

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO**



**JUZGADO PROMISCOU MUNICIPAL**

Santa Bárbara, Antioquia, veintiuno (21) de enero de dos mil veintiuno (2.021)

<b>Interlocutorio</b>	085
<b>Proceso</b>	Pertenencia
<b>Demandante</b>	Luis Carlos García Acevedo y otro
<b>Demandado</b>	Mauricio Galarza Jaramillo
<b>Radicado</b>	05756 40 89 001 <b>2021 00016 00</b>
<b>Decisión</b>	Inadmite demanda

Examinada la presente demanda, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 6° del artículo 82, numeral 5 del artículo 84, artículo 375 y numeral 1° del artículo 90 del Código General del Proceso, encuentra el Despacho que la parte demandante deberá darle cumplimiento a los siguientes requisitos:

1. Deberá aportar el certificado de tradición y libertad vigente y actualizado del predio que se pretende usucapir.
2. Deberá indicar o aportar el avalúo catastral del predio que pretende prescribir, toda vez que de acuerdo a lo dispuesto por el numeral 3 del artículo 26, es a través del avalúo catastral que se puede determinar el valor del bien y de esa manera establecer la cuantía del proceso, a fin de darle el trámite que corresponda en atención a lo establecido en el artículo 368 y 390 del Código General del proceso.

En consecuencia, detallados los requisitos omitidos, se ordena al demandante que los subsane, en el término máximo de cinco (5) días, de conformidad con el artículo 90 del CGP, so pena del rechazo de la demanda.

Sin más consideraciones el Juzgado Promiscuo Municipal de Santa Bárbara, Antioquia,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Inadmitir la presente demanda de acción de prescripción extraordinaria de dominio instaurada por los señores Luis Carlos García Acevedo y Ramiro Antonio Vanegas Vanegas en contra del señor Mauricio Galarza Jaramillo.

**SEGUNDO:** Tal como lo establece el artículo 90 del Código General del Proceso, se concede un término de cinco días para que se dé cumplimiento a lo

exigido en la parte motiva de este proveído, so pena de ser rechazada la demanda.

**TERCERO:** Se reconoce personería al abogado Ramiro Antonio Vanegas Vanegas portador de la tarjeta profesional número 50.359 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, para que represente los intereses del señor Luis Carlos García Acevedo, conforme al poder conferido y para que actúe en su propia causa.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**WILFREDO VEGA CUSVA  
JUEZ**

**CERTIFICO**

Que el auto que antecede fue notificado electrónicamente por estados Nro. 008 fijado el día 22 del mes de enero del año 2021, a las 08:00 de la mañana.

**DANIEL FELIPE GALLEGO URREA**  
Secretario

**Firmado Por:**

**WILFREDO VEGA CUSVA  
JUEZ**

**JUEZ - JUZGADO 001 MUNICIPAL PROMISCOU DE LA CIUDAD DE  
SANTA BARBARA-ANTIOQUIA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**8d4c8b44a3199439cfa08b4a7eac2080f03508d503b07e335ae6831b99c38a6a**

Documento generado en 21/01/2021 11:15:16 AM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**