOMBRES Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL					SIGLA COMERCIAL	DOCUMENTO	TIPO		% DERECHO	
1	CRISTOBAL DE JESUS SANCHEZ HENAO						70285564	CÉDULA DE CIUDADANÍA HOMBRE		100%	
JUSTIFICACION DEL DERECHO DE PROPIEDAD O DE POSESION											
No.	ESCRITURA	FECHA DD/MM/AAAA	ENTIDAD		DEPARTAMENTO		MUNICIPIO				
1	1161	28/07/1980	NOTARIA		ANTIOQUIA		MEDELLIN				
CONSTRUCCIONES											
TIPO: RESIDENCIAL CONVENCIONAL: CONVENCIONAL IDENTIFICADOR USO: RESIDENCIAL HASTA 3 PISOS PUNTOS: 16 ÁREA: 43,27(m²) TOTAL DE PISOS: 1 EDAD DE LA CONSTRUCCIÓN: 20 % CONSTRUIDO: 100											
1. ESTRUCTURA											
ARMAZON: LADRILLO,BLOQUE, MADERA INMUNIZADA MUROS: BLOQUE,LADRILLO,MADERA FINA CUBIERTA: ZINC,TEJA DE BARRO CONSERVACIÓN: MALO.											

2. ACABADOS PRINCIPALES

FACHADAS: POBRE CUBRIMIENTO DE MUROS: PAÑETE, PAPEL, COMÚN, LADRILLO PRENSADO PISOS: CEMENTO, MADERA BURDA CONSERVACIÓN: MALO.

3. BAÑO

TAMAÑO: PEQUEÑO ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: MALO.

4. COCINA

TAMAÑO: PEQUEÑA ENCHAPES: PAÑETE, BALDOSA COMÚN DE CEMENTO MOBILIARIO: POBRE CONSERVACIÓN: MALO.

5. COMPLEMENTO INDUSTRIAL

CERCHAS : .

6. CONSTRUCCIONES GENERAL

CLASIFICACIÓN: .

AREAS

ÁREA TOTAL LOTE: 3,9236 ha COEFICIENTE DE COPROPIEDAD: 0%

COLINDANTES

SUR - 69020030000000100028 ESTE - 69020030000000100026 ESTE - 69020030000000100027 ESTE - 69020030000000100028 NORTE - 69020030000000100020 NORTE - 69020030000000100027 OESTE - 69020030000000100021

INFORMACIÓN GRÁFICA

Indice plancha	Ventana	Escala	Vigencia
131-IV-D-2		1:10000	2006

INFORMACIÓN AEROFOTOGRAFICA

Indice de vuelo	Faja	Foto	Vigencia	Ampliación	Escala
AE 193	17N	232	2005		1:10300

VIGENCIA: 2023

VALOR TERRENO: \$ 2.963.537

VALOR CONSTRUCCIÓN: \$ 1.928.061

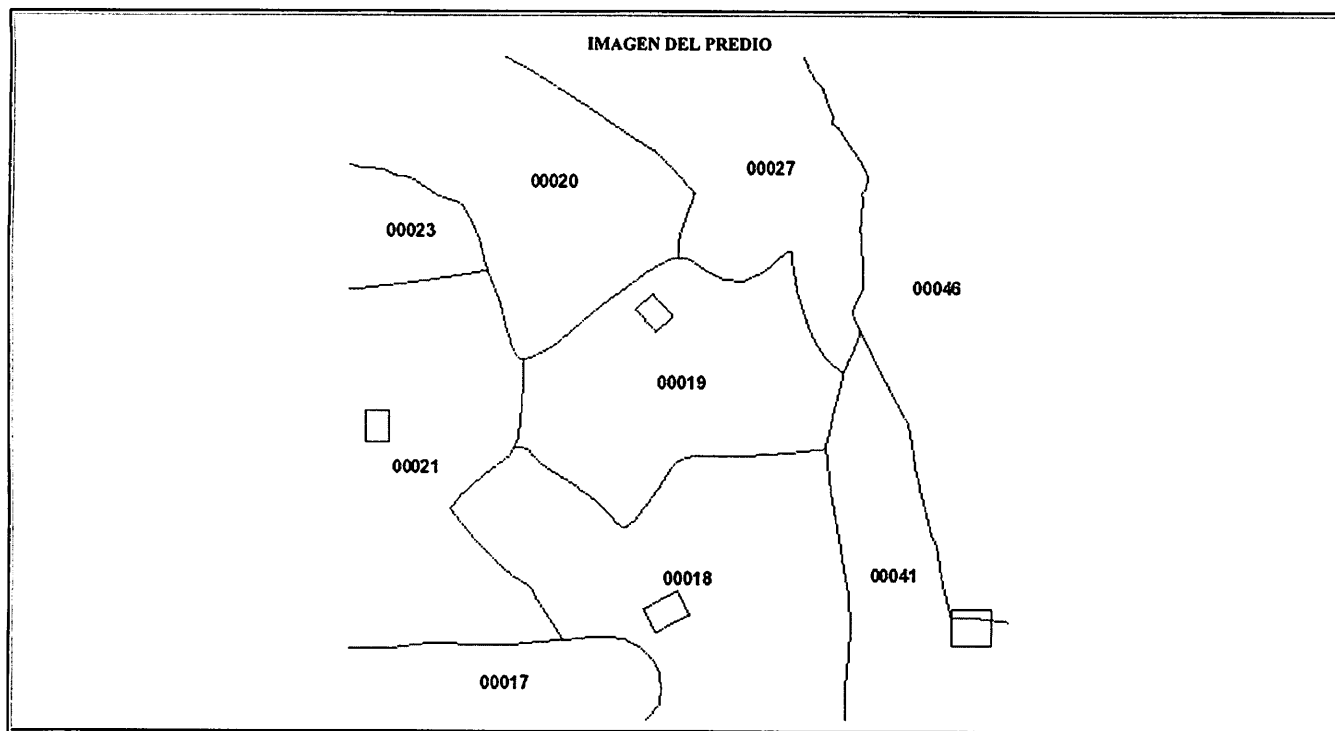
AVALÚO: \$ 4.891.599

ZONAS FÍSICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	307	3,9236 ha

ZONAS GEOECONÓMICAS

Sector	Codigo Zona	Area
RURAL	307	3,9236 ha



Gerencia de Catastro

Calle 42B 52-106 Piso 11, oficina 1108 – Tel: (094) 383 92 14 – Fax: (094) 383 95 67

Centro Administrativo Departamental José María Córdova (La Alpujarra)

Línea de atención a la ciudadanía: 018000415140

Atención Ciudadanía Presencial: Sótano Gobernación Taquillas 20 y 21

Medellín – Colombia – Suramérica