

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veintiocho (28) de junio de dos mil veintiuno (2021)

<b>Interlocutorio</b>	No. 736
<b>Proceso</b>	Ejecutivo
<b>Demandante</b>	Nicolás Fernando Gil Mesa y otro
<b>Demandada</b>	Luz Amanda Ramírez Ramírez
<b>Radicado</b>	05679 40 89 001 2016 00237 00
<b>Asunto</b>	Requiere adecuar avalúo

Pese a que no se presentó objeción dentro del término de traslado, considera esta agencia judicial importante requerir a la parte actora para que adecúe el avalúo presentado. Ello, por cuanto el área del inmueble señalada por la perito no coincide con la establecida en la escritura pública N° 649 del 25 de septiembre de 2.010, otorgada ante la Notaría Única de Santa Bárbara – Antioquia (fl. 1-2), así como la indicada en el Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de garantía real (fl. 13).

Adicionalmente, en el avalúo sólo se identifica el inmueble por su ubicación, más no se hace referencia alguna a su matrícula inmobiliaria o identificación catastral.

Sin más consideraciones, el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara – Antioquia,

**RESUELVE**

Requerir a la parte actora para que adecúe el avalúo practicado sobre el inmueble objeto de embargo y secuestro, conforme lo expuesto en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA**  
**JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 089 fijado el día 29 del mes de enero del año 2021, a las 08:00 de la mañana.

DANIEL FELIPE GALLEGU URREA  
Secretario