

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veintidós (22) de julio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Interlocutorio</b>	848
<b>Proceso</b>	Verbal pertenencia
<b>Demandante</b>	Orlando Villada Arias
<b>Demandado</b>	Félix Villada Flórez y otros
<b>Radicado</b>	05 679 40 89 001 <b>2021 00226 00</b>
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

Examinada la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 11 del artículo 82, y numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, encuentra el Despacho que la parte demandante deberá darle cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Aportará los registros civiles de defunción de los señores Dabeiba Villada Flórez, Rafael Villada Flórez, Félix Villada Flórez, Soraida Villada Arias, y Yesica Grajales Villada.
2. Allegará la ficha catastral del bien a usucapir.
3. Adecuará la demanda teniendo en cuenta que el señor Manuel Villada Cardona, no figura como titular de dominio inscrito en el folio de matrícula inmobiliaria No.023-6917 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santa Bárbara, Antioquia.
4. Arrimará el plano del inmueble a usucapir debidamente digitalizado, ya que el presentado como anexo a la demanda es ilegible.

En consecuencia, detallados los requisitos omitidos, se ordena a la parte demandante que los subsane, en el término máximo de cinco (5) días, de conformidad con el artículo 90 del CGP, so pena del rechazo de la demanda.

Sin más consideraciones el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda verbal de pertenencia instaurada por el señor Orlando Villada Arias en contra de Manuel Villada Cardona, Dabeiba Villada Flórez, Fabio Edelberto Suárez Álvarez, los herederos determinados de Félix Villada Flórez, los herederos indeterminados de Rafael Villada Flórez y las

demás personas indeterminadas que se crean con derecho sobre el bien objeto de usucapión.

**SEGUNDO:** Tal como lo establece el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede un término de cinco días para que se dé cumplimiento a lo exigido en la parte motiva de este proveído, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** se reconoce personería al abogado Misael Gaona Losada portador de la tarjeta profesional número 76.936 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del demandante, conforme al poder conferido.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

2

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

<p><b>CERTIFICO</b> Que el auto que antecede fue notificado por estados Nro. 102 fijado el día 23 del mes de julio del año 2021, a las 08:00 de la mañana.</p> <hr/> <p>JAZMIN RINCON PEREZ Secretaria</p>
--

**Firmado Por:**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**  
**JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOUO DE LA CIUDAD DE SANTA BARBARA-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d5a6dfcb6c3f6d64bceeadcd2e3a9b51108113d10af46c1073a42979f11b3ee8**

Documento generado en 22/07/2021 12:29:37 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**