



REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA
Calle 13 número 14-19. Teléfono: 862 13 49.
Correo electrónico: jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co

Proceso	Sucesión
Causante	Ulpiano Castrillón
Interesados	Luis Gonzalo Rúa Castrillo y otros
Radicado	05 690 40 89 001 2018-00082
Interlocutorio N°	480
Asunto	Traslado Adicional de Inventario y Avalúos

**SANTO DOMINGO, ANTIOQUIA, JUNIO VEINTE (20) DE DOS MIL
VEINTITRES (2023).**

En atención al inventario y avalúos adicional presentado por el Doctor Víctor Iván Hinojosa Ceballos el 8 de junio del 2023. Se corre traslado del escrito a las partes, por el termino de tres (03) días de conformidad con lo establecido en el artículo 502 del Código General del proceso.

NOTIFIQUESE

JULIO HERNAN ROBLEDO POSADA
JUEZ

Firmado Por:
Julio Hernan Robledo Posada
Juez

Juzgado Municipal
Juzgado 001 Promiscuo Municipal
Santo Domingo - Antioquia

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **da5bfafab9ac5b31446328fb264aeda237e364aa48953fba71cdef8007c68896**

Documento generado en 20/06/2023 03:38:31 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

2018-00082

VICTOR IVAN HINOJOSA CEBALLOS <victorivan1164@yahoo.es>

Jue 8/06/2023 2:47 PM

Para: Juzgado 01 Promiscuo Municipal - Antioquia - Santo Domingo
<jprmpalsdomingo@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (301 KB)

2018-00082.pdf;

Buena tarde, con el fin dar cumplimiento al auto interlocutorio N° 446 del 31 de mayo de 2023, apporto solicitud adicción al inventario y avalúo de conformidad con lo establecido en el numeral primero, incisos primero, segundo y tercero del artículo 501 del C.G.P.

Muchas gracias

VÍCTOR IVAN HINOJOSA CEBALLOS

Abogado

Correo: victorivan1164@yahoo.es

Celular: 3137811474

Dirección: Calle 50 # 51 - 81 oficina 808

Edificio National - Medellin (Ant)

Señores
JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL
Santo Domingo (Ant)

REFERENCIAS PROCESALES:

RADICADO: 056904089001 2018 00082
PROCESO: SUCESIÓN INTESTADA
CAUSANTE: ULPIANO CASTRILLON CARMONA
INTERESADOS: LUIS GONZALO RUA CASTRILLON y OTROS
ASUNTO: INVENTARIOS ADICIONALES

Por encontrarme dentro de la debida oportunidad procesal de acuerdo con el numeral Primero, incisos primero, segundo y tercero del artículo 501 del C.G.P. y ordenada por el despacho previamente mediante auto interlocutorio N° 446 del 31 de mayo de 2023, paso a presentar los siguientes **INVENTARIOS Y AVALUOS ADICIONALES**, así:

DESCRIPCION, CABIDA Y LINDEROS:

“Un lote de terreno situado en el paraje la Quiebra, municipio de Santo Domingo y que linda: Del amagamiento de el Castillo, lindando con propiedad del Ferrocarril de Antioquia, amagamiento arriba lindando con propiedad de Guillermo Gómez, que fue antes de Sofia Castaño, hasta una piedra de filo que sube al pie del Castillo; volteando a la izquierda hasta una piedra de filo que baja del Castillo; de allí volteando para abajo a buscar una cuchilla; esta abajo por cerca del comprador hasta el lindero con el ferrocarril y este abajo al primer lindero”.

Inmueble identificado con **Matricula inmobiliaria N° 026-16914** de la oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santo Domingo (Ant).

Adquirió el causante ULPIANO CASTRILLON CARMONA por compra a GABRIEL BUSTAMANTE los derechos y acciones en falsa tradición, mediante la escritura N° 14 del 11/01/1951 de la notaría única de Santo Domingo (Ant). (Ver anotación N° 4).

El valor correspondiente a estos derechos y acciones en falsa tradición los interesados lo estiman en la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000).

Adquirió el causante GABRIEL ANTONIO CASTRILLÓN GARCÍA por compra a HERNAN CATAÑO de las 2/3 partes en las acciones y derechos en falsa tradición que le puedan corresponder en la sucesión de CARLOS CATAÑO Y JOSEFINA BUSTAMANTE, mediante la escritura N° 369 del 09/12/1951 de la notaría única de Santo Domingo (Ant). (Ver anotación N° 5).

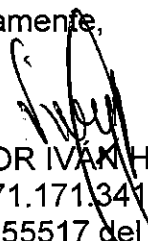
El valor correspondiente a estos derechos y acciones en falsa tradición los interesados lo estiman en la suma de CUATRO MILLONES DE PESOS (\$ 4.000.000).

Adquirió el causante GABRIEL ANTONIO CASTRILLÓN GARCÍA por compra a CARLOS JAVIER CATAÑO de las 2/3 partes en las acciones y derechos en falsa tradición que le puedan corresponder en la sucesión de CARLOS CATAÑO Y JOSEFINA BUSTAMANTE, mediante la escritura N° 255 del 22/06/1952 de la notaría única de Santo Domingo (Ant). (Ver anotación N° 6).

El valor correspondiente a estos derechos y acciones en falsa tradición los interesados lo estiman en la suma de TRES MILLONES DE PESOS (\$ 3.000.000).

VICTOR IVAN HINOJOSA CEBALLOS
ABOGADO

Atentamente,



VICTOR IVAN HINOJOSA CEBALLOS
C.C. 71.171.341 de Cisneros (Ant)
T.P. 155517 del C.S.J.

Nro Matrícula: 026-16914

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:48:23 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 026 SANTO DOMINGO DEPTO: ANTIOQUIA MUNICIPIO: SANTO DOMINGO VEREDA: LA QUIEBRA
FECHA APERTURA: 09/07/2002 RADICACION: 2002-0616 CON: ESCRITURA DE 18/01/1933
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 056900002000000020063000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
UN LOTE DE TERRENO, SITUADO EN EL PARAJE DE LA QUIEBRA, MUNICIPIO DE SANTO DOMINGO Y QUE LINDA: DEL AMANGAMIENTO DE EL CASTILLO, LINDANDO CON PROPIEDAD DEL FERROCARIL DE ANTIOQUIA, AMANGAMIENTO ARRIBA LINDANDO CON PROPIEDAD DEL GUILLERMO GOMEZ, QUE FUE ANTES DE SOFIA CASTAÑO, HASTA UNA PIEDRA DE FILO QUE SUBE AL PIE DEL CASTILLO; VOLTEANDO A LA IZQUIERDA, HASTA UNA PIEDRA DE FILO QUE BAJA DEL CASTILLO; DE ALLI VOLTENADO PARA ABAJO, A BUSCAR UN A CUCHOLLA; ESTA ABAJO POR CERCA DEL COMPRADOR HASTA EL LINDERO CON EL FERROCARRIL Y ESTE ABAJO AL PRIMER LINDERO.-CON BASE EN LAS SIGUIENTES MATRICULAS: TOMO 9 FOLIOS 272 NRO. 2597.-

LINDEROS TÉCNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LA QUIEBRA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 26/01/1933 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 12 DEL: 18/01/1933 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 100
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS - MODO DE ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: RESTREPO IGNACIO
A: CATANO CARLOS X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/11/1948 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 323 DEL: 25/08/1948 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 250
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATANO ALFREDO
A: BUSTAMANTE LAZARO

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 08/09/1950 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 277 DEL: 01/08/1950 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 500
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

Nro Matrícula: 026-16914

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:48:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BUSTAMANTE LAZARO

A: BUSTAMENTE GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/03/1951 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 14 DEL: 11/01/1951 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 800
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BUSTAMANTE GABRIEL
A: CASTRILLON ULPIANO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 13/02/1952 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 369 DEL: 09/12/1951 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 400
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y OTROS. - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATANO B HERNAN
A: CASTRILLON GABRIEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 29/07/1952 Radicación S/N
DOC: ESCRITURA 255 DEL: 22/06/1952 NOTARIA UNICA DE SANTO DOMINGO VALOR ACTO: \$ 400
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES ESTE Y OTRO - FALSA TRADICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CATANO CARLOS JAVIER
A: CASTRILLON G. GABRIEL

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *6*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: ICARE-2021 Fecha: 19/04/2021

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL, CON LA SUMINISTRADA POR CATASTRO DEPARTAMENTAL ANTIOQUIA, RES. 0000000068741
PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 63043 impreso por: 63043

TURNO: 2023-026-1-4125 FECHA: 16/05/2023

NIS: p27EkHL6xiuqBX62jAzoBqduxJBy+sYrE6AEdMiJOvs=

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

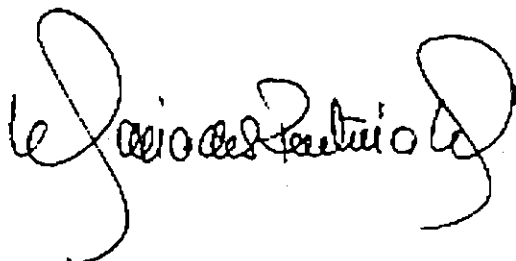
EXPEDIDO EN: SANTO DOMINGO

Nro Matrícula: 026-16914

Impreso el 16 de Mayo de 2023 a las 02:48:23 pm

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL MARIA DE JESUS RENTERIA MENA